

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Petrovac na Moru, Петровац

123 200 €

Petrovac na Moru, Петровац

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Черногория. Новый строящийся комплекс с однокомнатными квартирами и бассейном в Петроваце №18105 123.200€ Будванская ривьера 44м2 Объекты расположены в одном из лучших мест Петроваца, который связан с другими частями города, а также с главной дорогой на Будву и Бар. Особое внимание при

для заметок



проектировании было уделено достижению соответствующей ориентации квартир для достижения оптимального солнечного света в течение всего года и удовлетворения требований энергоэффективности. Также все квартиры имеют вид на море или окружающую зелень (оливковые деревья). Завершение работ планируется к июню 2025 года. План оплаты следующий: 30% - подписание договора 30% - завершение грубых работ 30% - выполненные внутренние работы 10% - передача квартиры Здания спроектированы в соответствии с высокими требованиями энергоэффективности, адаптированными, прежде всего, к современным стандартам. Превосходные фасады в сочетании со специальными изоляционными материалами станут системным решением тепло- и звукоизоляции зданий. Низкоэнергетические потери тепла сокращаются до минимального процента за счет использования новых систем открывания окон. В качестве окончательного напольного покрытия будет использован паркет аутентичного стиля и высочайшего качества обработки. Все финальные элементы внутренней отделки могут быть выбраны при непосредственном сотрудничестве с покупателем, чтобы реализованный проект соответствовал стилю и требованиям будущих владельцев. Бассейн интегрирован в земельный участок с учетом каскадности и наклона. Подробный прайс-лист смотрите в нашем объявлении и свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



APARTMENT 1



THE AREAS - APARTMENT 1.A

#	ROOM	Floor plan	Area (sqm)
01	CORRIDOR	passage	10.00 m²
02	KITCHEN AND DINING ROOM	passage	11.22 m²
03	LIVING ROOM	passage	13.21 m²
04	BEDROOM	passage	11.15 m²
05	BATHROOM	entrance area	4.26 m²
06	TERRACE	entrance area	4.72 m²
IN TOTAL			54.56 m²

Location

Two-sided oriented apartment of 54.5m², living area 38.6m², kitchen/bathroom with a view to the sea. It has one bedroom which is facing the hills and a bathroom with laundry equipment.



APARTMENT 2



THE AREAS - APARTMENT 2_A			
#	ROOM	Floor plan	Area - (sqm)
01	CORRIDOR	parquet	4.35 sqm
02	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	7.52 sqm
03	LIVING ROOM	parquet	8.65 sqm
04	BEDROOM	parquet	11.13 sqm
05	BATHROOM	ceramic tiles	4.75 sqm
06	TERRACE	ceramic tiles	5.89 sqm
IN TOTAL			62.94 sqm

Single-sided apartment with an area of **43.9m²**. It consists of a living area with a terrace which has a view of the sea, one bedroom oriented towards the southern part, also with a view of the sea, and a bathroom with a laundry room.



move.ru

APARTMENT 3



move.ru

THE AREAS - APARTMENT 3_A			
#	ROOM	Floor plan	Area - (sqm)
01	CORRIDOR	parquet	6.52 sqm
02	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	11.63 sqm
03	LIVING ROOM	parquet	11.77 sqm
04	BEDROOM	parquet	12.21 sqm
05	BATHROOM	ceramic tiles	11.10 sqm
06	TERRACE	ceramic tiles	5.39 sqm
IN TOTAL			69.65 sqm

Two-sided apartment with an area of **48.8 m²**. It consists of a living area with a terrace overlooking the sea, one bedroom facing the pool area and a bathroom with a laundry room.



move.ru

APARTMENT 4



move.ru

THE AREAS - APARTMENT 4_A			
#	ROOM	Floor plan	Area - (sqm)
01	CORRIDOR	parquet	3.95 sqm
02	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	6.89 sqm
03	LIVING ROOM	parquet	6.89 sqm
04	BEDROOM	parquet	10.90 sqm
05	BATHROOM	ceramic tiles	4.19 sqm
06	TERRACE	ceramic tiles	3.21 sqm
IN TOTAL			37.02 sqm

Single-sided apartment with an area of **37.5 m²**. It consists of a living area, whose terrace has a view of the sea and the surrounding greenery, and one bedroom with a view of the pool and a bathroom with a laundry room.



move.ru



APARTMENT 1



move.ru

THE AREAS - APARTMENT 1_B			
#	ROOM	Floor plan	Area - (sqm)
01	CORRIDOR	parquet	9.70 sqm
02	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	14.99 sqm
03	LIVING ROOM	parquet	9.75 sqm
04	BEDROOM	parquet	10.74 sqm
05	BATHROOM	ceramic tiles	6.09 sqm
06	TERRACE	ceramic tiles	5.34 sqm
IN TOTAL			54.61 sqm

