

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377**Risan****320 000 €**

Risan

Готовый бизнес

Общая площадь

98 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

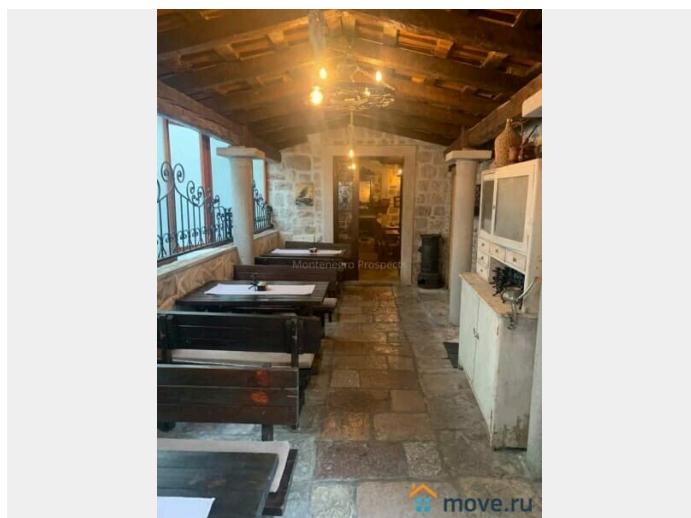
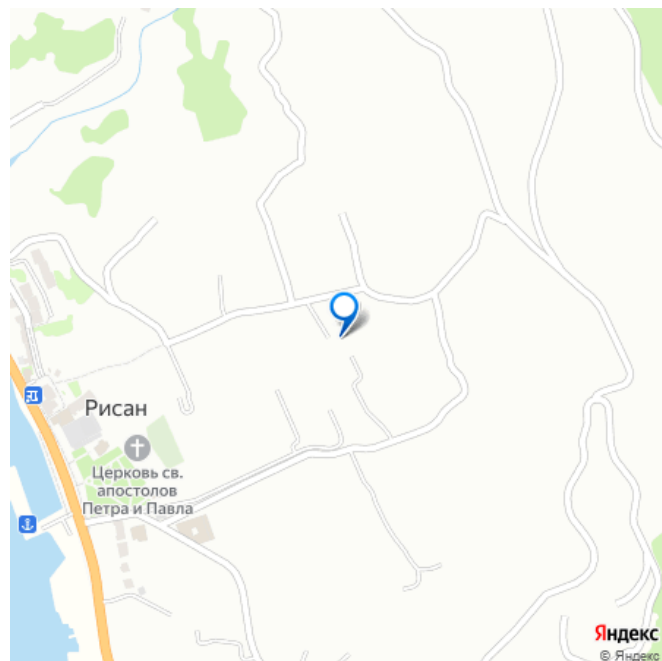
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

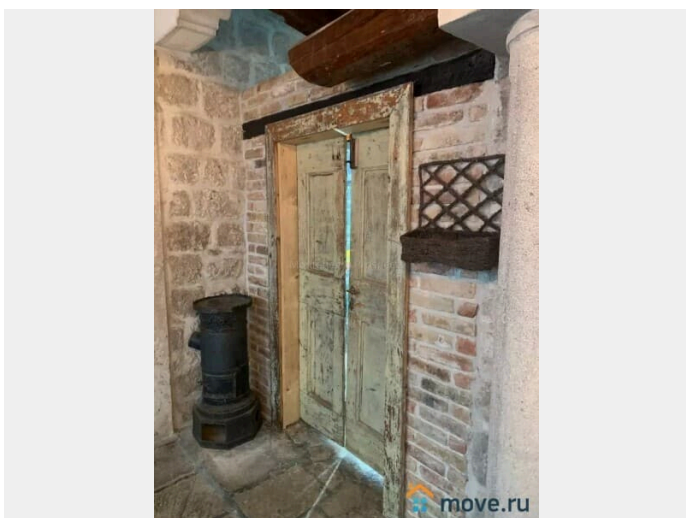
Черногория. Ресторан в Рисне на исключительно привлекательной локации - главной городской площади. №11407 320.000€ Котор 98m2 Продаётся ресторан в самом сердце старого Рисна, на знаменитой городской площади, в очень проходном месте, рядом с улицей Габела (сохранившейся с римских времён) и известным рисанским зелёным рынком, который в этом году отмечает 155 лет со дня основания. Общая площадь ресторана — 98м², рассчитан на 90 посадочных мест. Продаётся полностью укомплектованным инвентарём и профессиональным оборудованием, то есть готов к работе без дополнительных вложений. Ресторан занимает первый этаж старинного каменного дома, всего в 50 метрах от моря. В

