

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**  
**79219067377**

## Херцег-Нови

# 439 000 €

Херцег-Нови

## Вилла

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

145 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

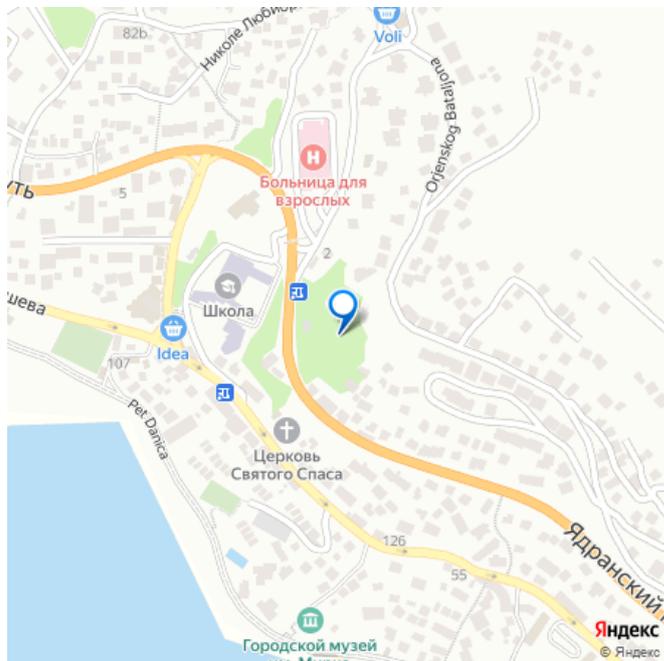
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Черногория. Строящиеся виллы в современном стиле в тихом месте в Херцег Нови. №18103 439.000€ Ривьера Херцег Нови  
Площадь 165м2  
Комплекс состоит из восьми вилл в современном стиле, окруженных оливковыми рощами. Каждая вилла имеет функциональные планировочные решения, современные системы энергосбережения и приусадебные участки от 500 м2 до 1200 м2.  
Подробную информацию о цене и размерах

для заметок



смотрите на фотографиях в объявлении.

способ оплаты: 10% первоначальный взнос

Предлагаются гибкие условия покупки – от полной оплаты до отсрочки платежа, в зависимости от выбранного варианта виллы, договоренности и оплаты. Расположение Херцег Нови по праву считается одним из самых красивых городов Адриатики.

Комплекс расположен в районе Поди – тихом и зеленом месте всего в 3 км от центра.

Удобные подъездные пути позволяют за несколько минут добраться до пляжа, пятикилометровой прибрежной набережной, пристани, ряда супермаркетов, ресторанов, школ, детских садов и других объектов инфраструктуры. Особенности виллы: -

Высокая энергоэффективность - Вилла отапливается и охлаждается с помощью современных энергосберегающих систем. -

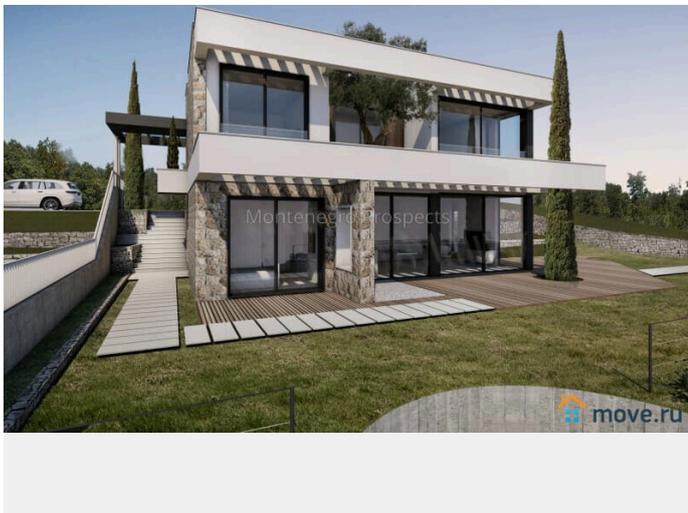
Нет налога на покупку - Фундамент на плавучей платформе – монолитная плита 40 см. - Железобетонные конструкции высшей категории. - Внутренние инсталляции

