

Создано: 27.07.2023 в 14:20

Обновлено: 27.10.2025 в 09:40

Котор, Прчань

1 750 000 €

Котор, Прчань

Вилла

Площадь участка

9 соток

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

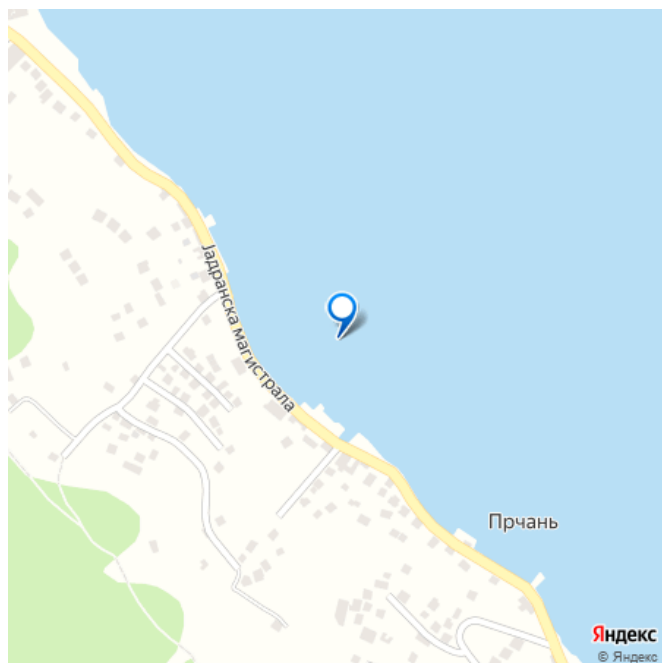
Черногория. Красивая каменная вилла в Прчане, в 30 шагах от моря. №11269 1.750.000€ Которский залив Площадь 250м2 Меблировано Площадь участка 920м2 Спальни 3 Ванная 3 Парковка Изысканное поместье с непревзойденным комфортом, включающее главную виллу и очаровательный гостевой дом, расположено на участке площадью 920 м2. Этот необыкновенный особняк имеет завидное

<https://montenegro.move.ru/objects/6905607569>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

