

🕒 Создано: 05.08.2025 в 11:44

Обновлено: 24.10.2025 в 12:17

**Котор, Кавач**

**1 000 000 €**

Котор, Кавач

## Земельные участки

Площадь участка

59 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

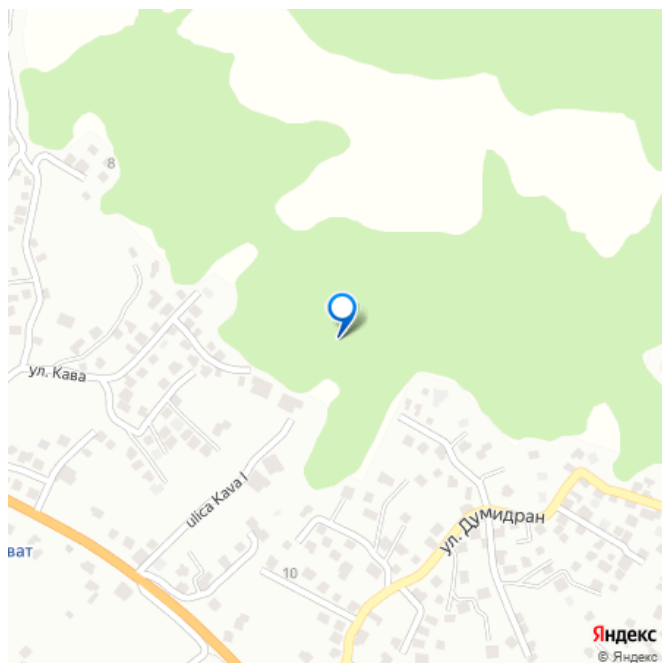
Черногория. Просторный участок с разрешением на строительство и видом на море, Кавач. №13817 Просторный участок с разрешением на строительство и видом на море, Кавач 1.000.000€ Котор 5.947m2 Редкая возможность приобрести первоклассный участок для застройки в тихом и живописном поселке Кавач, идеально расположенном между Котором и Тиватом. Этот большой участок земли предлагает захватывающие виды на Адриатическое море и окружающие горы, что делает его идеальным местом для строительства жилого комплекса класса люкс или гостиничного объекта. Участок имеет разрешение на строительство и позволяет возведение объекта с общей брутто площадью до 4.757 квадратных метров. Разрешённый коэффициент

