

Создано: 30.07.2025 в 16:46

Обновлено: 18.10.2025 в 18:37

<https://montenegro.move.ru/objects/9283666647>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Никшич, Колашин

460 000 €

Никшич, Колашин

Гостиница

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

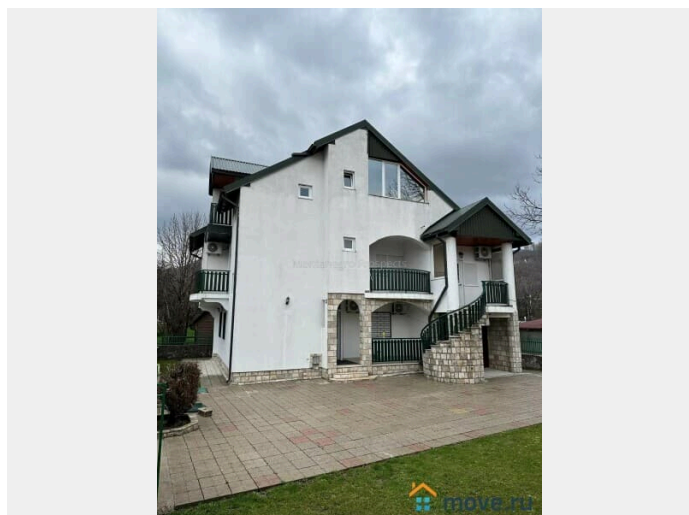
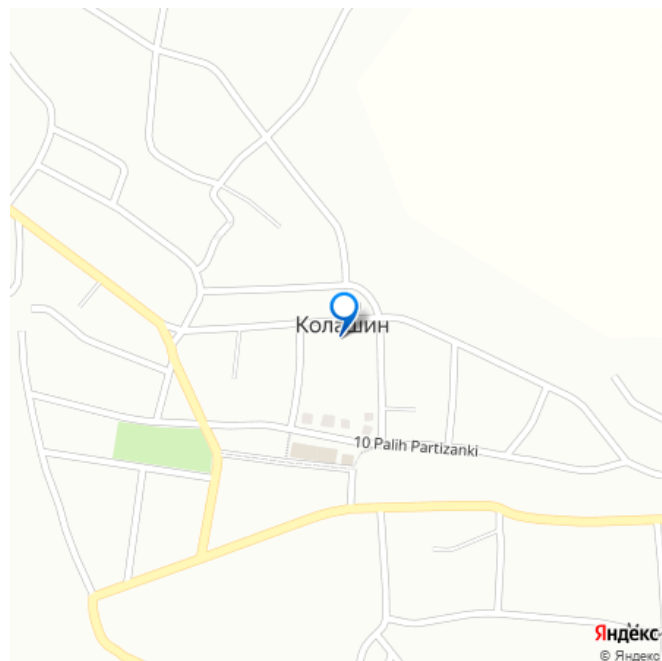
Черногория. Дом с 5 апартаментами в привлекательном районе Колашина № 32008

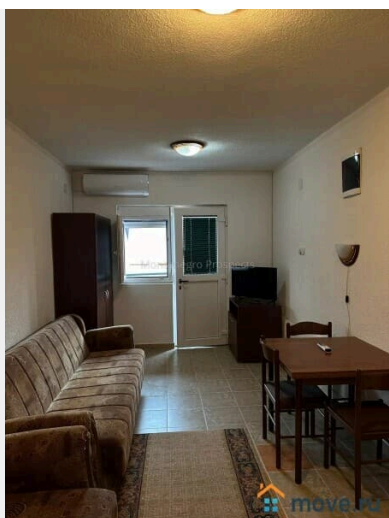
Дом с 5 апартаментами в привлекательном районе Колашина 460.000€ 310m2 Дом с 5 апартаментами в привлекательном районе Колашина – отличная возможность для сдачи в аренду или семейного отдыха. Продаётся дом с пятью полностью оборудованными апартаментами в районе Смайлагича Поле, всего в 1 км от центра Колашина и по направлению к двум горнолыжным курортам — Калашин 1450 и 1600. Местоположение идеально подходит для туризма и отдыха в горах. Общая площадь дома — 310,16 м?, включая: Апартамент 1 – 62 м? Апартамент 2 – 32,15 м? Апартамент 3 – 32,43 м? Апартамент 4 – 96,46 м? Апартамент 5 – 28,30 м? Гараж – 24,08 м? Три кладовые,

