

Создано: 09.09.2025 в 14:41

Обновлено: 22.10.2025 в 09:52

Ulcinj

230 000 €

Ulcinj

Дом

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме

Описание

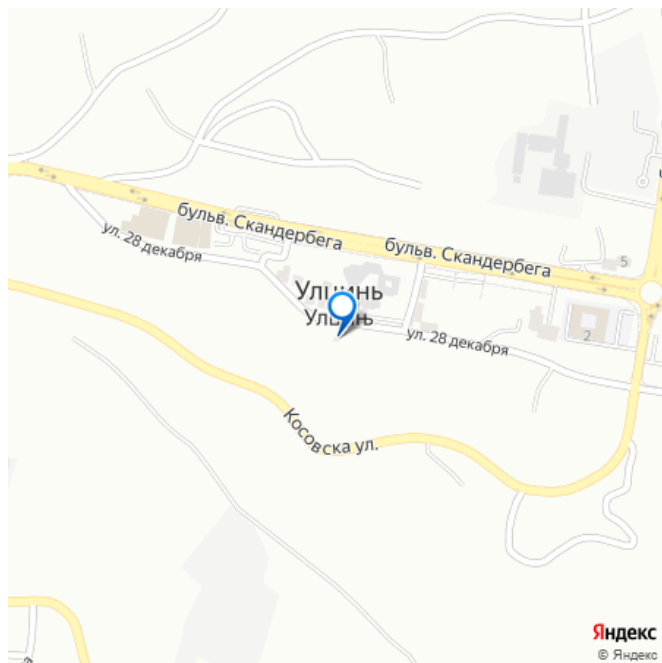
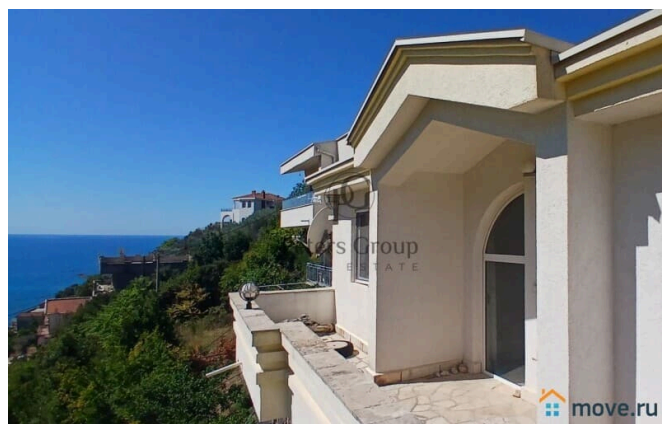
ID-2450 Продается легальный дом в Улцине с тремя апартаментами. Каждый – с роскошными панорамными видами на море. Дом расположен в западной части города Улцинь, в 300 метрах от пляжа Лиман II, рядом с современными отелями и виллами. Общая площадь дома 205 м². Он имеет каскадную компоновку и состоит из трех отдельных апартаментов. Все они расположены на разных этажах, каждый имеет свой отдельный вход. В каждом

<https://montenegro.move.ru/objects/9284774161>

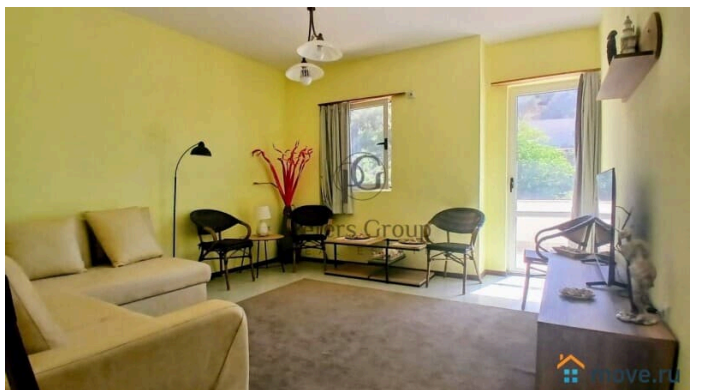
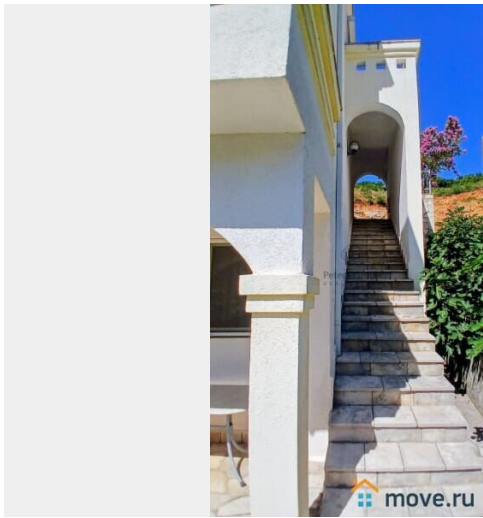
Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

