

Создано: 03.05.2025 в 13:27

Обновлено: 22.10.2025 в 14:37

Котор, Доброта

790 000 €

Котор, Доброта

Земельные участки

Площадь участка

11 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

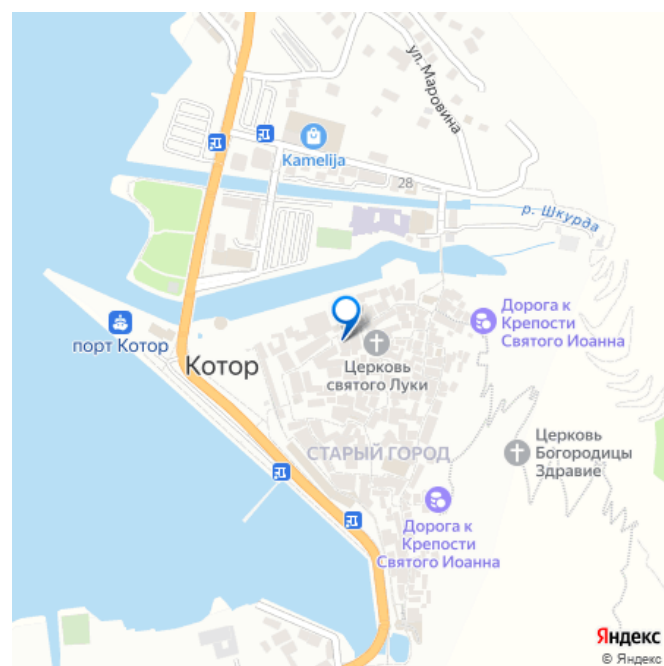
Черногория. Просторный участок под застройку в самом сердце Доброты, в нескольких минутах ходьбы от моря/ №11397 Просторный участок под застройку в самом сердце Доброты, в нескольких минутах ходьбы от моря 790.000€ 1.056m2
Предлагается удачно расположенный участок площадью 1.056 м?, находящийся в Доброте, всего примерно в 130 метрах от моря. Участок правильной прямоугольной формы, с удобным подъездом, вдоль всей нижней границы проходит широкая асфальтированная дорога. С участка открывается прямой и беспрепятственный вид на море и склоны горы Врмац. Участок является самостоятельной урбанистической единицей в жилой зоне (SMG), готов к строительству, со всей необходимой

<https://montenegro.move.ru/objects/9278387872>

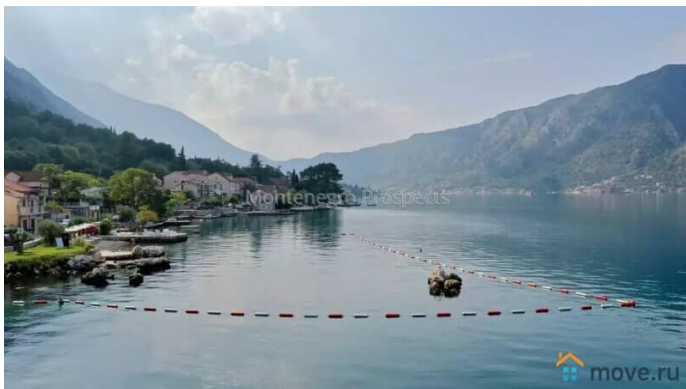
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

