

О Создано: 13.10.2025 в 18:39

Обновлено: 13.10.2025 в 18:39

#### Котор

## 2 250 000 €

Котор

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

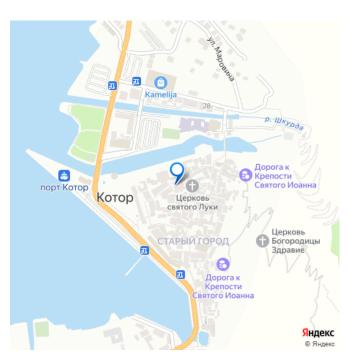
Черногория. Уникальный дом на первой линии моря, Котор №13826 2.250.000€ 550m2 Это удивительное каменное здание расположено прямо на набережной в очаровательной деревне Прчань, предлагая редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых живописных уголков Которского залива. Объект состоит из трёх этажей и мансарды, каждый этаж площадью по 150 м?, а мансарда — 100 м?. Первоначально он был задуман как бутикотель, с рестораном на первом этаже. Основная реконструкция уже выполнена: установлен лифт, каждая комната спроектирована с собственной ванной, большая часть сантехнических установок уже сделана. Из всех комнат открываются потрясающие виды на море и горы, а перед

https://montenegro.move.ru/objects/928565 6530

# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

для заметок





домом расположен двор площадью 317 м?, который обеспечивает дополнительное открытое пространство. Это редкая инвестиционная возможность — идеально подходит для туризма, гостиничного бизнеса или личного использования, сочетая аутентичный характер с современным потенциалом в одном из самых востребованных прибрежных районов Черногории. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты























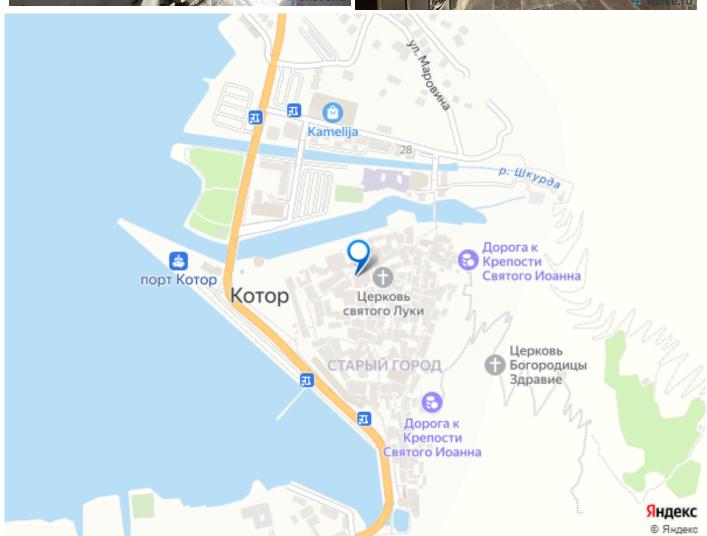












Move.ru - вся недвижимость России