

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Тиват, Маровичи

330 000 €

Тиват, Маровичи

Дом

Площадь участка

2 соток

Жилая площадь

240 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

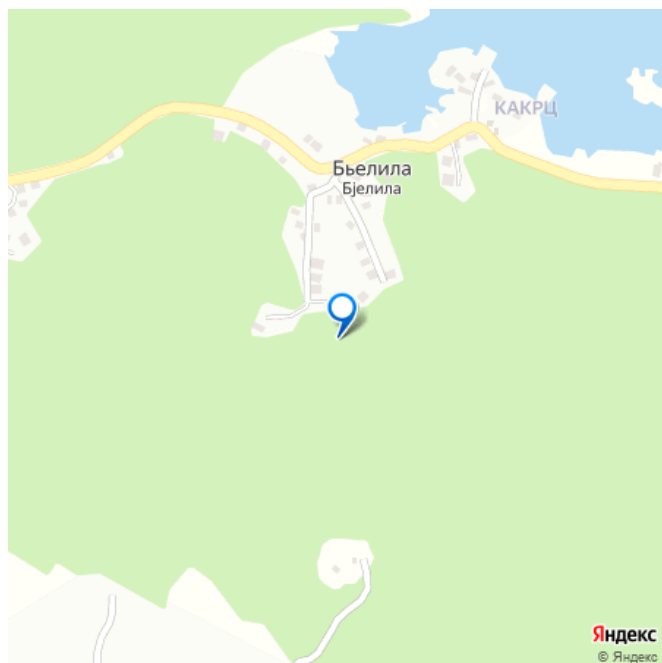
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Черногория. Отремонтированный старинный каменный дом в очаровательной деревне Маровичи, Луштица. №13680 330.000€ Херцег Нови Тиват и Луштица Площадь 269м2 Меблировано Площадь участка 191м2 Спальни 4 Ванная 3 Этажность 3 Прекрасно отреставрированный каменный дом, сохранивший множество исторических особенностей внутри и снаружи. Главные фасады ориентированы на юг и запад. Из

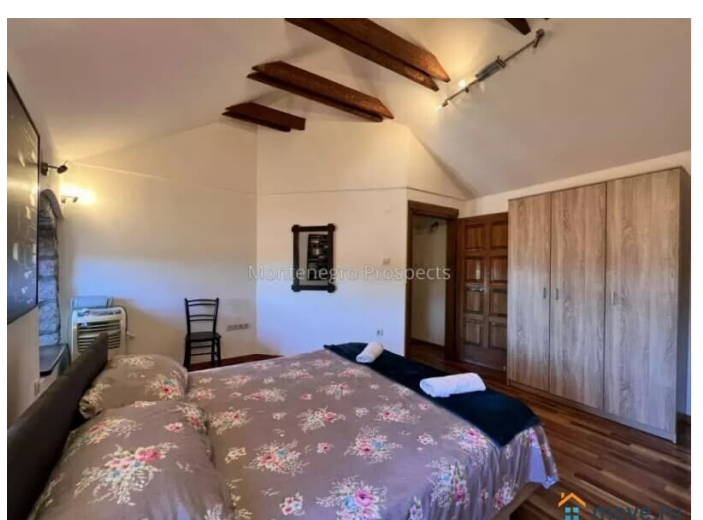
для заметок



окон открывается вид на переднюю террасу, расширенную частную парковку с травяным покрытием и окружающую сельскую местность. Непосредственно перед домом расположены две большие и хорошо оборудованные террасы, где можно отдохнуть на солнце или в тени. Они выложены терракотовой плиткой и окружены традиционными каменными стенами. В ночное время эта зона освещается наружным освещением. С верхней террасы открывается панорамный вид на зеленую сельскую местность. Традиционные деревянные ставни закрывают шесть окон с одной стороны, а с другой - два больших двухуровневых входа из двойного стекла. Декоративные элементы обрамляют все каменные оконные рамы с рыбацкими мотивами. В небольшом саду растут дикие цветы, гранатовое дерево и свежая зелень. В дом можно попасть через большие внешние деревянные ворота, а у главных дверей установлен домофон. За воротами находится небольшая дорога, ведущая в деревню. Первый этаж состоит из кухни и столовой, прихожей, спальни с двумя односпальными кроватями и отдельной ванной комнатой, террасы, сада и главного входа в дом. Кухня и столовая - большие и атмосферные традиционные каменные помещения с полами из полированного камня и деревянными балками, создающие атмосферу кухни-столовой "трактира". В этой части дома всегда прохладно в теплые летние месяцы. Полностью оборудованная кухня имеет отделку из массива дуба и гранитные столешницы. Оригинальная каменная мельница и гранитное колесо дома были деликатно восстановлены, чтобы создать центральную особенность кухни и декоративный стеклянный стол. К кухне примыкает уютная спальня с двумя