<https://montenegro.move.ru/objects/9283838246>

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

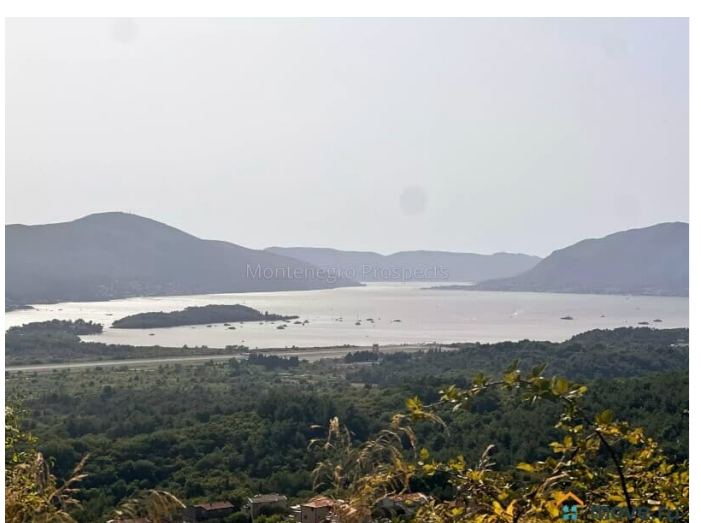
для заметок

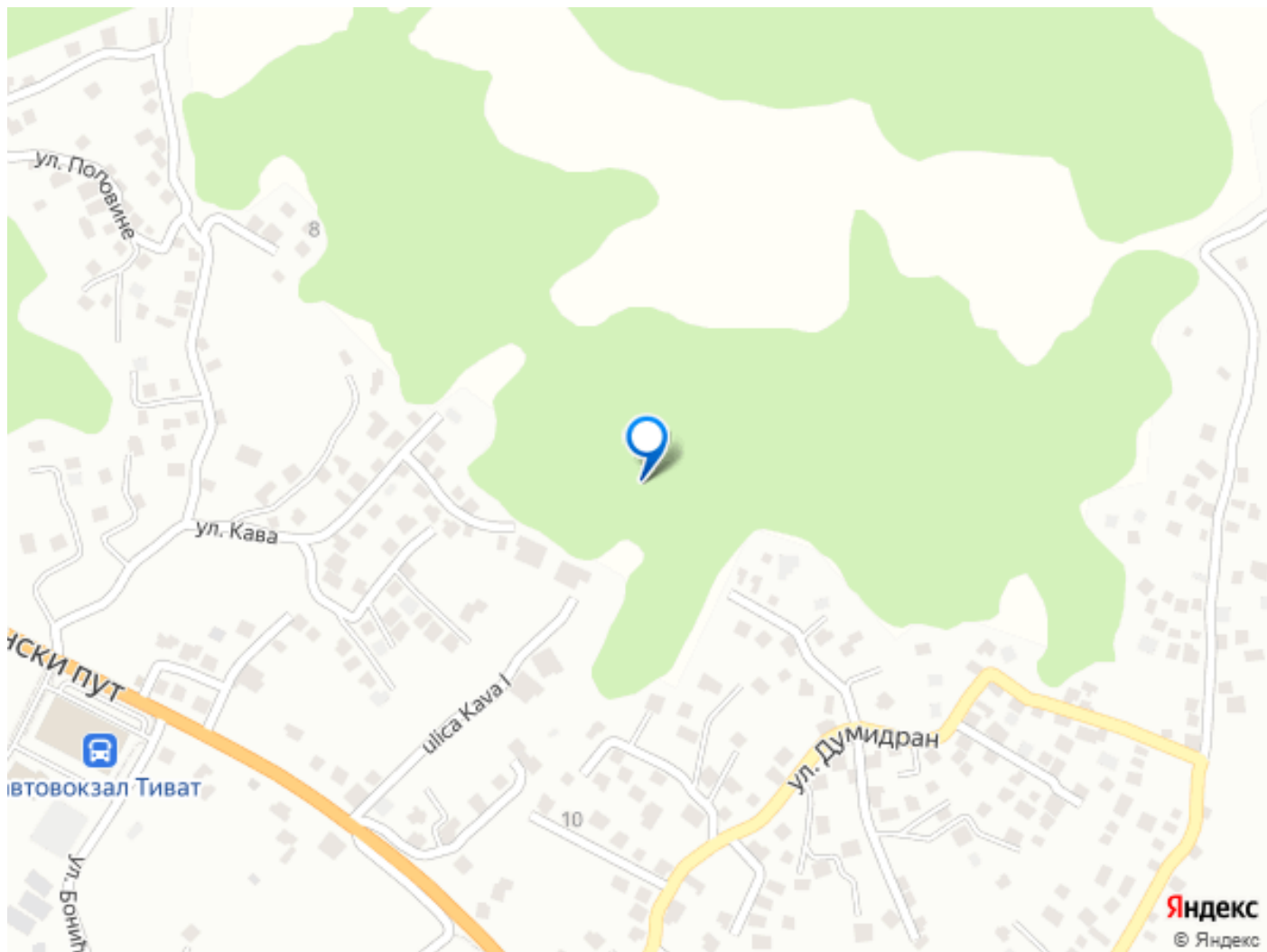


застройки составляет 0,8, а плотность застройки — 0,3, что позволяет использовать 1.784 м² земли под строительство.

Зонирование допускает здание с тремя уровнями (P+1+Pk), а также возможностью строительства подвального уровня, предназначенного для гаражей и технических помещений — он не учитывается в общей площади застройки. Этот участок прекрасно подходит для строительства комплекса вилл, бутик-отеля или жилого проекта высокого класса. Наклон рельефа естественным образом усиливает вид на море и обеспечивает уединение и тишину, при этом участок находится всего в нескольких минутах езды от центра Порто Монтенегро, аэропорта Тиват и охраняемого ЮНЕСКО старого города Котора. Разрешение уже получено, коммуникации рядом — это готовая возможность для застройщиков или частных инвесторов, ищущих престижный участок с высоким инвестиционным потенциалом. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России