

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Будва, Режевичи

985 000 €

Будва, Режевичи

Вилла

Жилая площадь

170 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

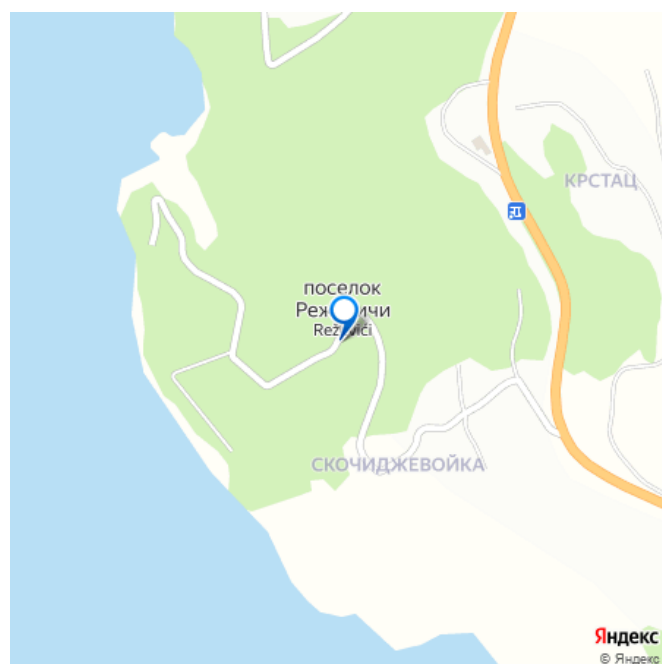
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Черногория. Вилла «Casa Olivia» –
Эксклюзивная Недвижимость в Сердце
Режевичей, Черногория. №40006 985.000€
189m2 На побережье одного из самых
аутентичных и востребованных мест
Черногорского побережья, в живописной и
исторической деревне Режевичи,
расположена вилла «Casa Olivia» –
уникальное сооружение, сочетающее
современную архитектуру, спокойствие
природы и захватывающий вид на
Адриатическое море. Вилла находится на

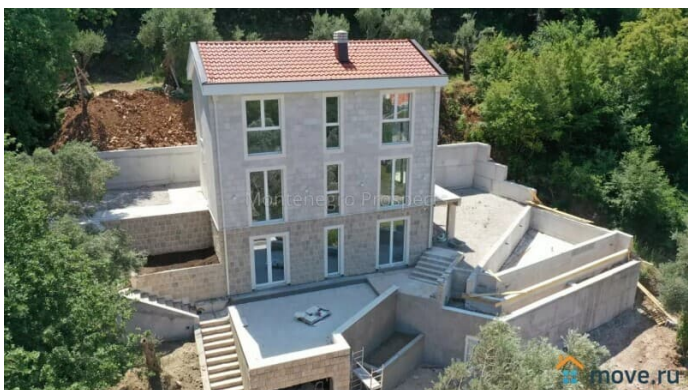
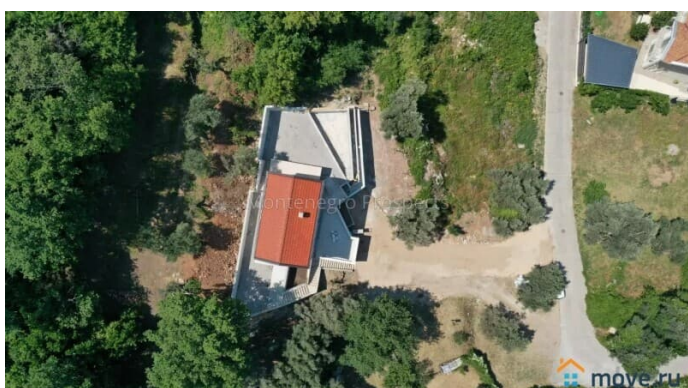
для заметок