ведущих европейских производителей с гарантией качества. Интерьер: Керамогранит производства Испании в ванных комнатах и

??помещениях общего пользования. Паркет в спальнях Бренды Vallerói & boch, Handgrohe в

ванных комнатах Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в

различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Valid till March 2024

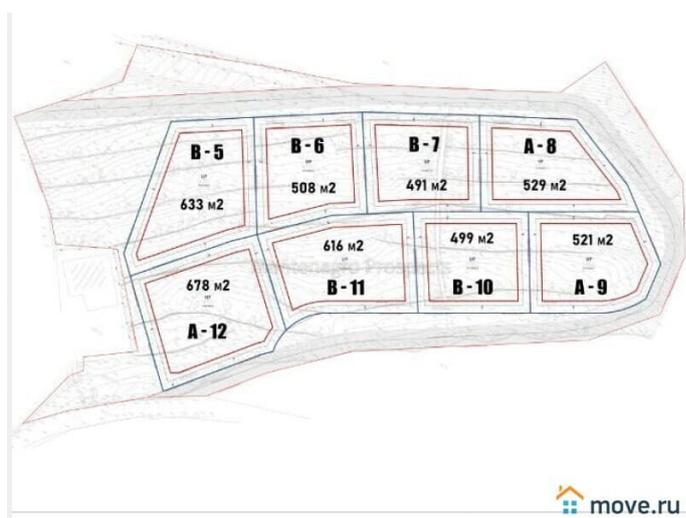
Villa	Plot, m2	Brutto area, m2	Resedence area, m2	Bedrooms	View	Pre sale price	Price till April 2024
B5	1200	179	140	3	Sea	€770.000,00	€693.000,00
B6	508	179	140	3	Sea	€597.000,00	€537.300,00
B7	491	179	140	3	Sea	€592.750,00	€533.475,00
A8	528	165	128	3	Sea	€566.000,00	€509.400,00
A12	678	165	128	3	SOLD	SOLD	SOLD
B11	616	179	140	3	Garden	€512.400,00	€486.780,00
B10	499	179	140	3	Garden	€494.850,00	€470.107,50
A9	521	165	128	3	Garden	€462.150,00	€439.042,50

