move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.02.2024 в 12:38

Обновлено: 27.10.2025 в 09:42

https://montenegro.move.ru/objects/6919529872

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Херцег-Нови

439 000 €

Херцег-Нови

для заметок

Вилла

Площадь участка	5 соток
Жилая площадь	145 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Общая площадь	165 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи

Описание

Черногория. Строящиеся виллы в современном стиле в тихом месте в Херцег Нови. №18103 439.000€ Ривьера Херцег Нови Площадь 165m2 Комплекс состоит из восьми вилл в современном стиле, окруженных оливковыми рощами. Каждая вилла имеет функциональные планировочные решения, современные системы энергосбережения и приусадебные участки от 500 м2 до 1200 м2. Подробную информацию о цене и размерах

смотрите на фотографиях в объявлении. способ оплаты: 10% первоначальный взнос Предлагаются гибкие условия покупки – от полной оплаты до отсрочки платежа, в зависимости от выбранного варианта виллы, договоренности и оплаты. Расположение Херцег Нови по праву считается одним из самых красивых городов Адриатики. Комплекс расположен в районе Поди – тихом и зеленом месте всего в 3 км от центра. Удобные подъездные пути позволяют за несколько минут добраться до пляжа, пятикилометровой прибрежной набережной, пристани, ряда супермаркетов, ресторанов, школ, детских садов и других объектов инфраструктуры. Особенности виллы: - Высокая энергоэффективность - Вилла отапливается и охлаждается с помощью современных энергосберегающих систем. - Нет налога на покупку - Фундамент на плавучей платформе – монолитная плита 40 см. - Железобетонные конструкции высшей категории. - Внутренние инсталляции ведущих европейских производителей с гарантией качества. Интерьер: Керамогранит производства Испании в ванных комнатах и ??помещениях общего пользования. Паркет в спальнях Бренды Valleroi & boch, Handgrohe в ванных комнатах Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

Valid till March 2024

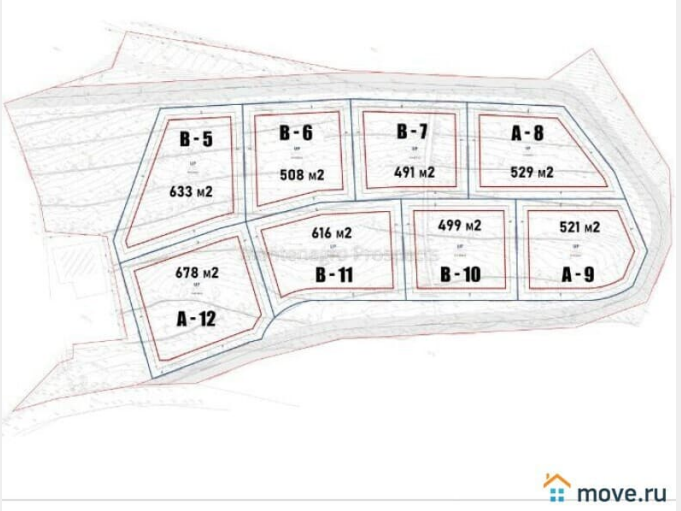
Villa	Plot, m2	Brutto area, m2	Resedence area, m2	Bedrooms	View	Pre sale price	Price till April 2024
B5	1200	179	140	3	Sea	€770,000.00	€693,000.00
B6	508	179	140	3	Sea	€597,000.00	€537,300.00
B7	491	179	140	3	Sea	€592,750.00	€533,475.00
A8	528	165	128	3	Sea	€566,000.00	€509,400.00
A12	678	165	128	3	SOLD	SOLD	SOLD
B11	616	179	140	3	Garden	€512,400.00	€486,780.00
B10	499	179	140	3	Garden	€494,850.00	€470,107.50
A9	521	165	128	3	Garden	€462,150.00	€439,042.50