Double-sided apartment with an area of **54.3 m²**. It consists of a living area, which has a terrace with a view of the sea and the pool area, one bedroom oriented partly towards the sea, and one bathroom with a laundry room.



move.ru

APARTMENT 2



Montenegro Prospects



move.ru

THE AREAS - APARTMENT 2_B

#	ROOM	Floor plot	Area (sqm)
01	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	15.43 m ²
02	LIVING ROOM	parquet	11.69 m ²
03	BEDROOM	parquet	10.08 m ²
04	CORRIDOR	parquet	3.09 m ²
05	BATHROOM	ceramic tiles	4.79 m ²
06	TERRACE	ceramic tiles	6.53 m ²
IN TOTAL			51.62 m ²

Location

One-side oriented apartment of 51.6m² living area has access to a balcony with a view to the sea and pool area. It has one bedroom which is facing the sea and a bathroom with laundry equipment.



move.ru

APARTMENT 3



Montenegro Prospects



move.ru

THE AREAS - APARTMENT 3_B

#	ROOM	Floor plot	Area (sqm)
01	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	15.43 m ²
02	LIVING ROOM	parquet	11.69 m ²
03	BEDROOM	parquet	10.08 m ²
04	CORRIDOR	parquet	3.09 m ²
05	BATHROOM	ceramic tiles	4.79 m ²
06	TERRACE	ceramic tiles	6.53 m ²
IN TOTAL			51.62 m ²

Location

Single-sided apartment with an area of 51.5 m². It consists of a living area with a terrace overlooking the sea and the pool area, one bedroom facing the sea and one bathroom with a laundry room.



move.ru

APARTMENT 4



Montenegro Prospects



move.ru

THE AREAS - APARTMENT 4_B

#	ROOM	Floor plot	Area (sqm)
01	CORRIDOR	parquet	7.52 m ²
02	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	14.47 m ²
03	LIVING ROOM	parquet	8.03 m ²
04	BEDROOM	parquet	12.14 m ²
05	BATHROOM	ceramic tiles	4.06 m ²
06	TERRACE	ceramic tiles	3.48 m ²
IN TOTAL			49.72 m ²

Location

Two-sided oriented apartment of 49.7m² living area has access to a balcony with a view to the sea and pool area. It has one bedroom which is facing the sea and a bathroom with laundry equipment.



move.ru

APARTMENT 5



Montenegro Prospects



move.ru

THE AREA - APARTMENT 5_B

#	ROOM	Floor plot	Area (sqm)
01	CORRIDOR	parquet	4.02 m ²
02	KITCHEN AND DINING ROOM	parquet	10.08 m ²
03	LIVING ROOM	parquet	11.86 m ²
04	BEDROOM	parquet	11.32 m ²
05	BATHROOM	ceramic tiles	4.02 m ²
06	TERRACE	ceramic tiles	3.82 m ²
IN TOTAL			45.82 m ²

Location

Single-sided apartment with an area of 45.8 m². It consists of a living area that is oriented towards the green surroundings, one bedroom with a terrace facing west and overlooking the sea and a bathroom with a laundry room.

