

🕒 Создано: 16.07.2025 в 14:01

Обновлено: 18.10.2025 в 16:21

<https://montenegro.move.ru/objects/9282919062>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Херцег-Нови, Каменари

410 000 €

Херцег-Нови, Каменари

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

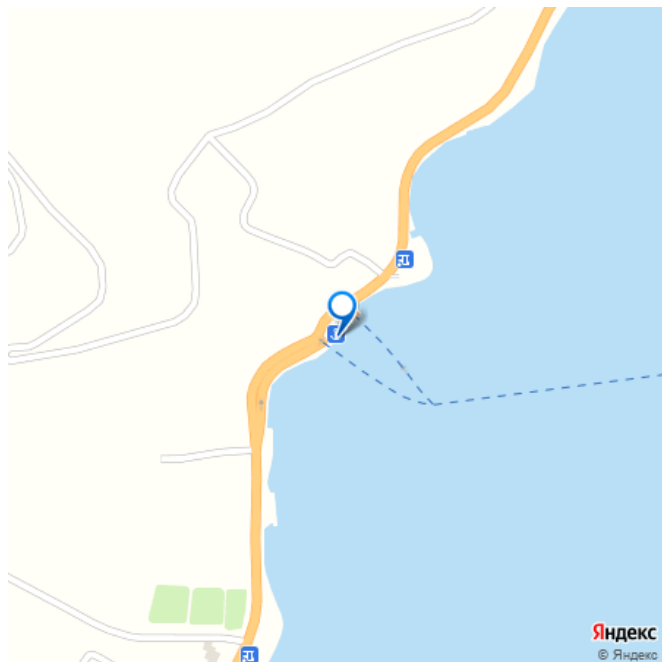
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Черногория. Отреставрированный каменный дом всего в 40 метрах от моря – Каменари.
№14167 Отреставрированный каменный дом всего в 40 метрах от моря – Каменари
410.000€ Херцег Нови 92м2 Предлагается редкая возможность стать владельцем аутентичного каменного дома возрастом более 300 лет, полностью отреставрированного в 2025 году. Дом расположен всего в 40 метрах от моря, в посёлке Каменари. Это уютное прибрежное место находится всего в 25 минутах езды от

для заметок



Котора, Тивата и Херцег Нови, а до аэропорта Тиват можно добраться примерно за 35 минут. Дом отлично подойдёт как для личного отдыха, так и как инвестиция с хорошим арендным потенциалом. В Каменари — спокойный образ жизни, есть три пляжных бара, несколько пляжей, рестораны, кафе и супермаркет — всё в пешей доступности.

Основные характеристики: Площадь дома: 92 м² на трёх уровнях Терраса: 71 м², каменная, с современной алюминиевой перголой и регулируемой крышей Ориентация: юг, частичный вид на море и горы Расстояние до моря: всего 40 метров Планировка: Спальни: три просторные двухместные комнаты с видом на море и горы Кухня: современная, на заказ, со встроенной техникой (холодильник, морозильник, плита, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина) Гостиная: открытая планировка — гостиная, кухня и столовая с выходом на террасу через французские двери Ванная: современная, с душевой кабиной, отделана местным мрамором Места хранения: гардеробная в главной спальне, встроенный шкаф в одной из комнат, ниша под лестницей

Дополнительные особенности: Первый этаж облицован натуральным камнем, с тёплым полом Деревянные полы на верхних этажах Полностью новая электропроводка (2024), розетки для ТВ и телефона в комнатах Кондиционеры с функцией отопления во всех помещениях Стиральная машина Дом продаётся без мебели. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

