

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Никшич, Колашин

110 000 €

Никшич, Колашин

Земельные участки

Площадь участка

44 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

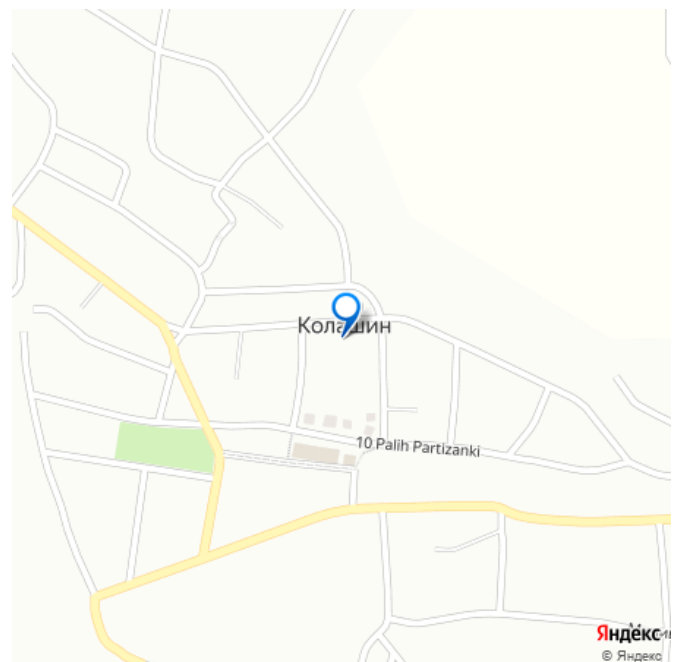
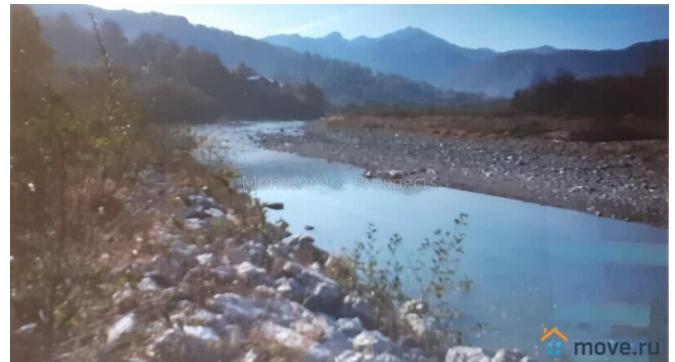
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Черногория. Колашин. Участки под застройку рядом с рекой Тара №17122 110.000€
Северный регион Земля Площадь 4.400m2
Участки под застройку рядом с рекой Тара.
Два участка под строительство, каждый площадью 3800 м2, а также дополнительный участок без возможности строительства площадью 600 м2, который примыкает к двум предыдущим участкам. Эти участки находятся на территории кадастрового муниципалитета Владош и расположены вдоль реки Тара, а так же граничат с дорогой, ведущей в Матешево. Примерно в 200 метрах от нового моста и всего в 130 метрах от потрясающей реки Тара. Все эти участки имеют УТУ (технические условия по строительству), что делает их хорошо расположенными для развития и различных

для заметок



перспектив строительства в этом спокойном и востребованном месте на берегу реки. Из условий УТ: Строительство жилого дома максимальной площадью 150м² допускается на участке минимальной площадью 1000м² (исключение: для участков площадью от 600 до 1000м² допускается строительство жилого дома максимальной площадью разрешено 80м²) В сфере агротуризма допускается строительство туристического объекта максимально БРУТТО 200м² (туристско-гостеприимный объект с жильем). Минимальная площадь участка – 1500м². Разрешается строительство вспомогательных построек, которые используются под жилье. Участки расположены в месте, обеспечивающем легкое подключение и техническое подключение к локальной сети. Выход к реке (границы кадастрового участка расположены в самой реке) беспрепятственный и может использоваться для любых целей, не наносящих ущерба окружающей среде Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