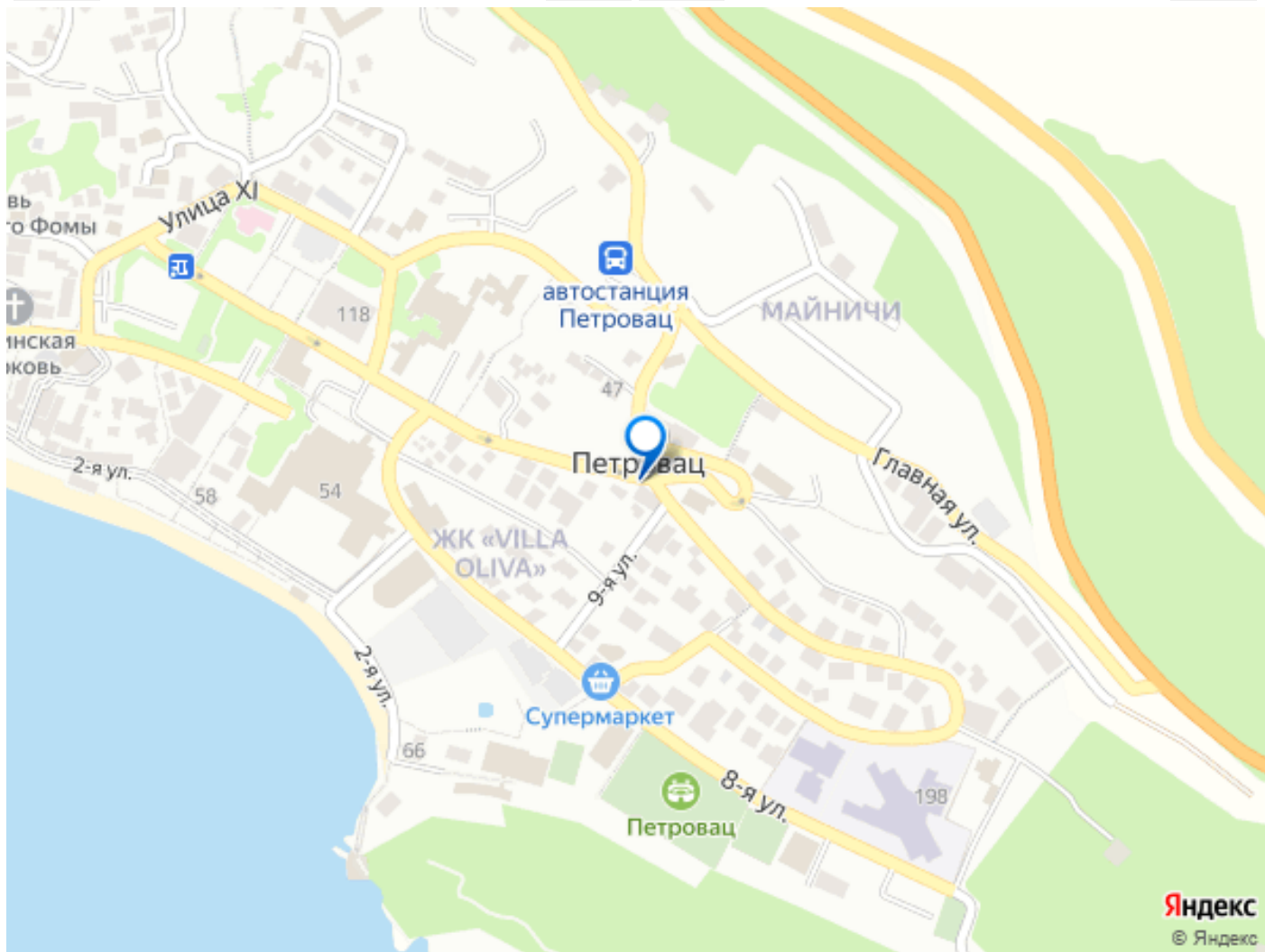


move.ru

№	lamela	Floor	Size (m2)	Bedroom	Sqm Price €
№	подъезд	этаж	площадь	спальни	м2 стоимость
1	A	0	54,5	1	2,800 €
2	A	0	43,94	1	2,800 €
3	A	0	48,80	1	2,800 €
5	A	1	54,50	1	3,000 €
9	A	2	54,50	1	3,200 €
11	A	2	48,80	1	3,200 €
14	A	3	43,94	1	3,400 €
1	B	0	54,31	1	2,800 €
2	B	0	51,52	1	2,800 €
3	B	0	45,83	1	2,800 €
6	B	1	54,31	1	3,000 €
7	B	1	51,52	1	3,000 €
8	B	1	51,46	1	3,000 €
10	B	1	45,83	1	3,000 €
11	B	2	54,31	1	3,200 €
12	B	2	51,52	1	3,200 €
13	B	2	51,48	1	3,200 €
15	B	2	45,83	1	3,200 €
16	B	3	54,31	1	3,400 €
17	B	3	51,52	1	3,400 €
18	B	3	51,46	1	3,400 €
20	B	3	45,83	1	3,400 €
Parking place					15,000



№	lamela	Floor	Size (m2)	Bedroom	Sqm Price €
№	подъезд	этаж	площадь	спальни	м2 стоимость
1	A	0	54,5	1	2,800 €
2	A	0	43,94	1	2,800 €
3	A	0	48,80	1	2,800 €
5	A	1	54,50	1	3,000 €
9	A	2	54,50	1	3,200 €
11	A	2	48,80	1	3,200 €
14	A	3	43,94	1	3,400 €
1	B	0	54,31	1	2,800 €
2	B	0	51,52	1	2,800 €
3	B	0	45,83	1	2,800 €
6	B	1	54,31	1	3,000 €
7	B	1	51,52	1	3,000 €
8	B	1	51,46	1	3,000 €
10	B	1	45,83	1	3,000 €
11	B	2	54,31	1	3,200 €
12	B	2	51,52	1	3,200 €
13	B	2	51,48	1	3,200 €
15	B	2	45,83	1	3,200 €
16	B	3	54,31	1	3,400 €
17	B	3	51,52	1	3,400 €
18	B	3	51,46	1	3,400 €
20	B	3	45,83	1	3,400 €
Parking place					15,000



Move.ru - вся недвижимость России