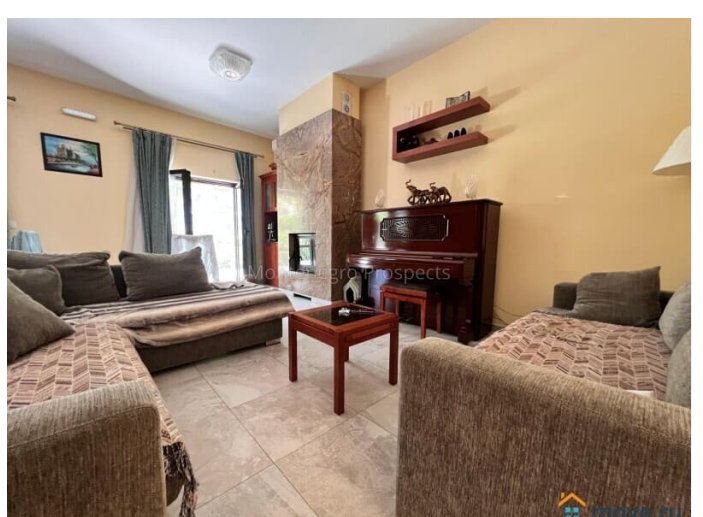
для заметок



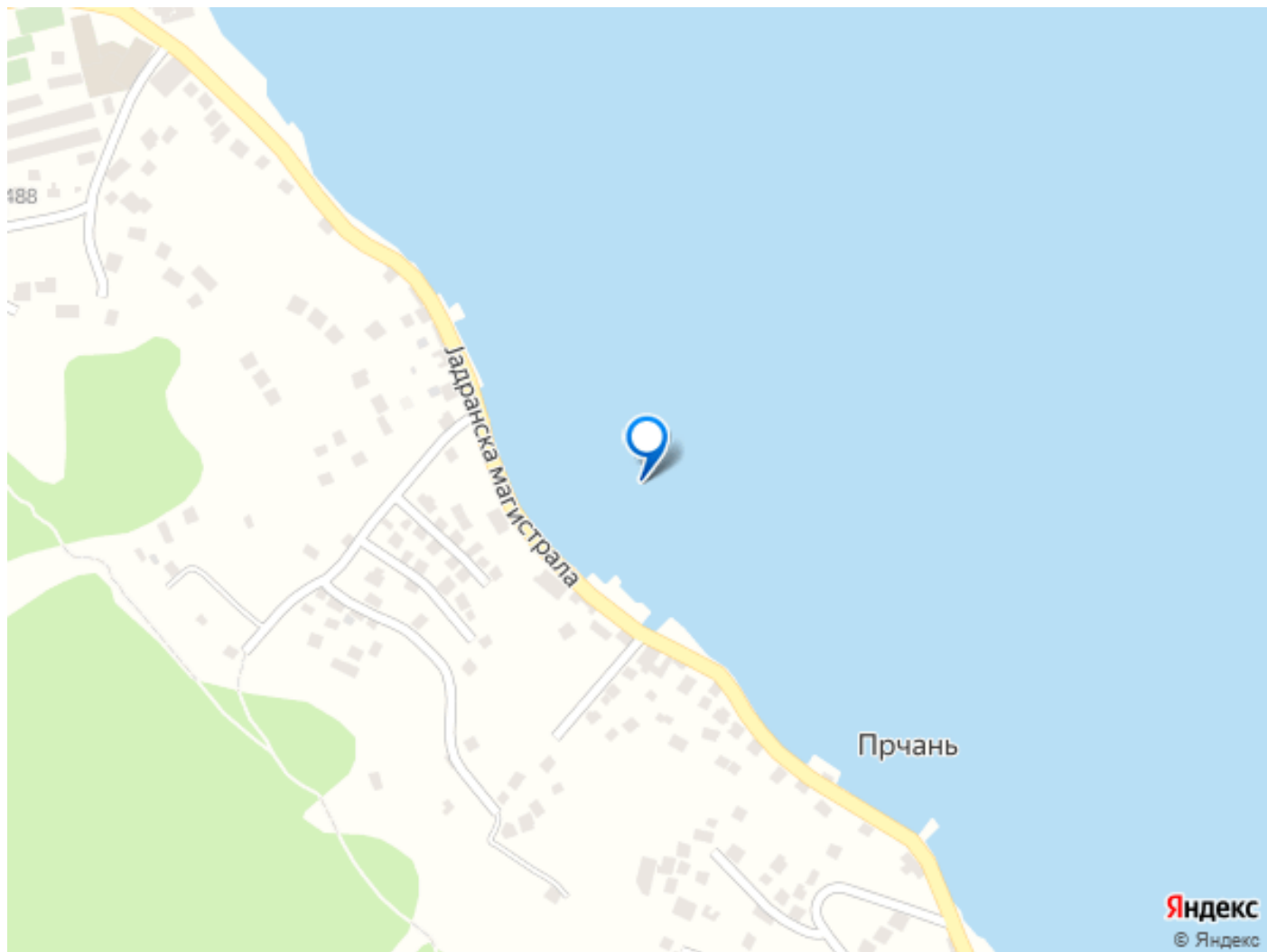
расположение - всего в нескольких шагах от моря, местных достопримечательностей, знаменитых ресторанов и восхитительных кафе. Главная двухэтажная вилла площадью 170 м2 занимает центральное место на тщательно спланированном участке прямоугольной формы. Эта великолепная резиденция отличается продуманной планировкой, включающей два уровня комфортабельных жилых помещений и цокольный этаж с винным погребом. На первом этаже расположена просторная открытая гостиная, плавно переходящая в террасу, с которой открывается завораживающий вид на море. К гостиной примыкает хорошо оборудованная кухня со столовой, что создает благоприятные условия для кулинарных изысков. На этом же уровне расположены две ванные комнаты, удобная кладовая и тренажерный зал с собственным выходом на выделенную часть двора. Внутренняя лестница ведет на верхний уровень, открывая просторный коридор, ведущий к двум просторным спальням. Большая спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробом, а в меньшей спальне также имеется свой гардероб. Кроме того, рабочий кабинет обеспечивает функциональное рабочее место, а с большого балкона открывается прекрасный панорамный вид на море, Старый город и живописную Добруту. Меньший дом площадью 80 м2, расположенный на двух уровнях, отличается универсальностью и удобством. На первом этаже находится просторный гараж, рассчитанный на два автомобиля, а также мастерская для различных нужд. Поднявшись на второй этаж, можно попасть в просторную однокомнатную квартиру площадью 40 м2 , которая станет удобным жилым помещением.

Тщательно обустроенный двор, окружающий участок, пышные фруктовые деревья, декоративная зелень и продуманное использование пространства повышают функциональность и эстетическую привлекательность каждого уголка. Этот уголок под открытым небом был продуман, чтобы создать безмятежную и гармоничную атмосферу. Каменный фасад дома, как и весь дизайн, выполнен с использованием только высококачественных материалов. Каждая деталь - от элегантных акцентов из вишневого дерева до изысканных элементов из муранского стекла - тщательно подобрана, чтобы продемонстрировать роскошь и утонченность. Система кондиционирования Daikin еще больше повышает комфорт и удобство, обеспечивая приятные условия проживания. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России