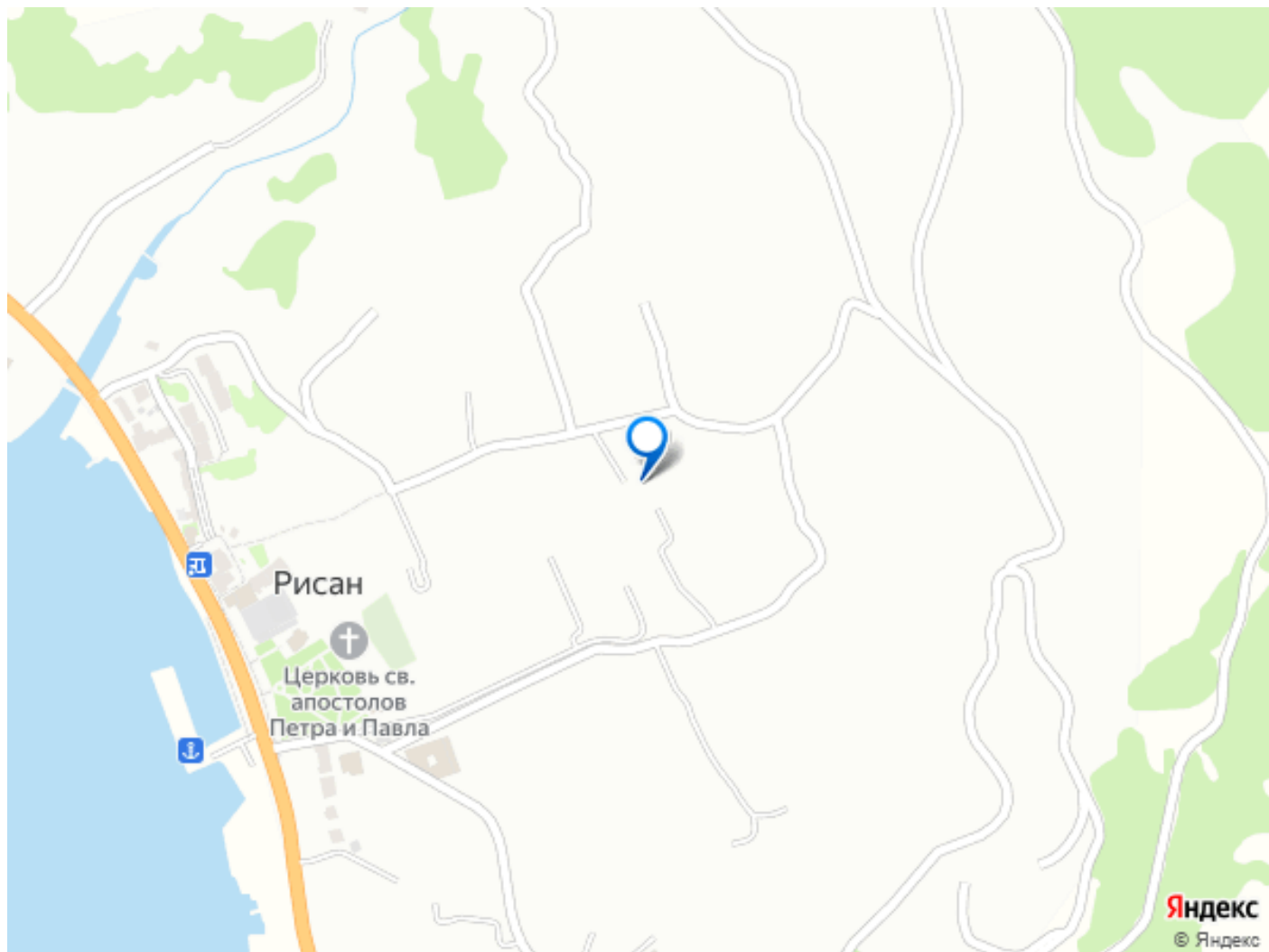
для заметок



помещении — 44?м? внутреннего пространства (6 столов), барная стойка, камин, два санузла, отдельная кухня. Также есть застеклённая крытая терраса площадью 54?м? (ещё 5 столов). В течение многих лет дополнительно арендуется 50?м? на главной площади (текущая арендная плата — 300 евро в месяц). Ресторан имеет все необходимые разрешения и лицензии для работы. Также возможно приобрести компанию, на которую оформлен ресторан (включая фискальный кассовый аппарат, договор аренды площади на площади и т. д.). Отличная возможность для бизнеса в туристическом месте, в самом сердце Бока-Которского залива, рядом с древним Перастом, примерно в 15?км от Котора и около 20?км от Тивата, Порто Монтенегро и Портонови. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России