

🕒 Создано: 29.07.2023 в 12:19

Обновлено: 27.10.2025 в 09:40

<https://montenegro.move.ru/objects/6905727052>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Тиват, Луштица

3 000 000 €

Тиват, Луштица

Вилла

Площадь участка

56 соток

Жилая площадь

510 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

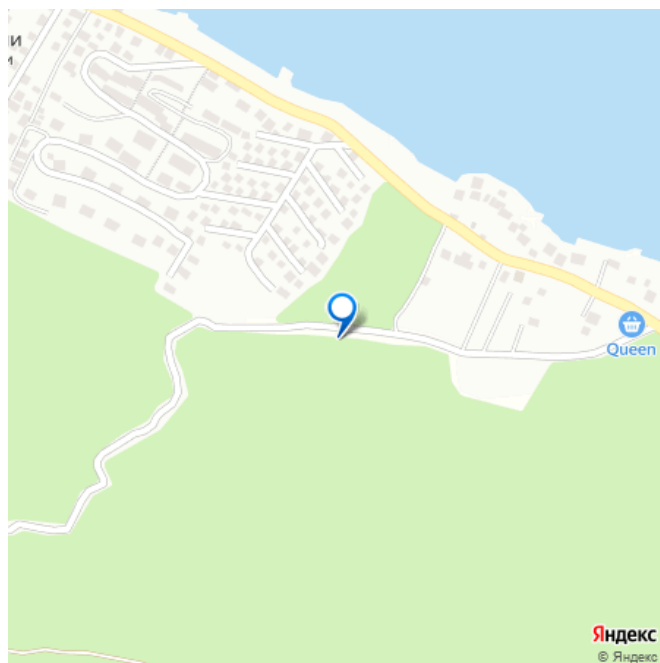
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Черногория. Исключительная вилла с видом на море на полуострове Луштица №13616 3.000.000€ Которский залив Тиват и Луштица Площадь 558m2 Внутренняя площадь 432m2 Площадь участка 5.643m2 Терраса 126m2 Спальни 6 Ванная 7 Этажность 2 Парковка
Исключительная вилла с видом на море на полуострове Луштица. Вилла с видом на море в самом сердце черногорского полуострова Луштица. Общая площадь застройки: 558 м2

для заметок



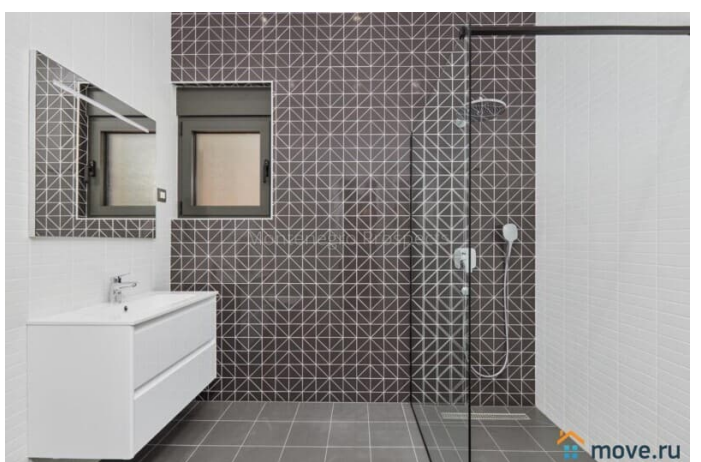
(включая террасы на крыше из структурного стекла и крытые беседки), из них: чистая внутренняя жилая площадь = 432 м²
Террасы и беседки = 126 м² Общая площадь участка: 5.643 м² + Спальни: 6 + Ванные комнаты: 6 (+ туалет) + Кухни: 2 + Бассейн: 24 x 5 м + Сауна: 1 Вилла Horizons Villa Estate отражает суть современной роскошной жизни с отголосками традиционных черногорских корней. Расположенная на участке 5.643 м² уединенного леса и ландшафтных каменных террас, Horizons предлагает шесть спален с ванными комнатами, расположенных на двух виллах, спроектированных как единое жилое пространство. Фасады из местного известняка образуют гладкие и чистые современные очертания, поддерживаемые каменными террасами в деревенском стиле. Стекланные проемы от пола до потолка обрамляют захватывающие панорамные виды на Адриатическое побережье и горы Ловчен. Внутренние и внешние жилые пространства органично сочетаются друг с другом, создавая классический средиземноморский стиль жизни. Биоклиматические беседки Alumil, тенистые террасы, известняковое мощение и каменное барбекю создают дополнительные возможности для отдыха и развлечений. Сердцем усадьбы является впечатляющий 24-метровый бассейн с соленой водой (мозаика Arriani), обрамленный оливковыми деревьями и увенчанный выдвижной перголой с настилом Deco. Horizons - идеальное убежище, расположенное на прибрежном склоне, в непосредственной близости от роскошных игровых площадок и пристаней для яхт в заливе Луштица (4 км), Порто Монтенегро (12 км) и международного аэропорта Тивата (10 км). Дикая красота черногорского побережья