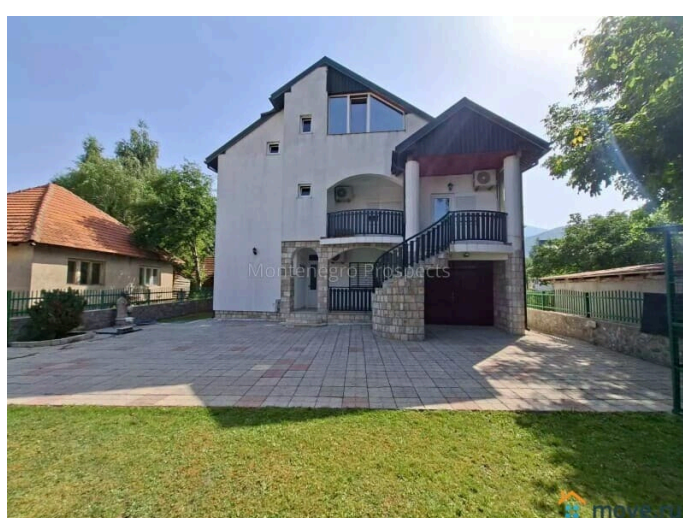
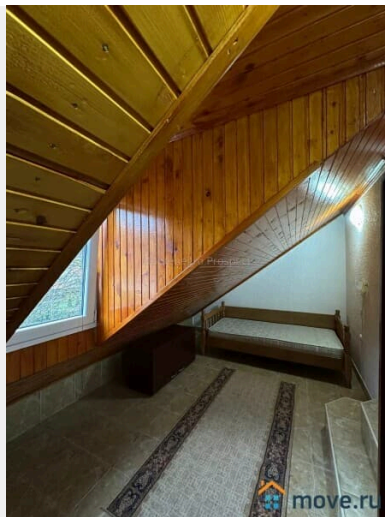
для заметок