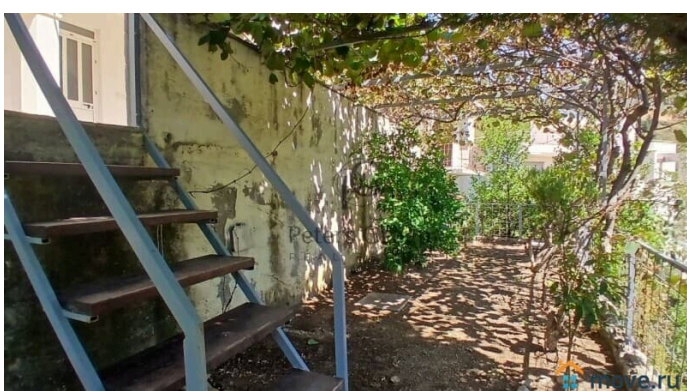
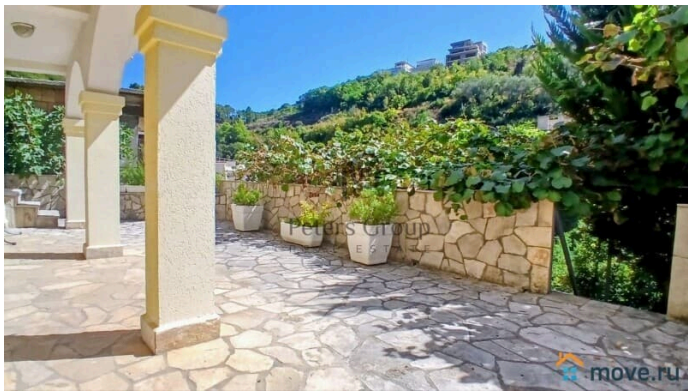
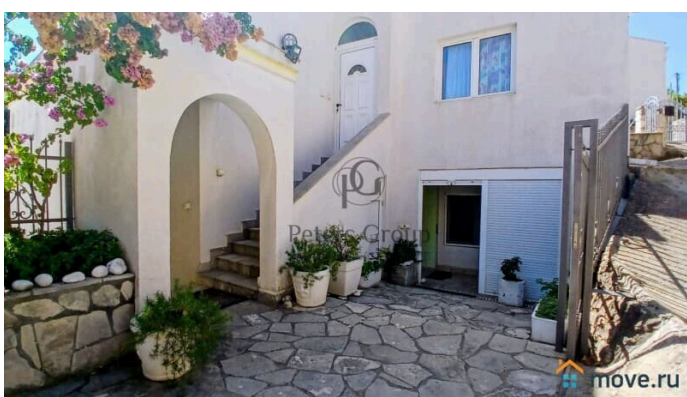
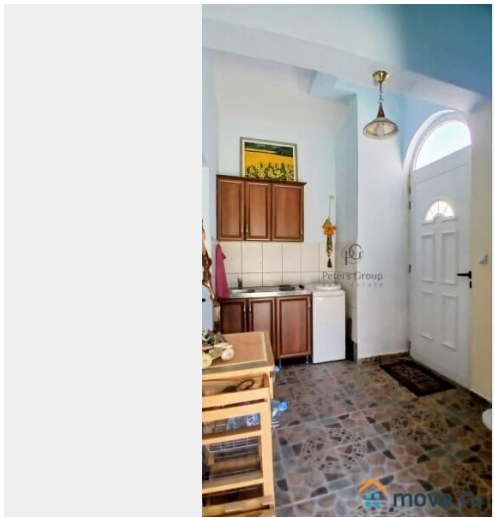
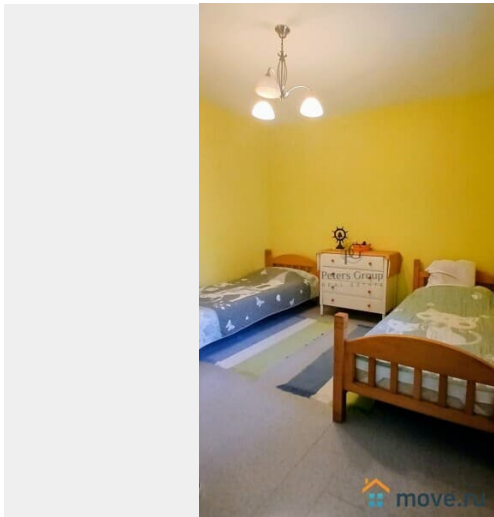
38268183213