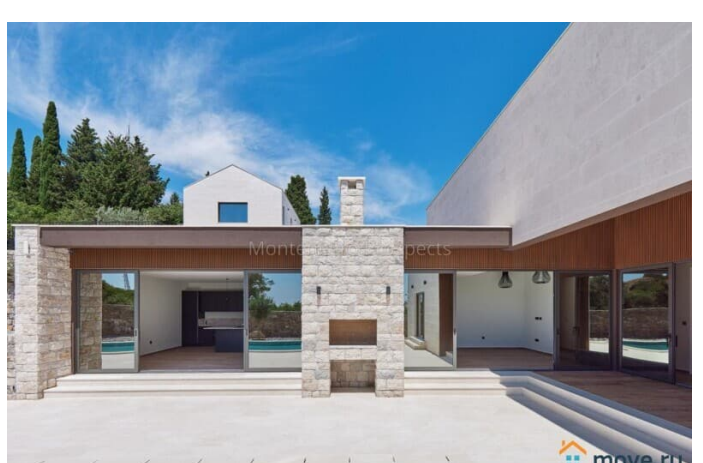
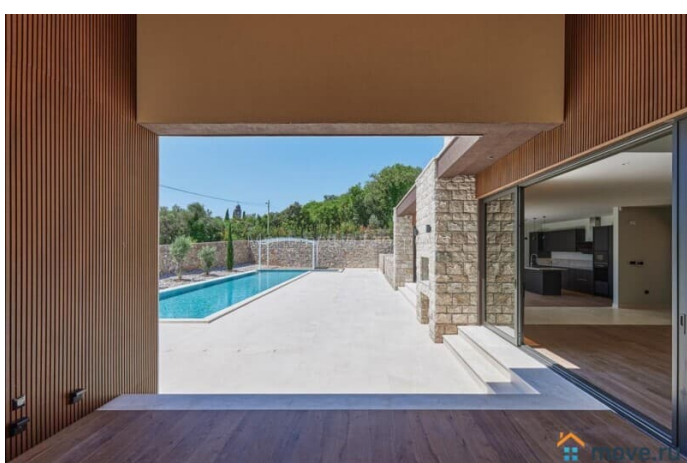
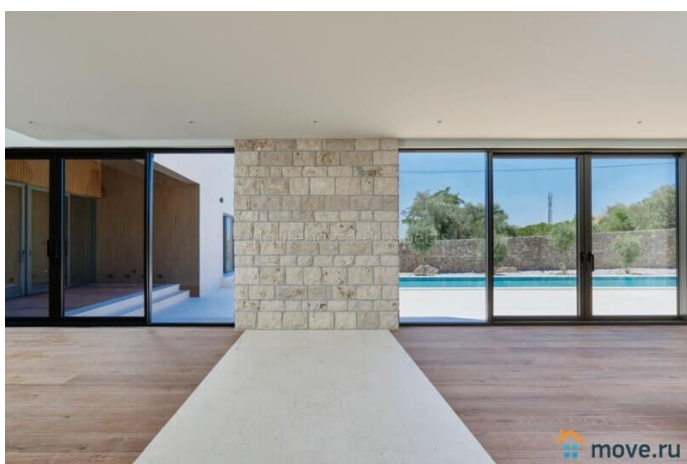
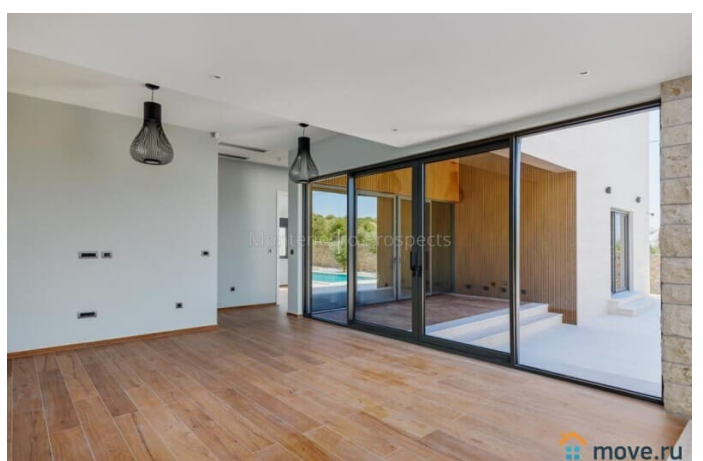
с его уединенными пляжами и рыбацкими деревушками находится в пределах легкой досягаемости от поместья. Основные характеристики недвижимости включают: + Шесть спален с ванными комнатами, а также туалет для гостей. + Бассейн с соленой водой 24 x 5 м (с душем Боссини). + Роскошная отделка: ванные комнаты от Ceramica Catalano и Royo, керамика от Ceramica Vogue, напольные покрытия от Porcelanosa, освещение от Flos, Vibia, Luce, Bright и C4. + Сауна Effe Sky, две кухни Nolte с техникой Bosch, биоклиматическая (с дистанционным управлением) беседка Alumil. + тепловые насосы Daiken обеспечивают кондиционирование воздуха и подогрев/охлаждение полов. + Двойной гараж, просторные кладовые, подсобные и технические помещения (с централизованным управлением системой видеонаблюдения и видеодомофоном, охранной и пожарной сигнализацией). + Охраняемая въездная дорога и парковка. + Оптоволоконный кабель, обеспечивающий высокоскоростной интернет и широкое покрытие WiFi. Планировка виллы Въезд на территорию комплекса осуществляется через охраняемый (видео) въезд на широкую подъездную дорогу и парковку. Horizons состоит из двух вилл, спроектированных как единое жилое пространство. Верхний дом Первый этаж: Стекланный закрытый входной вестибюль в центре. Слева - гостиная с высокими потолками и проемами от пола до потолка, откуда открывается вид на террасы и побережье. Сдержанная кухонная зона с кофейным баром, выходящим на оригинальный каменный фасад, ведет к застекленной столовой, выходящей прямо к большой крытой беседке и цитрусовому саду. Справа от входа - две спальни с

