

Создано: 18.05.2025 в 17:19

Обновлено: 24.10.2025 в 12:17

Херцег-Нови, Биела

215 000 €

Херцег-Нови, Биела

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

91 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

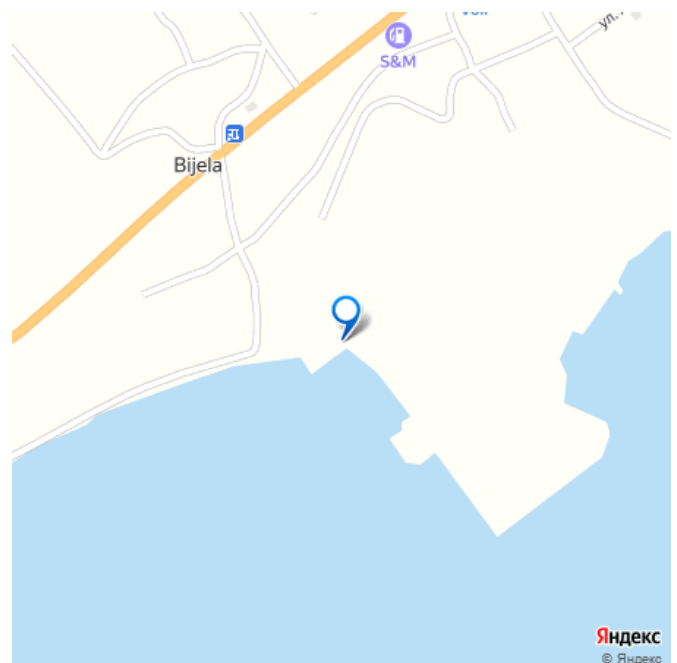
Описание

Черногория. Просторный дуплекс с садом и видом на море в Биеле, всего в 70 м от моря.
№11400 Просторный дуплекс с садом и видом на море в Биеле, всего в 70 м от моря
215.000€ Херцег Нови 103м2 Меблированная и хорошо расположенная квартира-дуплекс в Биеле, всего в нескольких минутах ходьбы от

<https://montenegro.move.ru/objects/9279418153>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок



моря. Площадь квартиры составляет 103 м² (указано в документах), из которых 73 м² — это внутренняя жилая площадь, расположенных на двух уровнях, и 30 м² крытой террасы. Дополнительно используется 20 м² зелёного двора перед квартирой, где также расположено выделенное парковочное место. Квартира находится в третьем ряду от моря и имеет прямой и открытый вид на море и Тиватскую бухту с Porto Montenegro. На нижнем уровне расположены: прихожая, открытая гостиная с кухней и столовой зоной, ванная комната, а также внутренняя лестница, ведущая на верхний этаж, где находятся две спальни (одна из них с панорамным видом на море), холл, вторая ванная комната и две террасы. Благодаря естественно возвышенному участку и зелёному саду с живой изгородью, жильцам обеспечена полная приватность. В квартире установлены теплые полы и панорамные окна во всех помещениях. Функциональное расположение дома — в пешей доступности от магазинов, ресторанов и морской набережной. Центр города находится примерно в 6 км, Portonovi — около 2,5 км, а аэропорт Тивата — примерно в 8-9 км. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