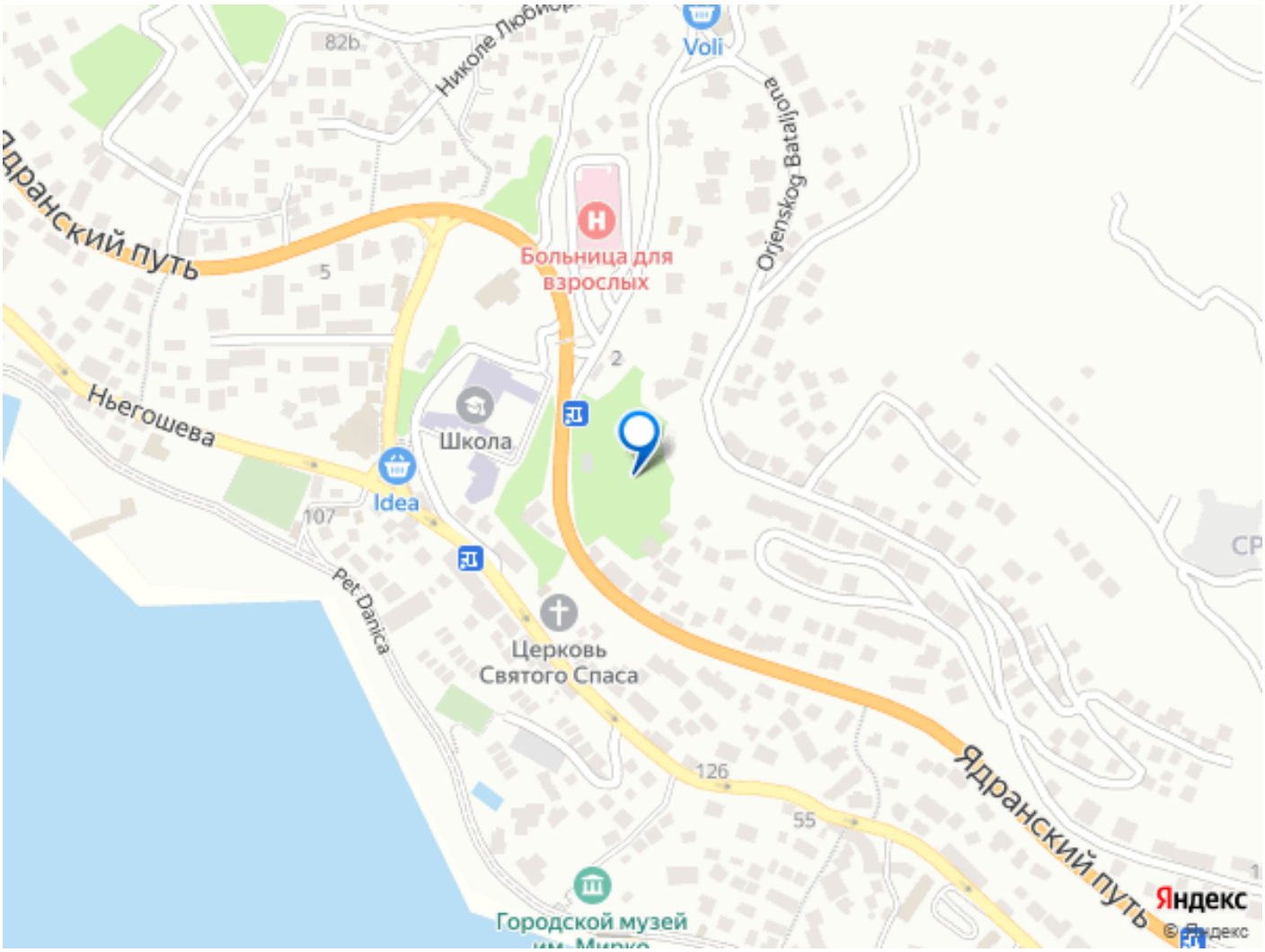
*Free 3% tax *Incl PDV

Payment details

Villa	Price till April 2024	Apon agreement	March 2024	Jule 2024	Oktobar 2024	April 2025 (readinest)
B5	€693,000.00	€69,300.00	€207,900.00	€207,900.00	€138,600.00	€69,300.00
B6	€537,300.00	€53,730.00	€161,190.00	€161,190.00	€107,460.00	€53,730.00
B7	€533,475.00	€53,347.50	€160,042.50	€160,042.50	€106,695.00	€53,347.50
A8	€509,400.00	€50,940.00	€152,820.00	€152,820.00	€101,880.00	€50,940.00
A12	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
B11	€486,780.00	€48,678.00	€146,034.00	€146,034.00	€97,356.00	€48,678.00
B10	€470,107.50	€47,010.75	€141,032.25	€141,032.25	€94,021.50	€47,010.75
A9	€439,042.50	€43,904.25	€131,712.75	€131,712.75	€87,808.50	€43,904.25

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России