

🕒 Создано: 19.08.2025 в 10:06

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 15:22

Sutomore

370 000 €

Sutomore

Дом

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, канализация, электричество

Описание

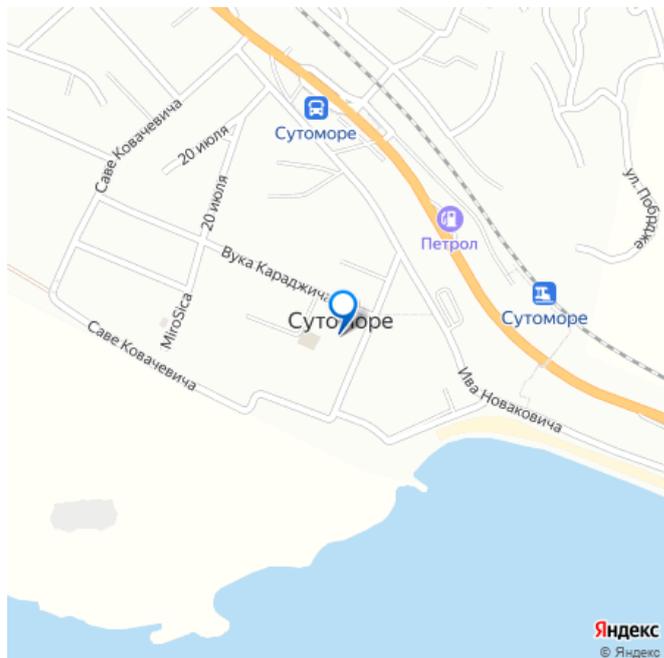
ID-2444 Современный трехуровневый дом в старинном средиземноморском стиле рядом с морем недалеко от Сутоморе Дом построен в стиле классической каменной средиземноморской архитектуры с использованием природных материалов светлых оттенков, простых форм и элементов, характерных для прибрежных регионов Адриатики. Ему свойственны все основные черты этого стиля – минимум

<https://montenegro.move.ru/objects/9284209228>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

