

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:58

Обновлено: 30.10.2025 в 14:58

Котор, Побрдже

750 000 €

Котор, Побрдже

Поместье

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

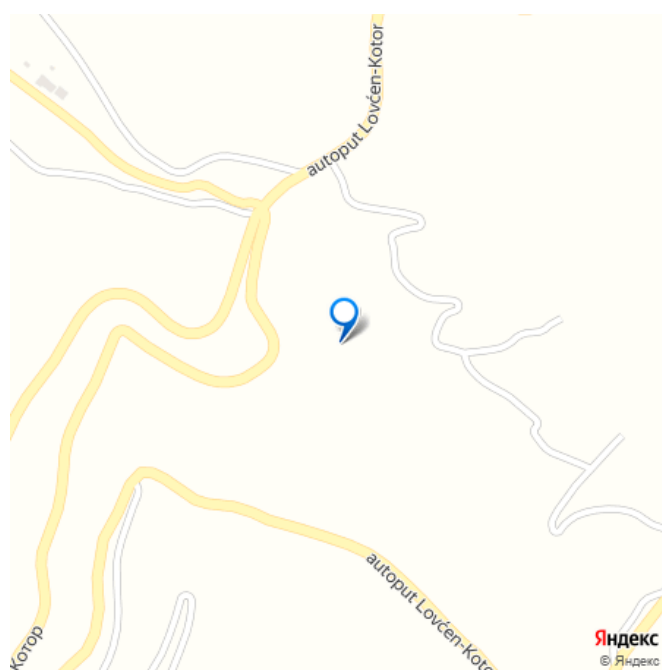
Черногория. Просторное поместье с традиционным каменным домом, Побрдже. №19183 Просторное поместье с традиционным каменным домом, Побрдже 750.000€ Котор 177м2 В традиционной черногорской деревне Побрђе, недалеко от Тивата и Котора, продаётся большое поместье общей площадью 4.488 м², на котором расположено несколько аутентичных каменных домов, ухоженные луга и старинное гумно. Территория огорожена каменными межами, имеет

<https://montenegro.move.ru/objects/9286148228>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок



подключения к электричеству и водопроводу, а также предлагает великолепный вид на Тиват, море и горы. Окружающая среда образует атмосферный ансамбль, который отличает зелень, тишина и панорамные виды. Каменные дома на участке были частично отреставрированы: заменены крыши и обновлены каменные стены. Всего на участке расположено три объекта: главный каменный дом площадью 120 м² в основании, на два уровня, и два меньших дома по 32 м² и 25 м², которые могут служить вспомогательными постройками. Это поместье — отличная возможность для отдыха и жизни в гармонии с природой, а также надежная инвестиция для развития и строительства дополнительных объектов. Согласно действующим урбанистическо-техническим условиям для участка, возможна следующая застройка: Площадь урбанистического участка: 4.000 м² Максимальный коэффициент застройки: 0,4 (1.600 м²) Максимальный коэффициент плотности застройки: 1 (4.000 м²) Этажность: P+2 Параметры застройки предоставляют идеальную возможность для развития сельского или этно-туризма. Локация также удобна: промышленная зона со всеми удобствами находится всего в 4 км, а Тиват и Котор — примерно в 10 км. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