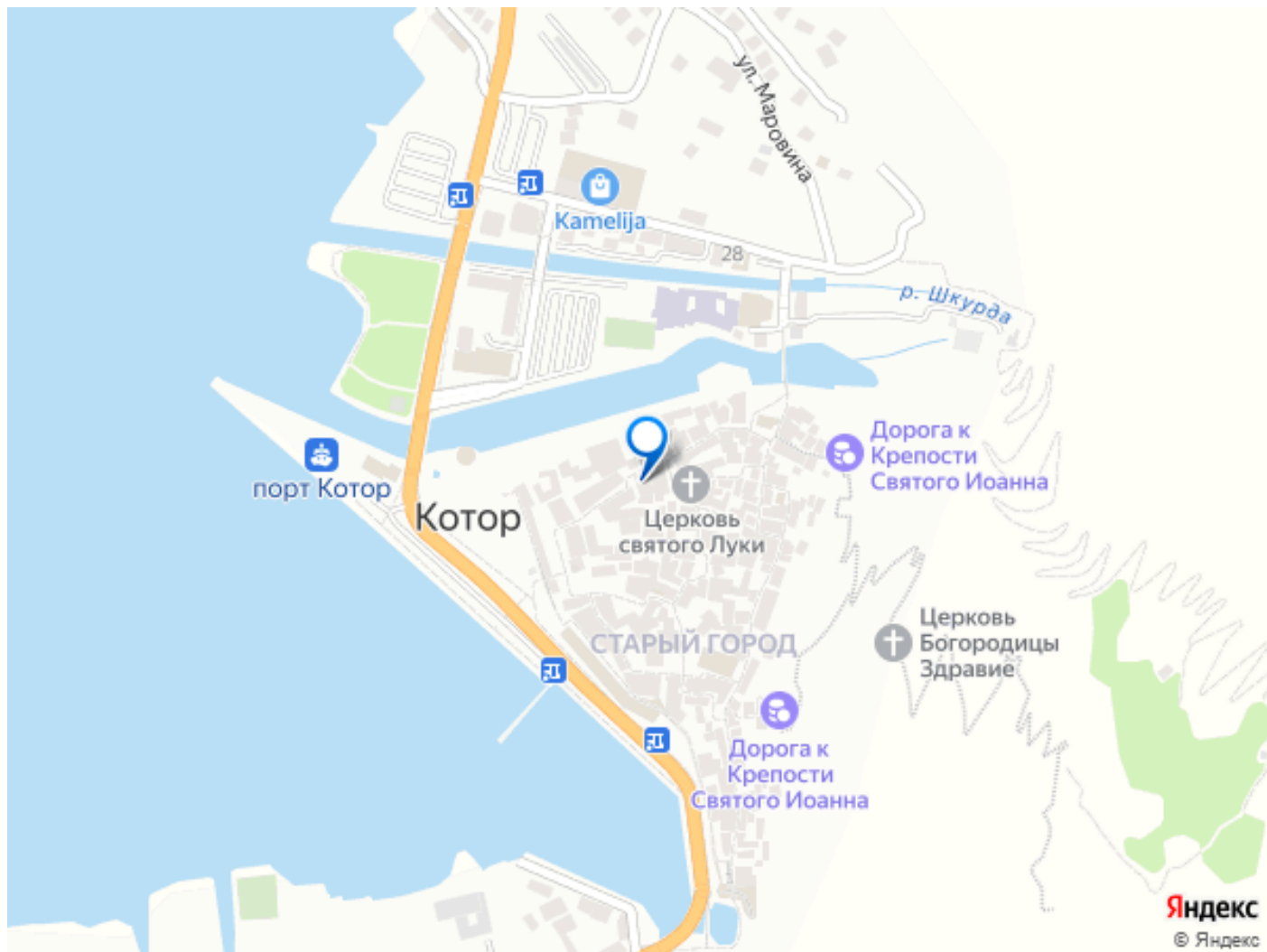
79219067377

для заметок



документацией. Градостроительные параметры: Коэффициент застройки: 0,35 — допустимая площадь основания объекта до 370 м² Коэффициент плотности застройки: 1 — максимальная брутто-площадь объекта до 1.059 м² Этажность: первый этаж + второй этаж + мансарда Все подключения к коммунальной и транспортной инфраструктуре на границе участка. За участком находится зелёная зона, нетронутая природой, а внизу — современные отели и жилые дома. Старый город Котор расположен примерно в 3,5 км, а аэропорт Тиват — примерно в 12 км. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России