

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Херцег-Нови

2 600 000 €

Херцег-Нови

Вилла

Жилая площадь

250 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

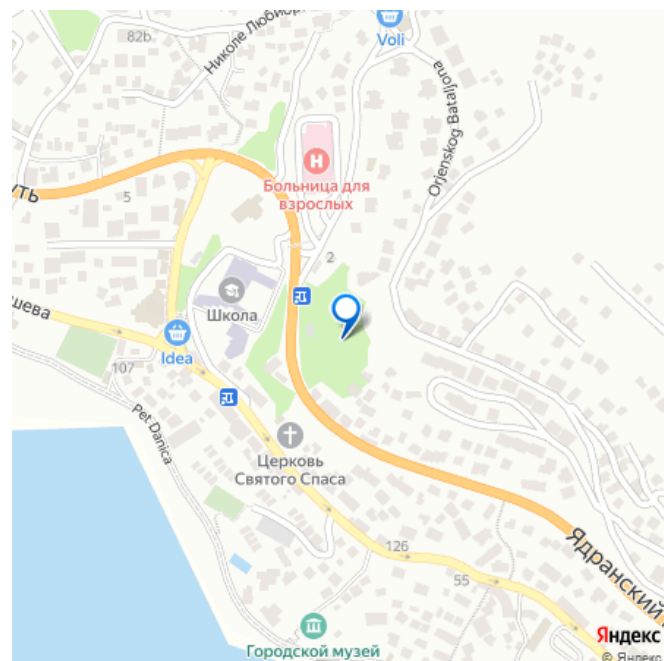
Описание

Черногория. Херцег Нови. Уникальная вилла на первой линии моря в Бока-Которской бухте. №77086 2.600.000€ 280m2 Уникальная вилла, расположена на первой линии моря, в здании Старой Мельницы, Бока-Которская бухта. Комплекс был построен в 1812 году и состоит из двух каменных зданий с толстыми стенами (80см). Оба здания были восстановлены в 2012 году. Из окон виллы открывается панорамный вид на средневековый город Пераст. На участке, площадью 696м2, расположен великолепный

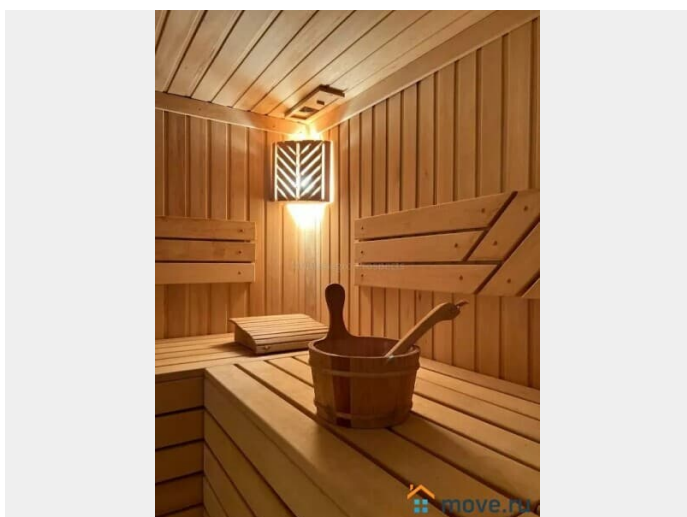
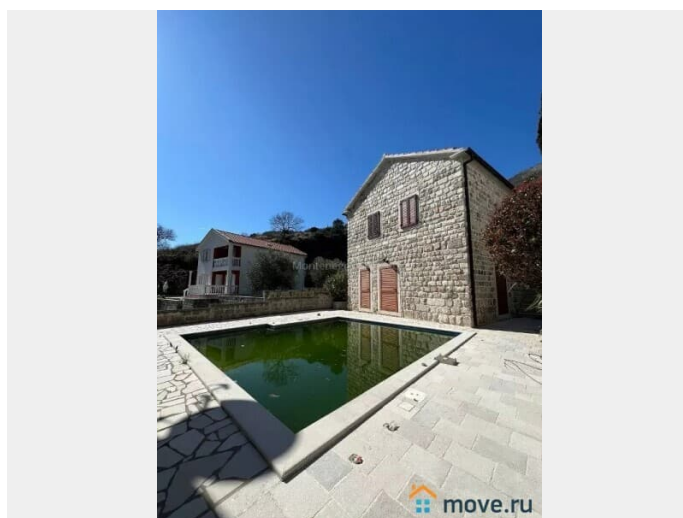
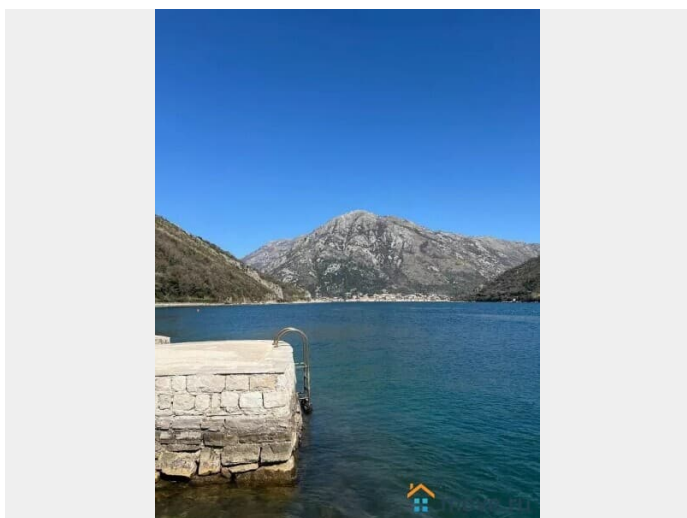
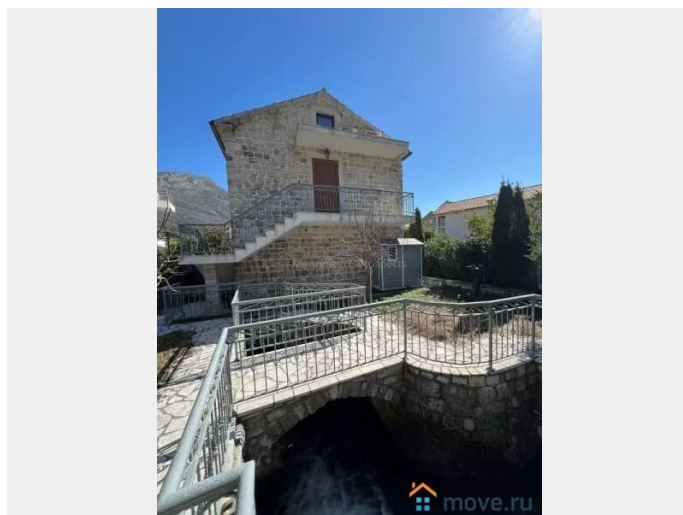
для заметок