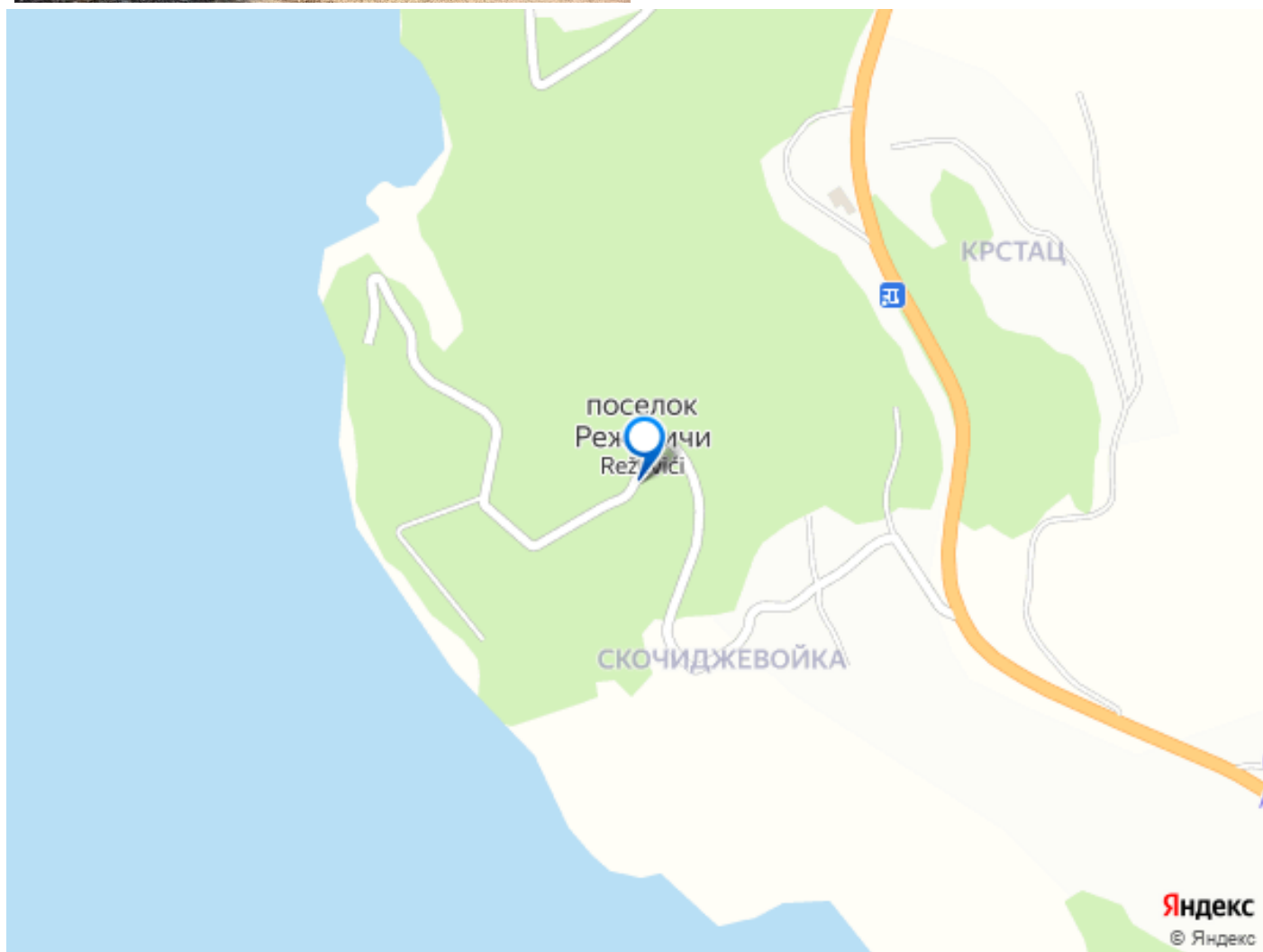


завершающем этапе строительства, окончательные работы запланированы в ближайшие месяцы, что предоставляет будущему владельцу редкую возможность оформить интерьер и экстерьер по своему вкусу, потребностям и стилю жизни. Casa Olivia была тщательно спроектирована и построена, её возвышенное расположение над морем, утопающее в средиземноморской растительности, гарантирует полный покой, уединение и панорамный вид, который не будет загорожен в будущем. Общая брутто-площадь объекта составляет 189 м², распределённых на три этажа. Площадь земельного участка 949м² Подвал (63 м²) задуман как отдельная жилая единица с прямым выходом к зоне, с отдельной спальней, предназначенной для бассейна – идеально подходит для гостей, домашнего офиса или личного уединённого пространства. Первый этаж (63 м²) предлагает открытую гостиную с обеденной зоной и кухней, без мебели – предоставляя возможность полной персонализации. На этом уровне также находятся гостевой туалет с писсуаром и место для стиральной машины или шкафа (под лестницей или на этаже). Второй этаж (63 м²) включает главную спальню, и вторая спальня, просторную ванную комнату с подогревом пола и выход на будущую террасу – оформление которой остаётся на усмотрение покупателя. Внутренние стены выровнены, с высококачественной тепло- и звукоизоляцией и точной отделкой. Лестницы планируется выполнить из дерева, в тон паркету, с единой эстетикой и теплотой. Кондиционеры установлены, дымоход технически подготовлен для установки. Внутренние двери оставлены на выбор нового владельца по его желанию. Экстерьер: Бассейн

технически подготовлен, но без финишной отделки – будущий владелец сам выбирает материалы и дизайн. Во дворе предусмотрена летняя кухня – идеально для тёплых вечеров и встреч под открытым небом. Вокруг дома планируются аккуратно оформленные клумбы, а участок расположен так, чтобы в долгосрочной перспективе сохранить вид на море. Дополнительные преимущества: Тёплый пол в ванных Сигнализация Гараж Оптический интернет (MTL, три провода) Подключение к электричеству завершено, подключение к воде в процессе Возможность договорённости по отдельным отделочным работам по желанию Casa Olivia – это не просто недвижимость, это пространство для тех, кто ищет жизнь в гармонии с морем, природой и современным комфортом. Благодаря своему расположению, гибкости и возможностям персонализации, вилла предлагает редкую возможность завершить детали дома в соответствии со своей эстетикой и видением. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России