

Создано: 06.03.2024 в 10:23

Обновлено: 27.10.2025 в 09:42

**Подгорица, Колашин**

**169 900 €**

Подгорица, Колашин

## Дом

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

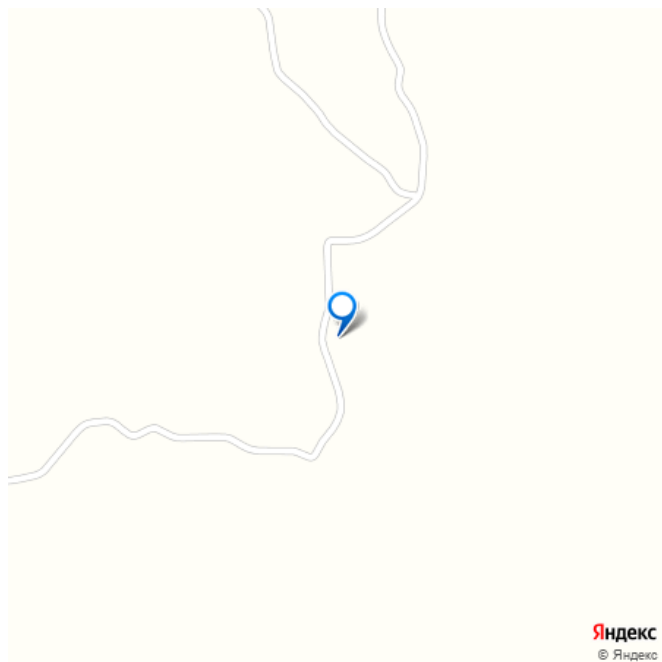
## Описание

Черногория. Комплекс участков для строительства домов в горах в Липово, Колашин № 17125 Колашин Северный регион Представляем вашему вниманию новейший проект компании Spiritus Loci DOO: обширный участок площадью 44 000 квадратных метров, расположенный на окраине города на горном плато с захватывающим панорамным видом. Это живописное место послужило основой для инновационного

<https://montenegro.move.ru/objects/6920341196>

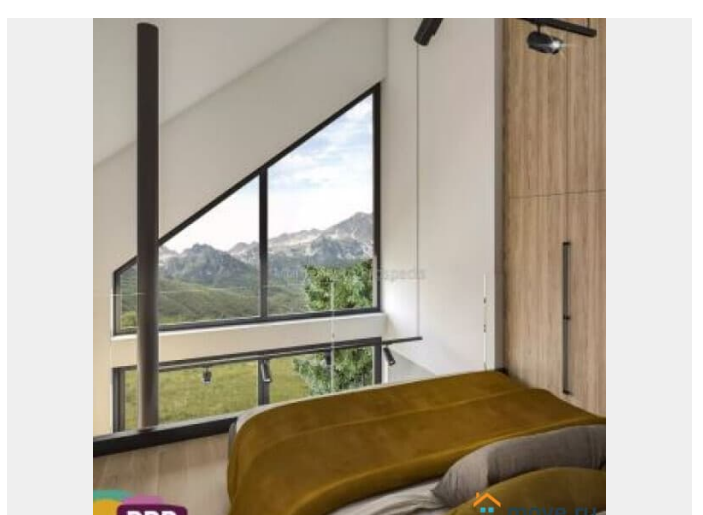
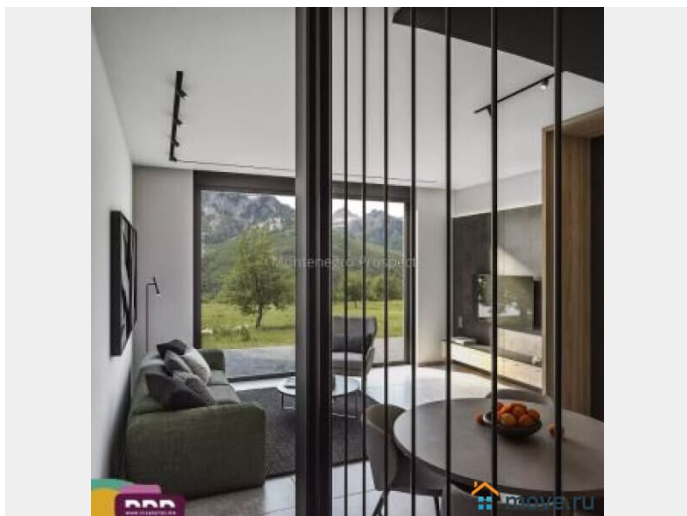
**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

