

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Risan, Рисан

173 000 €

Risan, Рисан

Земельные участки

Площадь участка

9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

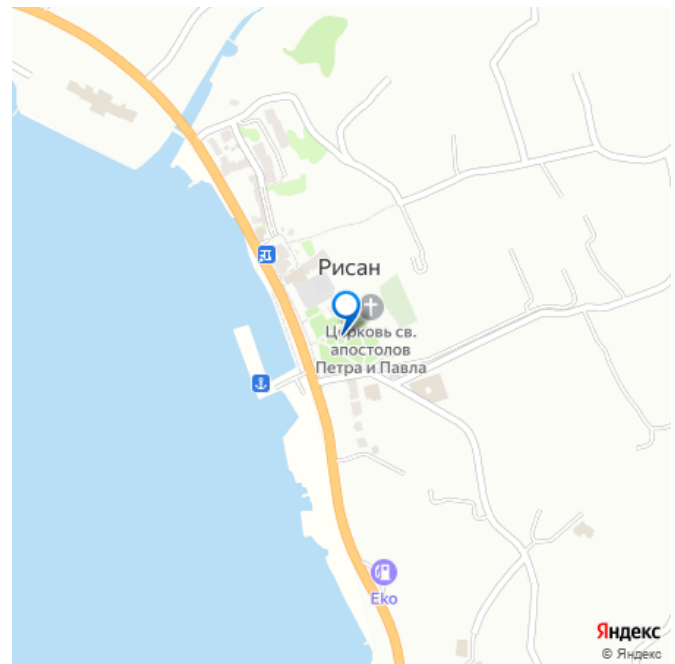
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