\*Free 3% tax \*Incl PDV

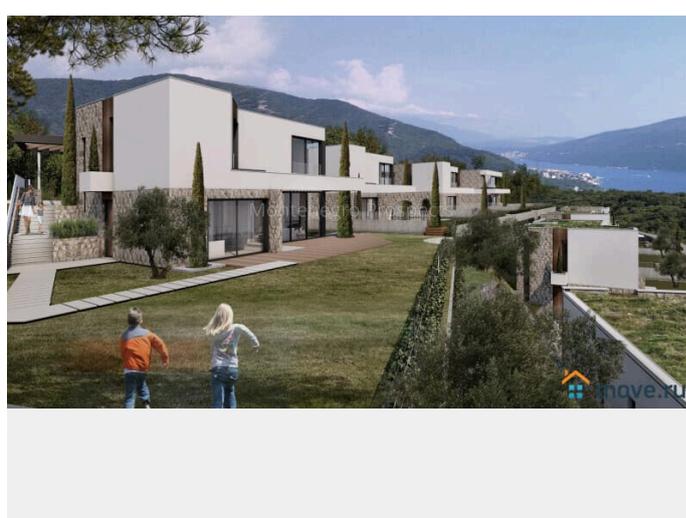
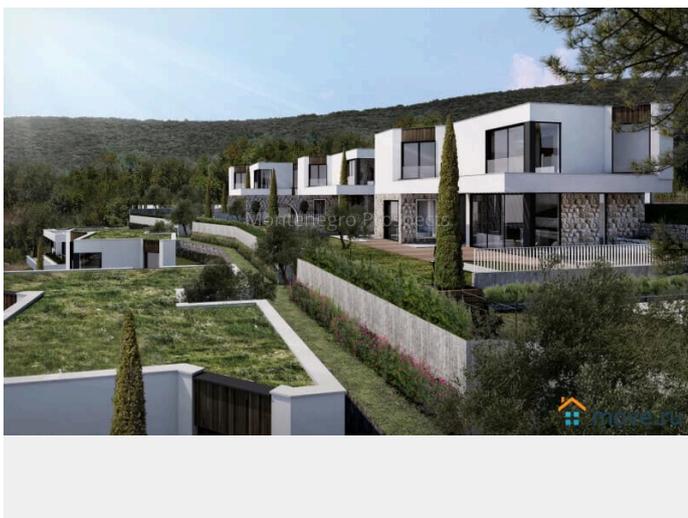
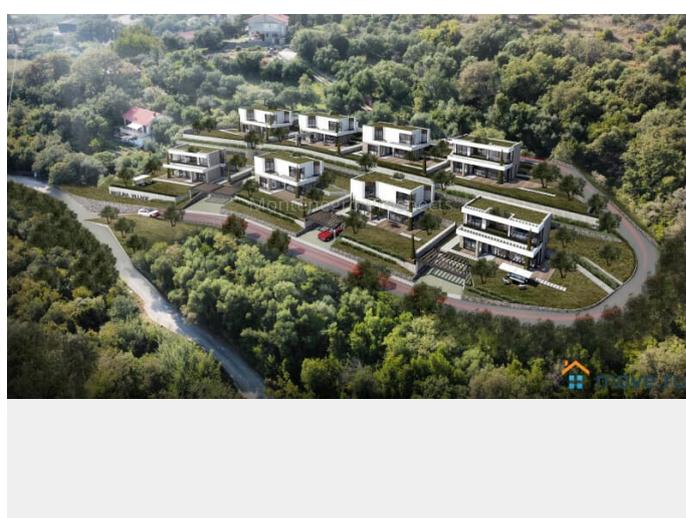
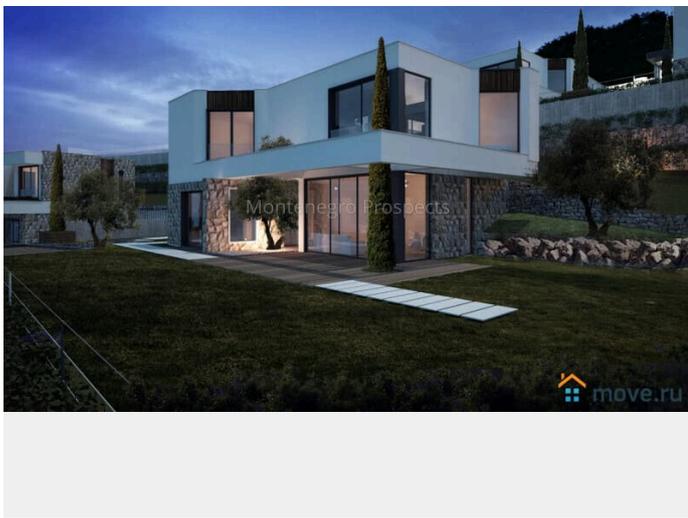
Payment details

Villa	Price till April 2024	Apon agreement	March 2024	June 2024	Oktoibar 2024	April 2025 (readiness)
B5	€693.000,00	€69.300,00	€207.900,00	€207.900,00	€138.600,00	€69.300,00
B6	€537.300,00	€53.730,00	€161.190,00	€161.190,00	€107.460,00	€53.730,00
B7	€533.475,00	€53.347,50	€160.042,50	€160.042,50	€106.695,00	€53.347,50
A8	€509.400,00	€50.940,00	€152.820,00	€152.820,00	€101.880,00	€50.940,00
A12	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
B11	€486.780,00	€48.678,00	€146.034,00	€146.034,00	€97.356,00	€48.678,00
B10	€470.107,50	€47.010,75	€141.032,25	€141.032,25	€94.021,50	€47.010,75
A9	€439.042,50	€43.904,25	€131.712,75	€131.712,75	€87.808,50	€43.904,25