для заметок

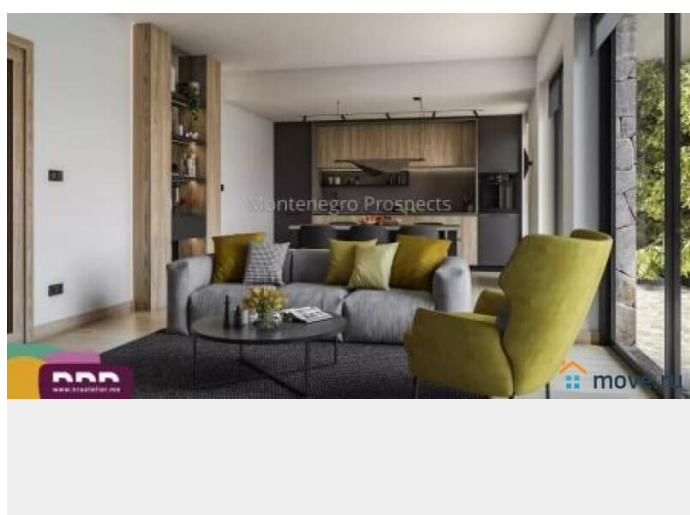
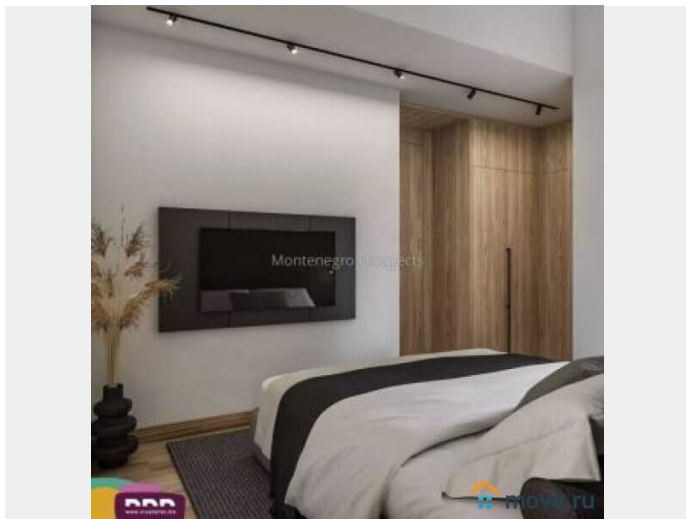


проекта современного строительства, предлагающего огромное количество возможностей для будущих домовладельцев. На 34 обширных участках гармонично сочетаются различные варианты жилья - от уютных шале до просторных отдельно стоящих и сдвоенных домов, а также бутик-отель. В рамках индивидуального процесса планирования вы можете свободно регулировать различные аспекты вашей недвижимости, включая ее местоположение, конкретный тип жилья (на выбор предлагается семь уникальных дизайнов), а также ее предполагаемое использование - в качестве основного жилья или для сдачи в аренду на время отпуска, полностью или частично. Приоритетом является индивидуальный подход и ответственность. Местная команда менеджеров будет находиться на объекте на протяжении всего этапа строительства, обеспечивая бесперебойную связь и поддержку. Кроме того, услуги по управлению апартаментами позволяют без проблем снять жилье для потенциальных гостей или долгосрочных арендаторов. Воплощая в себе природное окружение, эти архитектурно своеобразные дома могут похвастаться уникальным дизайном, вдохновленным величественными горами, которые окружают территорию. Каждый дом обладает индивидуальным характером и в то же время органично вписывается в единый ландшафт поселка. Примечателен и дизайн отеля, который своим ступенчатым строением повторяет окружающие вершины, предлагая простор без ущерба для эстетической привлекательности. При строительстве комплекса предпочтение отдается материалам из местных материалов, чтобы минимизировать углеродный след и

поддержать региональную экономику. Кроме того, дома тщательно спланированы для обеспечения оптимальной энергоэффективности, в них используются системы солнечных батарей, гидроэлектростанции и источники энергии ветра, а также такие экологичные функции, как воздушные тепловые насосы и водоснабжение из природных источников. Учитывая ваши уникальные предпочтения и потребности, команда разработала ряд вариантов домов мечты. Расположенный в очаровательном городке Колашин, в живописном месте Липово, наш комплекс стратегически расположен всего в 80 км от столицы Подгорицы. Легко добираясь по новому шоссе или известной железнодорожной линии Белград-Бар, жители наслаждаются удобным доступом к международным транспортным узлам и близлежащим песчаными пляжам. Окруженный лесистыми горами и медитирующей рекой Тара, Колашин манит своей безмятежной природной красотой и множеством круглогодичных развлечений на свежем воздухе. Здесь найдется занятие по душе каждому любителю приключений: от захватывающих приключений на зип-лайне через каньон до спокойных экскурсий по ловле рыбы нахлыстом. В зимние месяцы любители лыж и сноуборда могут покататься на склонах, а любители кулинарии - отведать черногорские деликатесы в закусочных на берегу реки. Оцените воплощение жизни в горах в нашем тщательно продуманном комплексе, где каждый сезон обещает приключения и отдых в объятиях природы. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