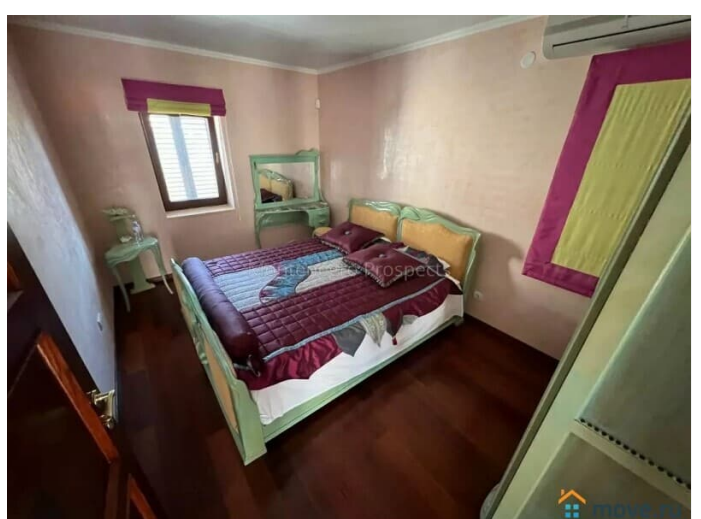
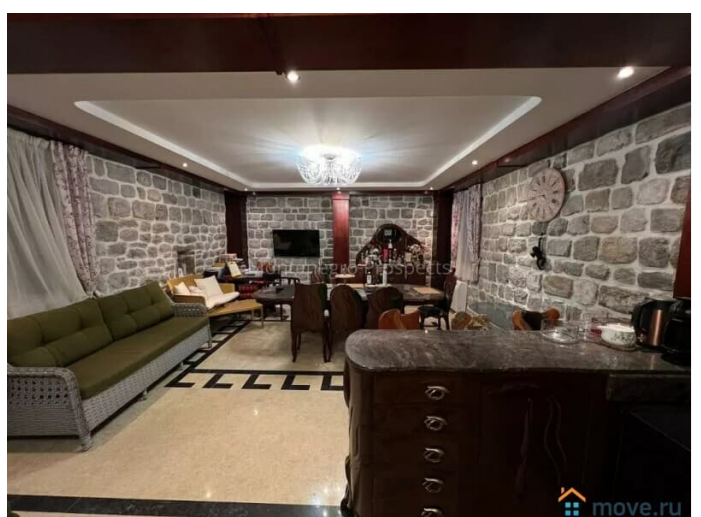