двухспальными кроватями и ванными комнатами, внутренняя лестница, ведущая в большое подсобное/техническое/кладовое помещение, и двойной гараж в задней части дома. Второй этаж: Весь занимает главная спальня с ванной комнатой и дополнительная комната Flexi (спальня, гардеробная, проходная, кабинет). Центральным элементом помещения с высоким сводчатым потолком является большое окно с картиной, из которого открывается захватывающий вид на море. Слева - дверь на большую стеклянную террасу на крыше, вымощенную известняком, с панорамным видом на Адриатическое море и горы Ловчен. Справа - небольшая частная терраса на крыше со стеклянными балюстрадами, откуда открывается вид на лесные массивы усадьбы. Снаружи открытое патио, вымощенное известняком, и лестница ведут к Дому у бассейна. В задней части поместья, рядом с двойным гаражом, расположена дополнительная внеуличная парковка с двумя воротами для пешеходов с видеодоступом. Дом у бассейна Первый этаж: Стеклянная приемная в центре, ведущая к кухне и жилым помещениям открытой планировки с большими окнами от пола до потолка, из которых открывается вид на бассейн. Внутренние помещения плавно переходят в затененную крытую террасу для обедов и развлечений на открытом воздухе. В центре, открываясь двустворчатыми дверями двойной высоты, находится комната Flexi (ТВ, йога, тренажерный зал) и вход в сауну. В доме у бассейна расположены три спальни с двухспальными кроватями и ванными комнатами. Главная спальня ведет прямо к сказочному бассейну и известняковым патио. Снаружи великолепный бассейн с соленой водой длиной 24 м обрамлен оливковыми