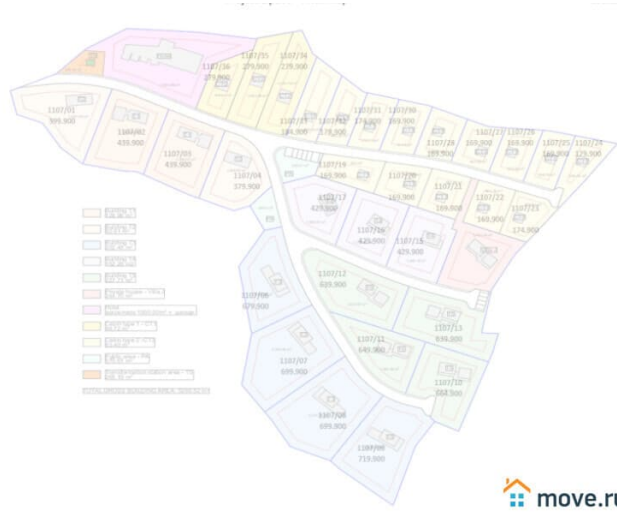












| Plot No. | plot surface, sqm | surface built, sqm | hydro, sqm incl. 50% terrace | Type | Name                          | Price     | Price / sqm surface built | Price / sqm hydro incl. 50% terr. |
|----------|-------------------|--------------------|------------------------------|------|-------------------------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1107/01  | 1591              | 91                 | 83                           | T2   | Mountain Dream Chalet M       | 399.900 € | 4.395 €                   | 4.806 €                           |
| 1107/02  | 1571              | 124                | 102                          | T1   | Mountain Dream Chalet L       | 439.900 € | 3.548 €                   | 4.334 €                           |
| 1107/03  | 1483              | 124                | 102                          | T1   | Mountain Dream Chalet L       | 439.900 € | 3.548 €                   | 4.334 €                           |
| 1107/04  | 1266              | 91                 | 83                           | T2   | Mountain Dream Chalet M       | 379.900 € | 4.175 €                   | 4.566 €                           |
| 1107/06  | 1575              | 201                | 167                          | T3   | Valley View Premium Residence | 679.900 € | 3.383 €                   | 4.066 €                           |
| 1107/07  | 2154              | 201                | 167                          | T3   | Valley View Premium Residence | 699.900 € | 3.482 €                   | 4.186 €                           |
| 1107/08  | 2222              | 201                | 167                          | T3   | Valley View Premium Residence | 699.900 € | 3.482 €                   | 4.186 €                           |
| 1107/09  | 1999              | 201                | 167                          | T3   | Valley View Premium Residence | 719.900 € | 3.582 €                   | 4.306 €                           |
| 1107/10  | 1423              | 245                | 205                          | T5   | Mountain View Double TS.2     | 664.900 € | 2.714 €                   | 3.248 €                           |
| 1107/11  | 1202              | 245                | 205                          | T5   | Mountain View Double TS.1     | 649.900 € | 2.653 €                   | 3.175 €                           |
| 1107/12  | 1633              | 245                | 205                          | T5   | Mountain View Double TS.3     | 639.900 € | 2.612 €                   | 3.126 €                           |
| 1107/13  | 1569              | 245                | 205                          | T5   | Mountain View Double TS.4     | 639.900 € | 2.612 €                   | 3.126 €                           |
| 1107/15  | 1205              | 152                | 120                          | T4   | Sunny Side Residence          | 429.900 € | 2.828 €                   | 3.577 €                           |
| 1107/16  | 1202              | 152                | 120                          | T4   | Sunny Side Residence          | 429.900 € | 2.828 €                   | 3.577 €                           |
| 1107/17  | 1159              | 152                | 120                          | T4   | Sunny Side Residence          | 429.900 € | 2.828 €                   | 3.577 €                           |
| 1107/19  | 602               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/20  | 602               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/21  | 603               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/22  | 602               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/23  | 602               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 174.900 € | 2.733 €                   | 3.852 €                           |
| 1107/24  | 640               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 179.900 € | 2.811 €                   | 3.963 €                           |
| 1107/25  | 627               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/26  | 623               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/27  | 602               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/28  | 616               | 64                 | 45                           | CT1  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/30  | 618               | 64                 | 45                           | CT2  | Mountain Cottage S            | 169.900 € | 2.655 €                   | 3.742 €                           |
| 1107/31  | 614               | 64                 | 45                           | CT2  | Mountain Cottage S            | 174.900 € | 2.733 €                   | 3.852 €                           |
| 1107/32  | 657               | 64                 | 45                           | CT2  | Mountain Cottage S            | 179.900 € | 2.811 €                   | 3.963 €                           |
| 1107/33  | 810               | 64                 | 45                           | CT2  | Mountain Cottage S            | 184.900 € | 2.889 €                   | 4.073 €                           |
| 1107/34  | 1042              | 100                | 80                           | CT2  | Mountain Cottage L            | 279.900 € | 2.799 €                   | 3.481 €                           |
| 1107/35  | 1021              | 100                | 80                           | CT2  | Mountain Cottage L            | 279.900 € | 2.799 €                   | 3.481 €                           |
| 1107/36  | 676               | 100                | 80                           | CT2  | Mountain Cottage L            | 279.900 € | 2.799 €                   | 3.481 €                           |

