

Создано: 21.07.2025 в 12:33

Обновлено: 22.10.2025 в 14:37

Risan, Рисан

265 000 €

Risan, Рисан

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

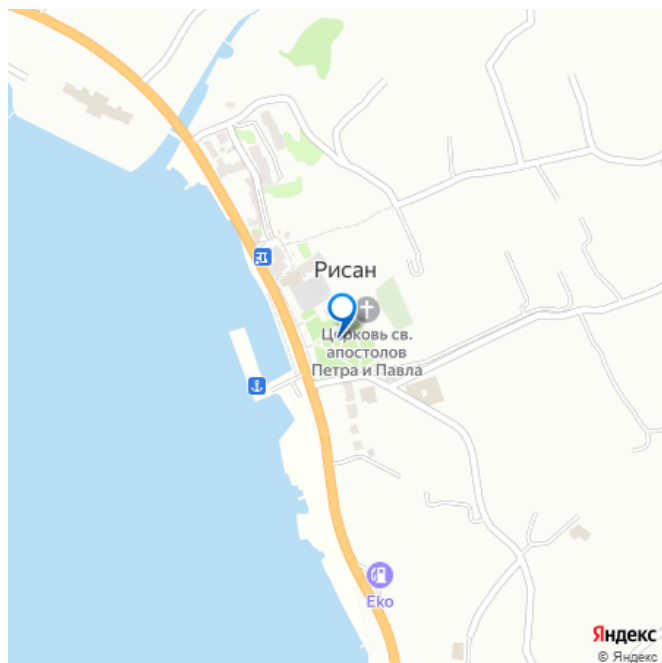
Черногория. Меблированная квартира с одной спальней в Рисане – всего в 20 шагах от моря. №11405 265.000€ 65m2 Просторная и удобно расположенная однокомнатная квартира в Рисне, всего в 20 шагах от моря. Находится на первом этаже традиционного каменного дома в центре старого Рисна.

<https://montenegro.move.ru/objects/9283163021>

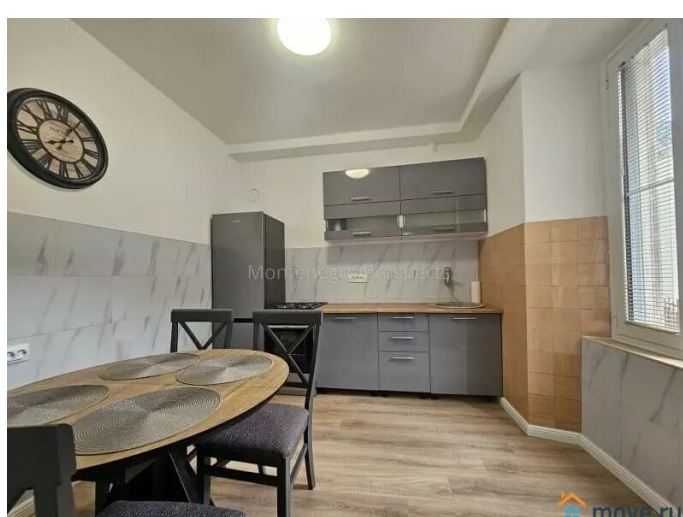
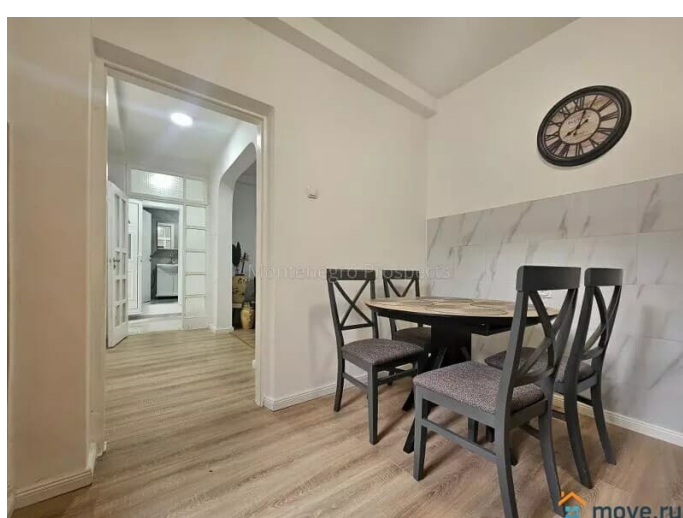
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