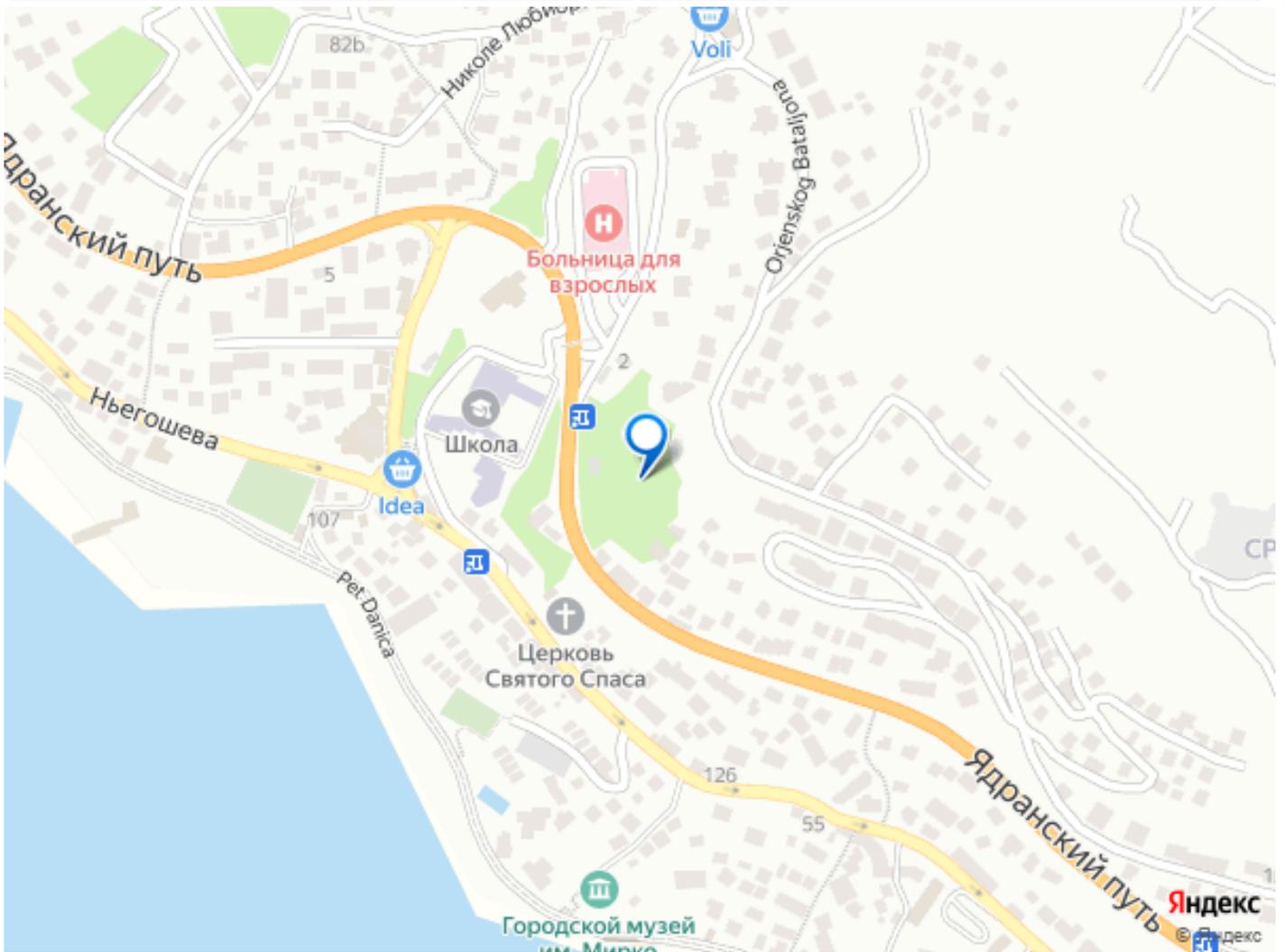
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России