

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Цетине

540 000 €

Цетине

Дом

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Черногория. Подгорица. Цетинье.
ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ КАМЕННЫЙ ДОМ С
ПОТРЯСАЮЩИМИ ВИДАМИ НА ГОРЫ И
УНИКАЛЬНЫМ УЧАСТКОМ. №14160 540.000€
Уникальное предложение! На участке более
3,5 гектаров террасированной земли с южной
ориентацией. Идеальное сочетание
современного комфорта, природной красоты
и устойчивого образа жизни. Подходит для
эко-проживания, сельского хозяйства или
природного туризма. Основные
характеристики: - Каменный дом после

для заметок



реставрации (120 м²): Просторная гостиная с открытыми балками, камином и современной кухней. Главная спальня с панорамным видом на горы, роскошной ванной комнатой и мезонином. Включает личный винный погреб и подвал с подогревом пола. - Гостевой домик (40 м²): Полностью независимый и экологичный дом с мини-кухней, камином, частной террасой и местом для размещения 4 гостей. - Плодородный участок: Более 3,5 гектаров террасированной земли с 500 виноградными лозами, более 200 плодовыми и оливковыми деревьями и более 1000 дубами. Подходит для винодельческого производства, садоводства или проектов в сфере экотуризма. - Устойчивые системы: Солнечные панели с литий-ионными батареями, резервуары для дождевой воды (100 000 л), биологическая система очистки сточных вод. Есть подключение к городскому водоснабжению. - Дополнительные постройки: Большой гараж/мастерская, садовый домик, курятник и теплица. Расположение: Недалеко от границы национального парка Скадарского озера. В нескольких минутах от знаменитой смотровой площадки Павлова Страна, в 20 минутах от столицы и в 35 минутах от аэропорта Подгорицы. Регион славится потрясающими видами, богатым биоразнообразием и близостью к очаровательным рыбацким деревням, местам для купания и ресторанам. Природа и история: На территории обитают редкие виды флоры и фауны, растут лекарственные растения, а также находятся древние руины и природные каменные образования, которые придают объекту особую историческую и эстетическую ценность. Идеальное место для эко-жизни, сельского хозяйства или туризма. Этот уникальный объект предлагает

безграничные возможности в одном из самых живописных регионов Черногории. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