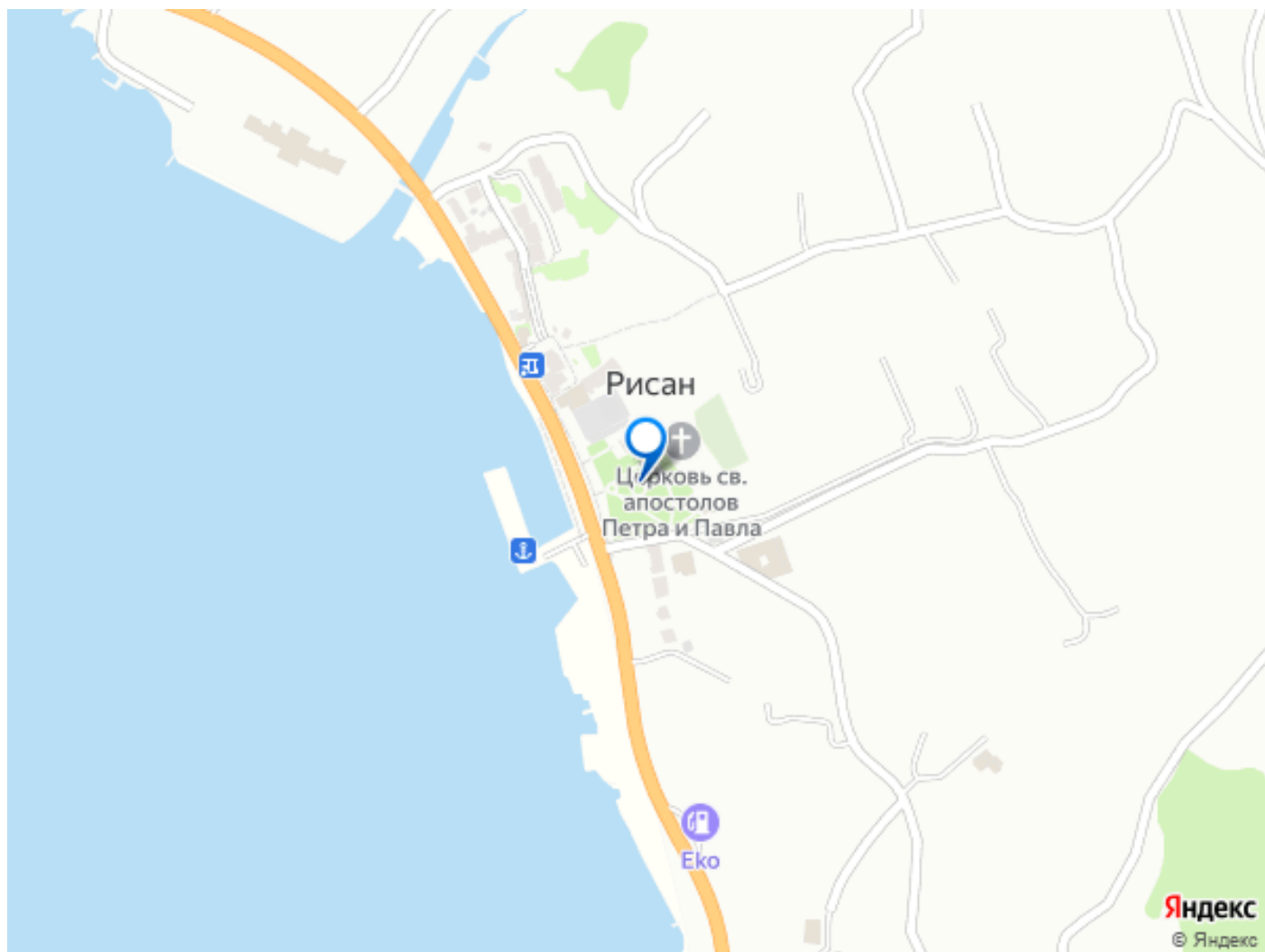
для заметок



Площадь квартиры — 65 м², с прямым видом на море. Квартира недавно полностью отремонтирована и с тех пор не использовалась. Продается полностью меблированной и оборудованной до мелочей — готова к заселению, без необходимости дополнительных вложений. Внутренняя площадь — 56 м² (по документам сейчас зарегистрировано 22 м² — со времён реконструкции дома в 1980-х годах. В настоящее время идет процесс регистрации фактической площади). Плюс две террасы: — одна застекленная при входе в квартиру, — вторая — открытая, с прекрасным видом на море, утопающая в зелени. Планировка: прихожая с застекленной задней террасой, встроенный шкаф и ванная комната при входе, далее — небольшая прихожая, из которой попадаем в гостиную и отдельно расположенные кухню со столовой. Из гостиной выход в спальню и на террасу с прямым видом на море. Всего в нескольких шагах находятся: — известный рынок Рисан, — кафе, рестораны, магазины, почта и городской парк. Рядом — большой общественный паркинг прямо перед домом. Всего в 100 метрах расположен отельный комплекс Movenpick Residences Teuta Kotor Bay. Пераст — примерно в 1,5 км, Старый город Котор — около 15 км. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России