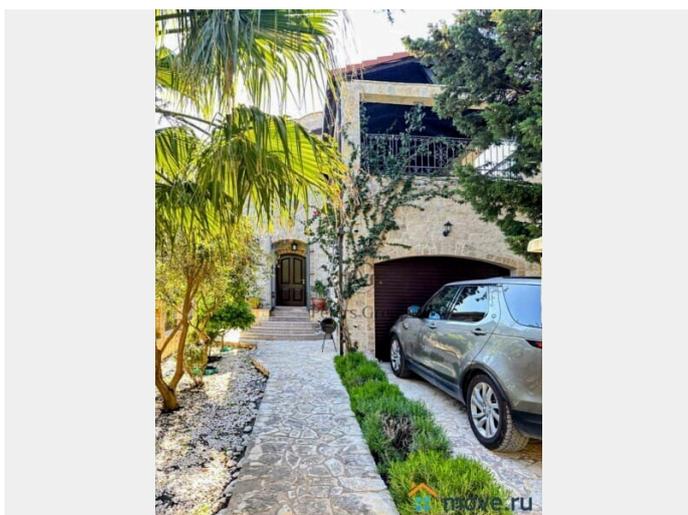
38268183213

для заметок

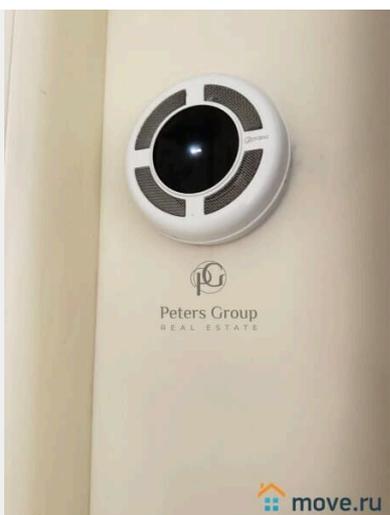


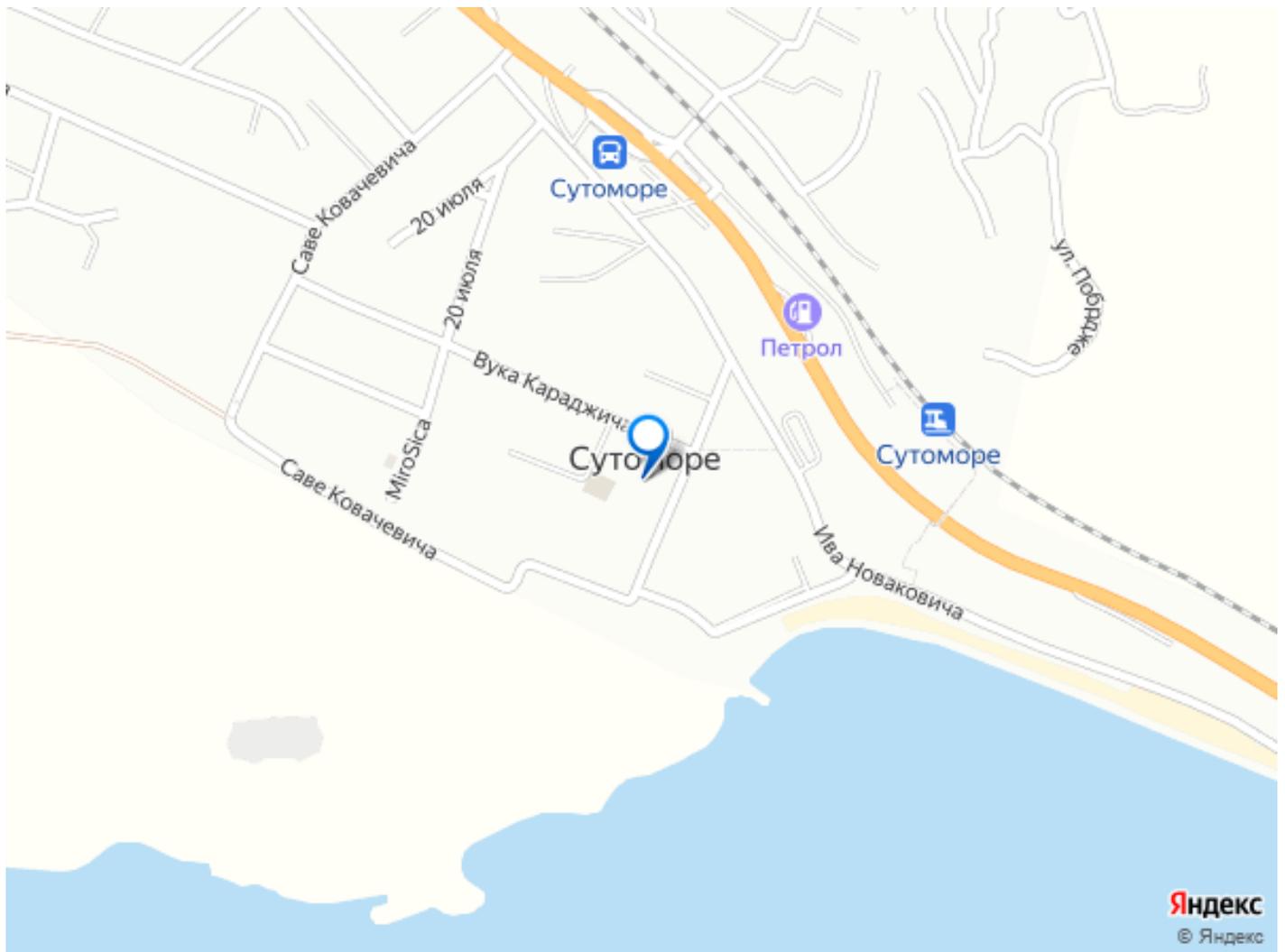
лишних украшений, практичность, четкие линии, облицовка рваным светло-бежевым камнем, терракотовая черепица, небольшие арочные окна со ставнями, широкие веранды и террасы, а в декоре использованы ковка, керамика, натуральный мрамор и дерево. Ценителям жизни у моря придется по душе эта уютная расслабляющая атмосфера, комфорт, натуральность и близость к природе. Ведь дом находится в премиальном курортном районе в окружении зелени и хвойных деревьев совсем рядом с пляжами Мальевик и Штрбина и совсем недалеко от цивилизации: до туристического центра Сутоморе - 1,5 км, до города Бар - 9 км, а до аэропорта Подгорица - 40 км. Дом имеет 3 уровня общей площадью 183 м² нетто. Он расположен на ровном участке 204 м², к которому ведет небольшой комфортный подъем от уровня дороги. Около дома высажены пальмы и декоративные кустарники, растут взрослые хвойные деревья. Доступ на участок через калитку с электрозамком и модулем intercom и распашные ворота с электроприводом с ДУ. Территория огорожена высоким кованым забором. На нулевом этаже (приземле) расположены коридор с внутренней лестницей, гостиная с обеденной зоной и кухней, спальня и ванная комната. Рядом с парадным входом в дом находится гараж для большого авто с автоматическими роллетными воротами (здесь также установлено техническое оборудование дома и гидрофор). На первом этаже (P+1) расположены 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и роскошная видовая терраса около 25 м² под черепичным навесом. На мансардном этаже расположена еще одна спальня (сегодня используется как fitness-room) с ванной комнатой и открытой

террасой с видом на море. В зоне плиточных полов установлен электрический подогрев. В спальнях – многослойная паркетная доска. Для отделки лестницы использованы мрамор и кованые ограждения. В гостиной и спальнях установлены инверторные кондиционеры. Для круглогодичного поддержания температурно-влажностного режима и обеспечения качества воздуха смонтированы блоки естественной вентиляции с рекуперацией тепла марки Prana с очень низким энергопотреблением. Установлена сигнализация Ajax с камерами. Дом продается с мебелью и всем оборудованием. Стоимость: 370 000 евро









Move.ru - вся недвижимость России