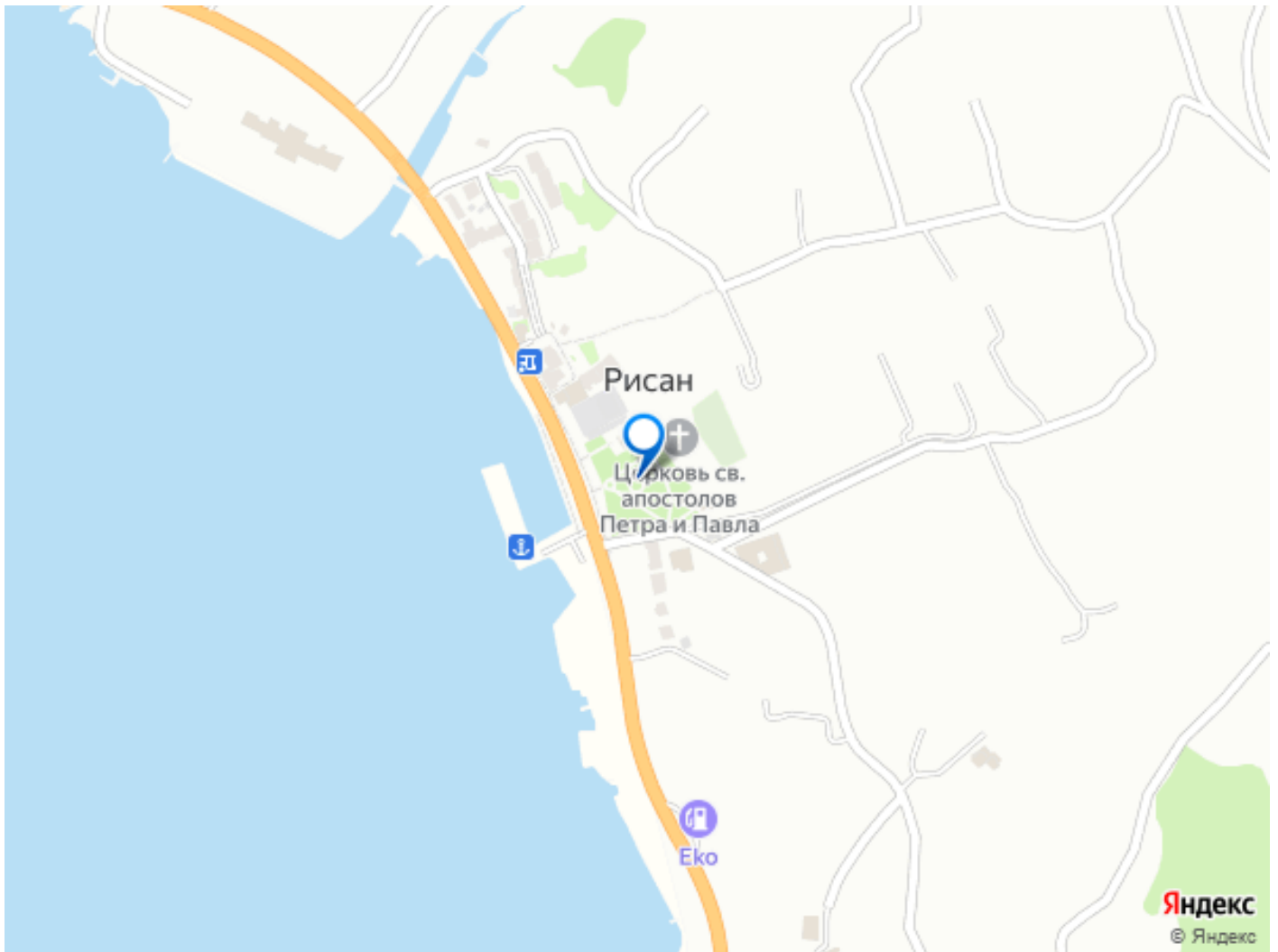
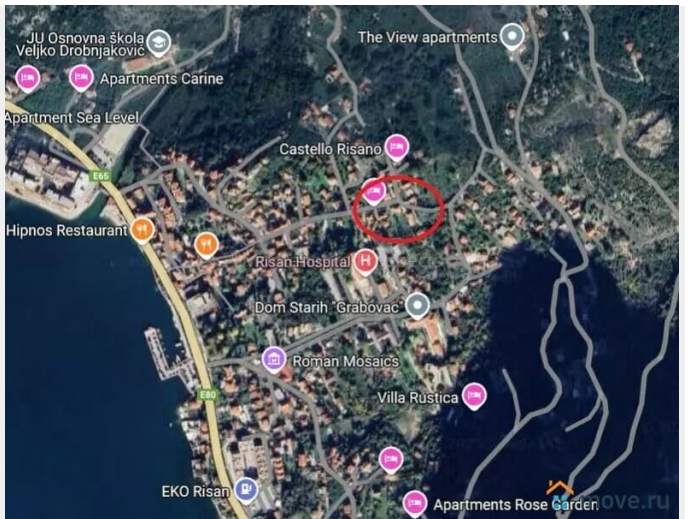
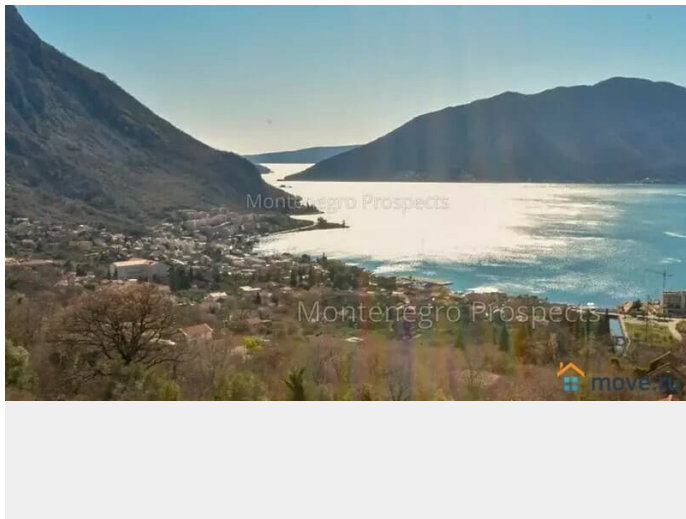
Черногория. Урбанизированный участок с видом на море, Рисан. №11401 173.000€ 910m2 Этот ровный участок находится в зоне оживленного городского центра Рисна, всего в 500 метрах от моря. Рядом — в пешей доступности — расположены продуктовые магазины, рестораны, кафе, отели, знаменитый и аутентичный зеленый рынок Рисна, почта и другие удобства. Общая площадь участка составляет 910 м², из которых 760 м² приходятся на самостоятельный урбанистический участок с возможностью строительства аналогичной площади — до 760 м² жилого пространства на трех уровнях. Максимальный коэффициент застройки (основа): 0.35 (266 м²) Максимальный коэффициент строительной плотности БРУТТО: 1 (760 м²)

для заметок



Максимальная этажность: три уровня (цоколь + первый этаж + мансардный этаж) Зона жилой застройки Вид на море открывается уже с самой нижней точки участка, а с более высоких уровней и этажей будущего здания будет почти панорамный и ничем не закрытый вид на море, пролив Вериге, полуостров Луштица и побережье ривьеры Херцег-Нови. Участок находится в зоне городского водоснабжения и полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой, с хорошим подъездом по асфальтированной дороге вдоль всей верхней границы участка. Форма участка правильная, прямоугольная, что обеспечивает максимальное использование площади. Участок расположен в спокойном окружении небольших жилых домов и зеленых зон, защищен от шума, но при этом находится рядом со всеми важными объектами инфраструктуры. Неподалеку находится знаменитая улица Габела — со времен древнего Рима, охраняемые Римские мозаики, специализированная больница, известные дворцы Iveli?, Bjeladinovi?, Vlastelinovi?.. Пераст расположен примерно в 2 км, а аэропорт Тивата — всего в 20 минутах езды на автомобиле. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России