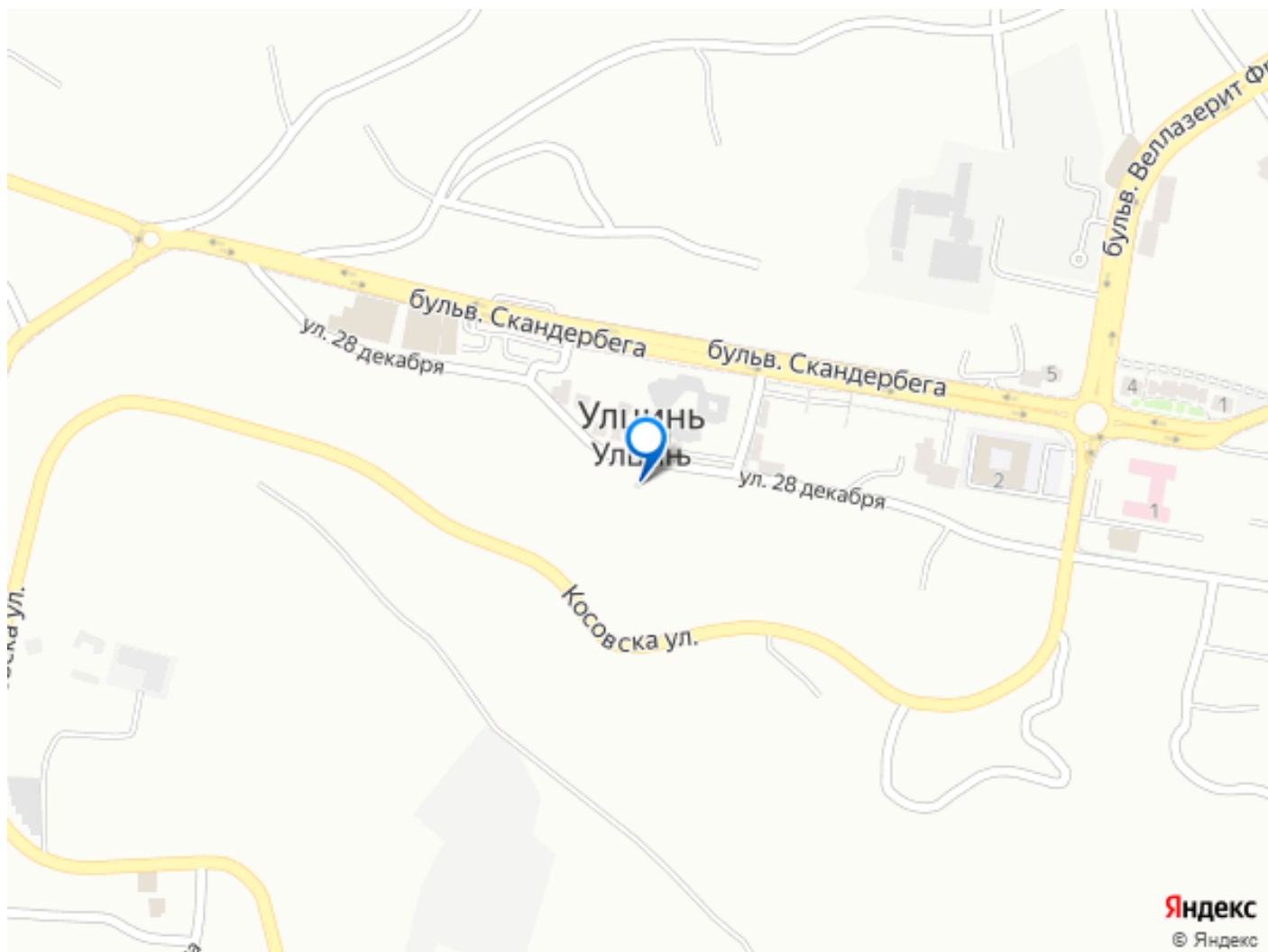
для заметок



апартаментах есть оборудованная кухня, обеденная зона, одна или две спальни, ванная комната. На каждом этаже есть большая, протяженная вдоль всего дома терраса с панорамным видом на море. На нижнем уровне во дворе есть собственный сад с киви и просторной зоной барбекю. Все апартаменты с хорошим ремонтом, полностью меблированы и готовы к заселению. Городская вода (всегда отличный напор), канализация септик с автоматикой. Дом утеплен снаружи. Подогрев воды - бойлер на каждом этаже. Обогрев - инфракрасные обогреватели. Кондиционеры не установлены (нежелание хозяев), предусмотрены места для монтажа. Год назад проведена полная профилактическая реновация кровли. К дому ведет удобный асфальтированный подъезд. Вход на придомовую площадку через раздвижные ворота. Имеется гараж, въезд с верхнего уровня. Вход изнутри из коридора верхнего апартамента. Дом можно использовать как для собственного комфортного проживания (с отдельными апартаментами для детей или друзей семьи), так и для сдачи в аренду как мини-отель - эта тихая локация очень востребована среди туристов. При этом до крепости Stari Grad Ulcinj и центра - 15 минут пешком. И всего 3 минуты до популярного пляжа Лиман II. Новая дорога (скоро укладка асфальта), идущая рядом с домом, уже напрямую соединяет курортно-отельную зону Лиман II с дорогой Улцинь-Валданос, с рекреациями в оливковых рощах Валданоса и с трассой E851. Стоимость: 230 000 евро







Move.ru - вся недвижимость России