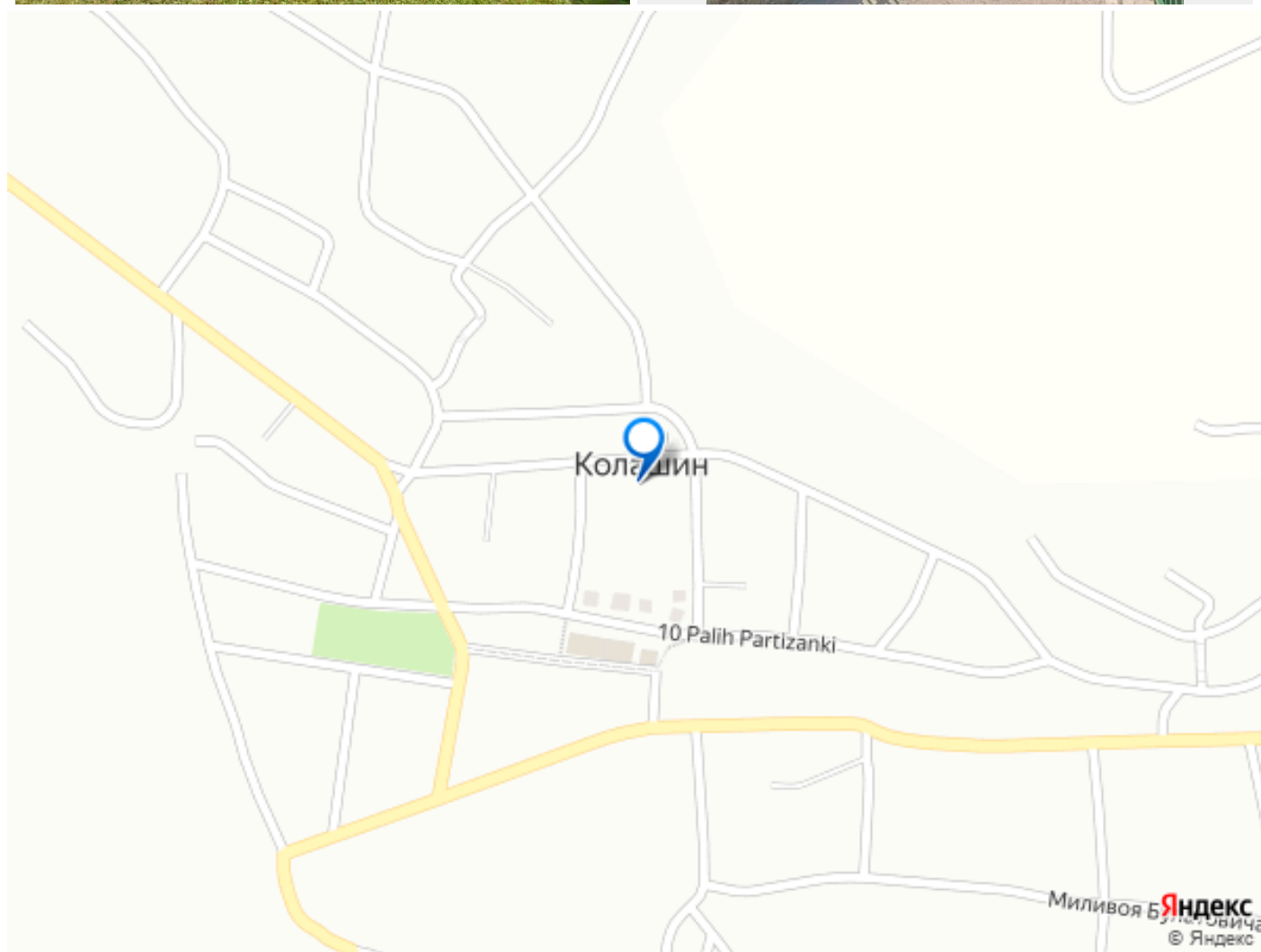
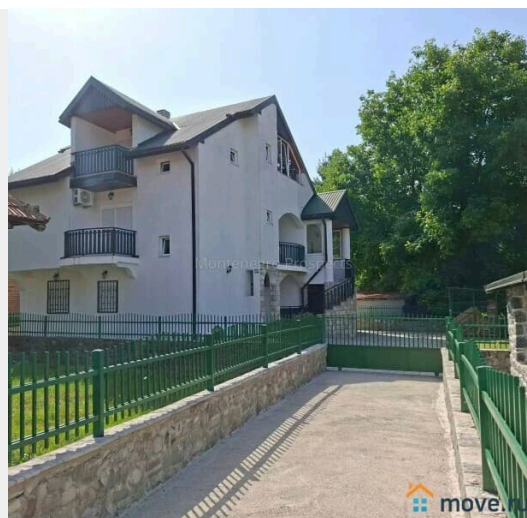
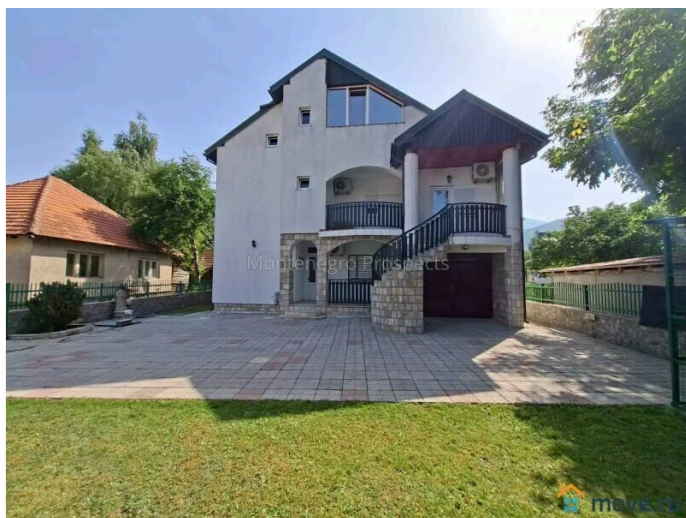


которые делают жильё ещё более удобным. Каждый апартамент включает отдельную спальню, ванную комнату, кухню, террасу, телевизор, кондиционер и печь на дровах — что делает их подходящими для круглогодичного проживания. Особенно выделяется самый большой апартамент площадью 96,46 м² — он единственный с двумя спальнями и идеально подойдёт для больших семей или гостей, которым нужно больше пространства и комфорта. Двор ухожен и ограждён, перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Дом полностью готов как с технической, так и с юридической стороны: есть геодезический план, подготовлены отчёты и заключения инженеров по устойчивости и сейсмостойкости, вода и электричество подключены легально, все расходы оплачены. Собственность оформлена 1/1, без обременений. Эта недвижимость — отличная инвестиционная возможность в туристически развитом регионе, а также может служить как семейный дом с дополнительным доходом от аренды апартаментов. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России