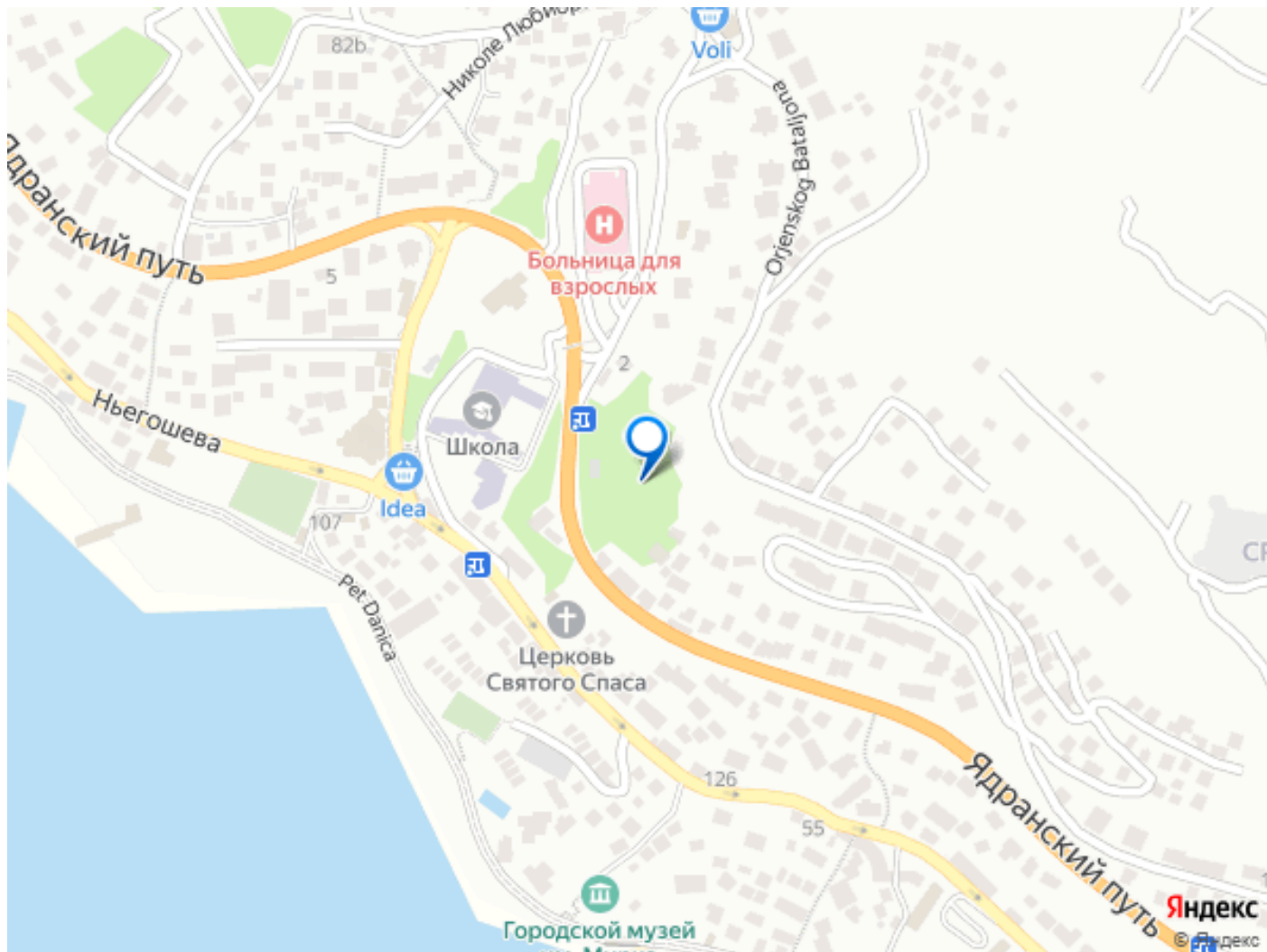
сад, оливковые и фруктовые деревья. По середине сада протекает река, выложенная натуральным камнем. В центре сада расположена очаровательная каменная беседка с зоной барбекю и гриля, полностью оборудованная для комфортного отдыха. Первый дом, общей площадью 220м² — это полностью восстановленная каменная мельница. Черепичная крыша оснащена солнечными батареями, которые обеспечивают горячую воду, а система отопления с водяным теплым полом создает уютную атмосферу в любую погоду. Окна, двери и жалюзи выполнены из благородного красного дерева, а охлаждение обеспечивают кондиционеры Hitachi. Дом состоит из трех уровней. На первом этаже располагается прихожая, туалет, кухня и столовая, оснащенные эксклюзивной дизайнерской мебелью из цельного дерева. На втором уровне величественный каминный зал с высотой потолков 6 метров, украшенный деревянными балками и итальянской люстрой Swarovski. Третий этаж предлагает две уютные спальни, обставленные мебелью из дорогого дерева, и роскошную ванную комнату с душем и туалетом. Стены санузлов покрыты дорогой итальянской плиткой, сантехника соответствует самым высоким стандартам. Дубовые двери ведут в санузлы и спальни. Бассейн 6х7 с джакузи. Второй дом, площадью 60м². Структура дома: На первом этаже спа-зона с финской сауной, душем и зоной отдыха с купелью. На втором этаже расположены две спальни с эксклюзивной мебелью из цельного дерева, ванная комната с душем и гардеробная. Полы покрыты паркетом из красного дерева, а санузел оформлен дорогой испанской плиткой и сантехникой. Отопление с водяным теплым



полом и кондиционеры Hitachi.
Межкомнатные дубовые двери и
венецианская штукатурка на стенах
подчеркивают изысканность интерьера. Есть
свой оборудованный пляж с причалом для
яхты. Для более подробной информации,
пожалуйста, свяжитесь с нами. Продадим
вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России