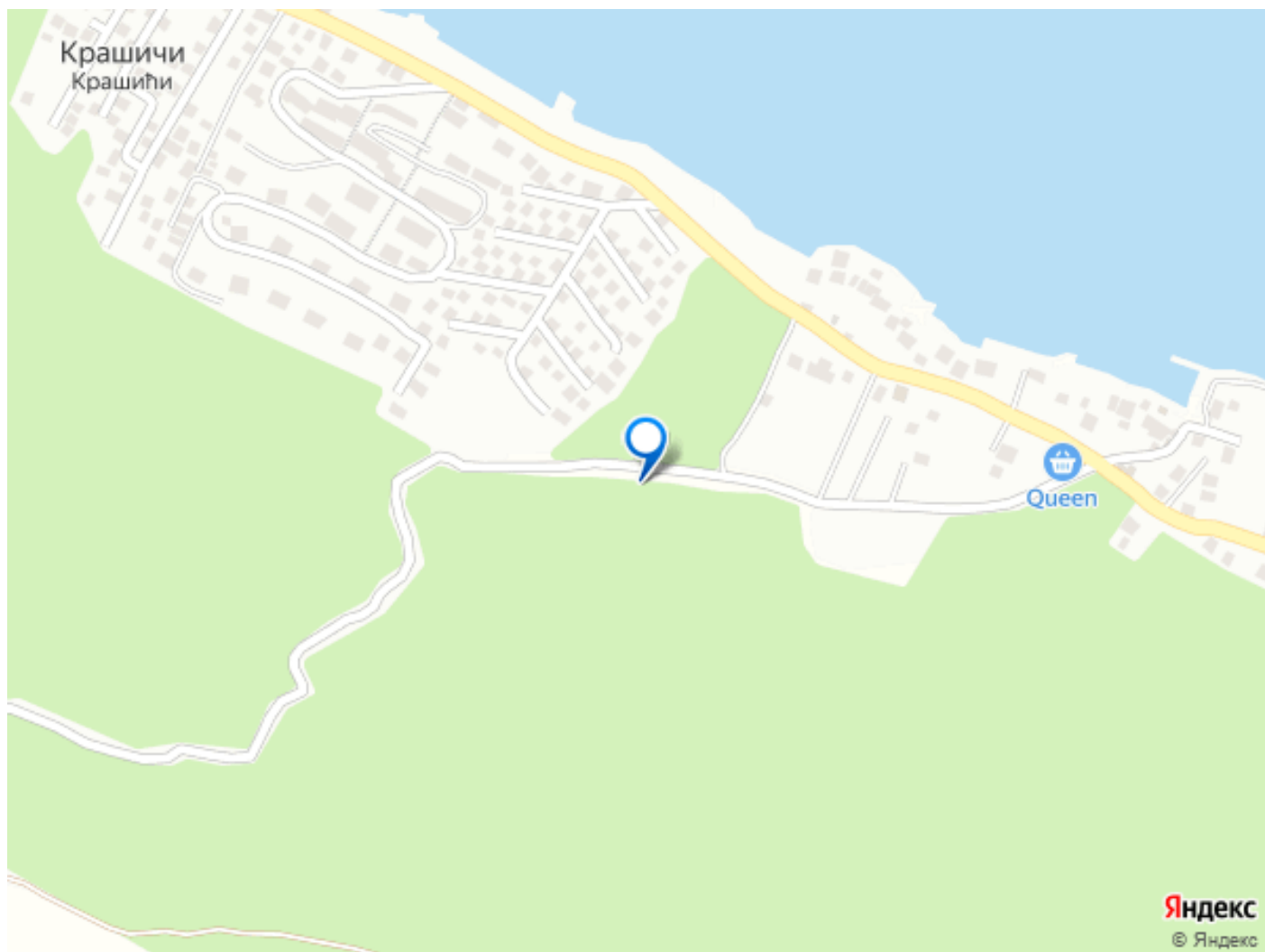
деревьями и увенчан беседкой с настилом. Каменное барбекю и дымоход встроены в фасадную конструкцию. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.











Move.ru - вся недвижимость России