

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Никшич, Колашин

443 193 €

Никшич, Колашин

Земельные участки

Площадь участка

45 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

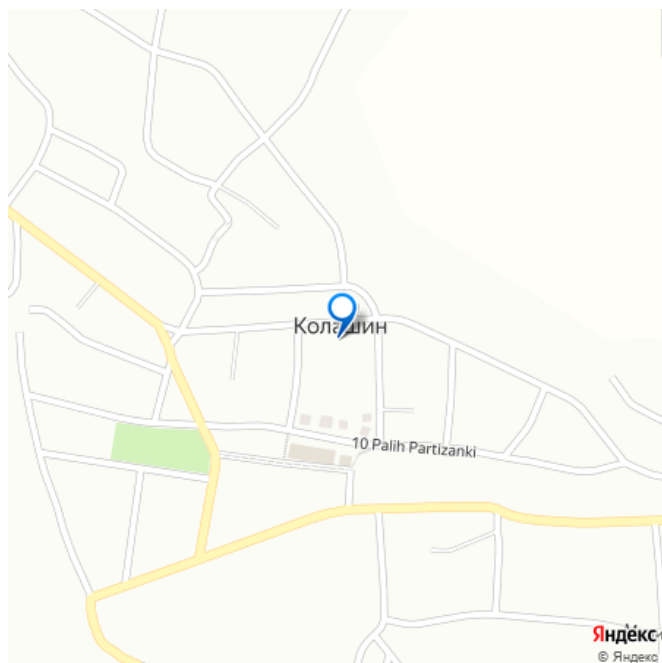
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Черногория. Участки в Колашине у реки Тара. №17123 443.193€ Северный регион Земля Площадь 4.569m2 Земельные участки, расположенные вдоль величественной реки Тара в Колашине: Удобно расположенные в непосредственной близости от города, эти четыре урбанизированных участка в совокупности занимают площадь 4569 м2. Расположенные в районе, известном как Бреза, эти участки предлагают исключительную возможность для застройки в потрясающей близости от реки Тара. Участки граничат с гостиничным комплексом «Сплэндид 2» и имеют запланированные городские дороги. Участки ровные и идеальны для строительства. Более узкая часть участка слегка наклонена к берегу реки Тара, что позволяет создать каскадную

для заметок



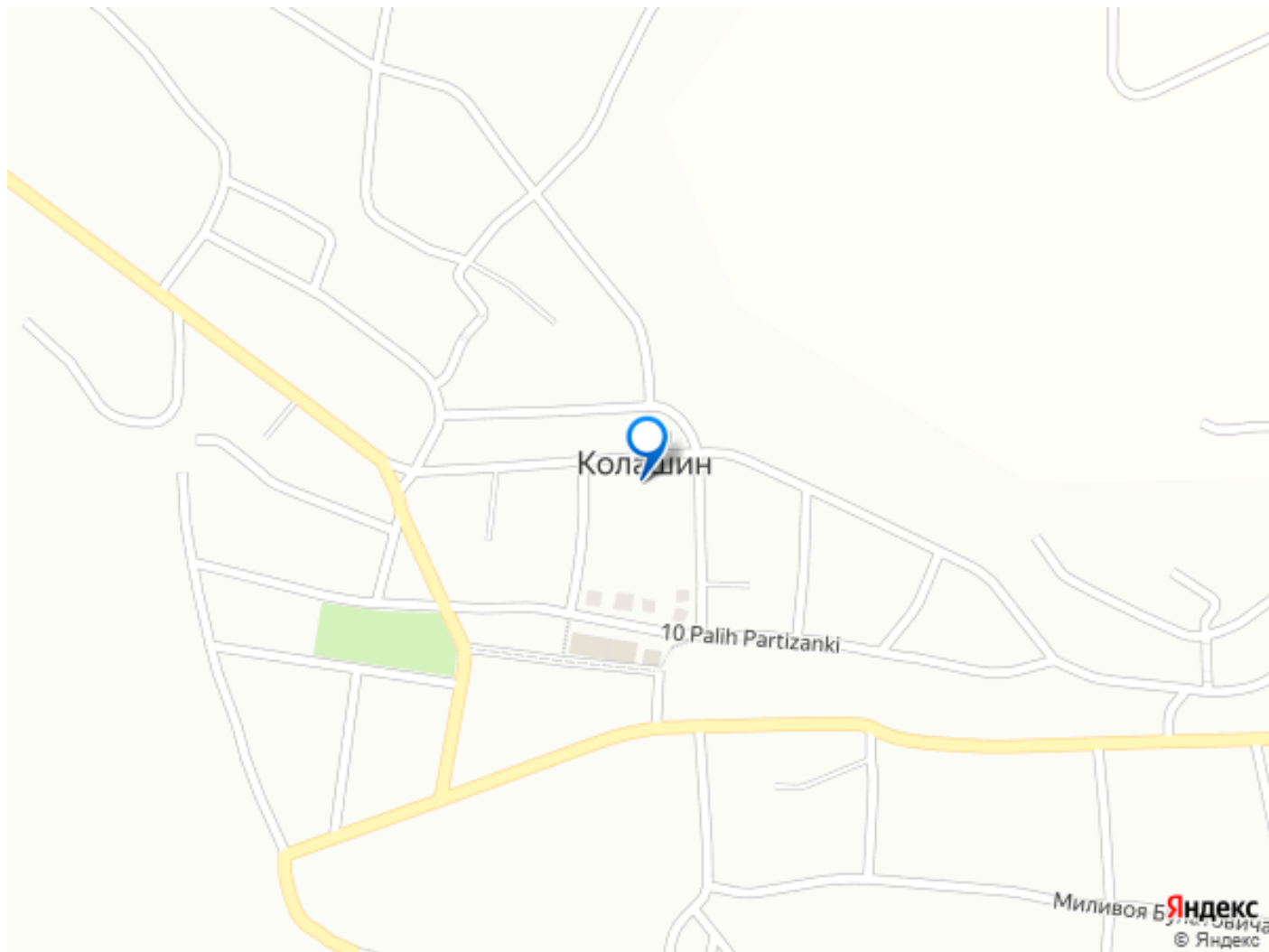
или террасную архитектуру, обеспечивающую лучший панорамный эффект в районе Брезы. Помимо того, что это место непосредственно граничит с местными дорогами, оно находится в непосредственной близости от инфраструктуры канализации, водоснабжения и электроснабжения, что сводит к минимуму затраты на подключение.

Из условий УТ: Назначение участка на данном месте – туризм, как специального назначения, в виде отелей и туристических поселков. В пределах определенных городских участков организовать объекты размещения и сопутствующие объекты, способные поддерживать функционирование туристического поселка. Подразумевается торговля, общественное питание, услуги и т. д. Такое содержание может быть организовано в рамках специальных помещений или в сочетании с размещением в том же здании. Индекс занятости зоны до 0,2. Индекс застройки зоны до 0,8.

Максимальное количество этажей – до П+З+Пк, т.е. пять надземных этажей. Внутри здания также могут быть предусмотрены парковка и гаражи в подземных этажах, которые в этом случае не включаются в расчет показателя застройки (под всей поверхностью участка). Ограждение со стороны автомобильных дорог возможно живым зеленым забором, который будет интегрирован в общий ландшафтный дизайн и озеленение участка. Ограждение по другим контактным целям возможно прозрачным забором высотой до 1,4м, который будет размещен на территории отеля и может быть озеленен в соответствии с озеленением всего комплекса. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Montis Mountain Resort by Splendid | 



Move.ru - вся недвижимость России