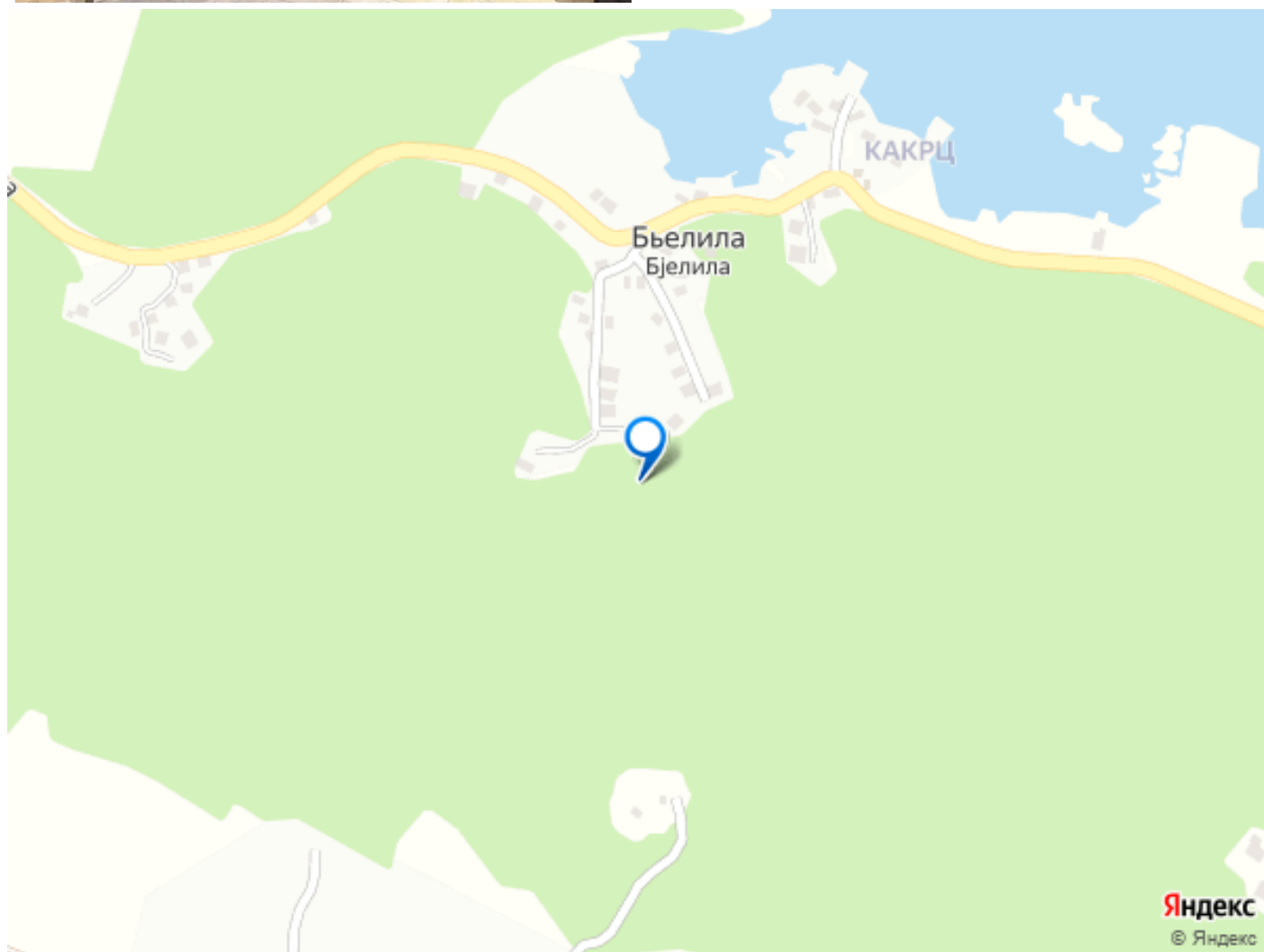
односпальными кроватями и ванная комната. Все комнаты на первом этаже ведут прямо на выложенную плиткой открытую террасу и в сад, огороженный традиционными каменными стенами. Второй этаж состоит из большой и светлой гостиной с окнами и стеклянными внешними дверями, которые ведут на просторную террасу, частично покрытую традиционной крышей - с панорамным видом на окрестности и часть деревни. Через двойные двери в одном конце находится вторая, меньшая по размеру комната-студия. На верхнем этаже находятся две большие спальни с ванными комнатами, большими удобными кроватями, достаточным количеством мест для хранения и со вкусом оформленные теплой мягкой мебелью. Отделка спален выполнена на высоком уровне: высокие потолки и деревянные полы. Из окон спален открывается вид на окружающую зеленую сельскую местность, состоящую из типичных средиземноморских сосновых лесов и оливковых рощ. Дом "Мельница" расположен в Маровичах, небольшой деревне в самом сердце нетронутого полуострова Луштица Черногории. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.











Move.ru - вся недвижимость России