

🕒 Создано: 28.10.2024 в 22:54

Обновлено: 20.10.2025 в 20:08

Будва, Кульаче, bb

130 000 €

Будва, Кульаче, bb

Дом

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

ПМЖ

Описание

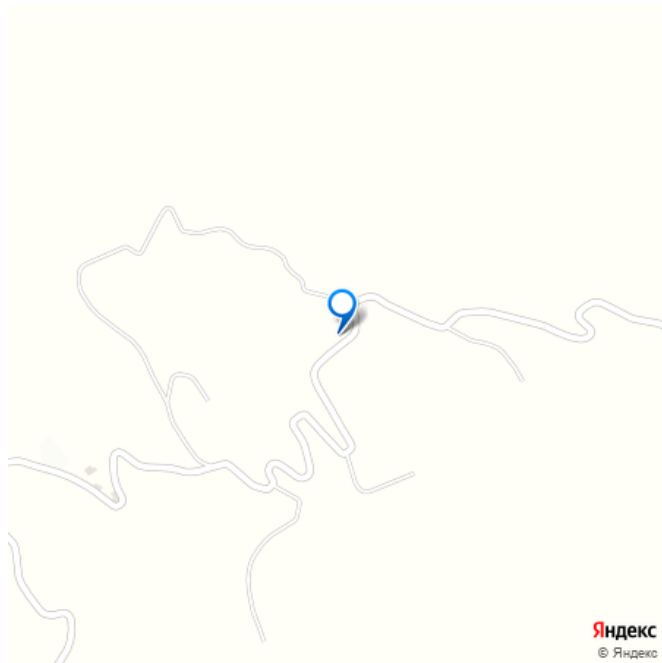
Домик в горах с панорамным видом на море в поселке Кульаче Будва Черногория •
Двухэтажный дом 88 кв.м. на 5 сотках земли в историческом поселке Кульаче, расположенном в 3,5 км от моря в одном из самых красивых районов Черногории. •
Легализованный объект, выигрышная локация, панорамный вид на Адриатическое море – основные преимущества данного

<https://montenegro.move.ru/objects/9265281950>

Раушан, D.O.O. KARATAU, Tivat

38268156037

для заметок



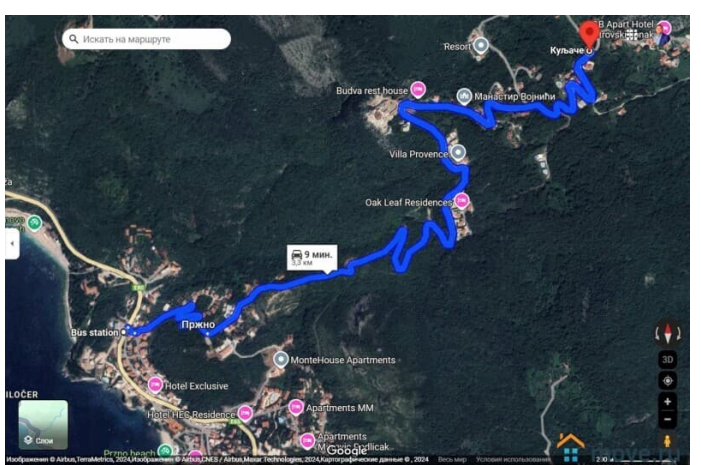
Яндекс
© Яндекс

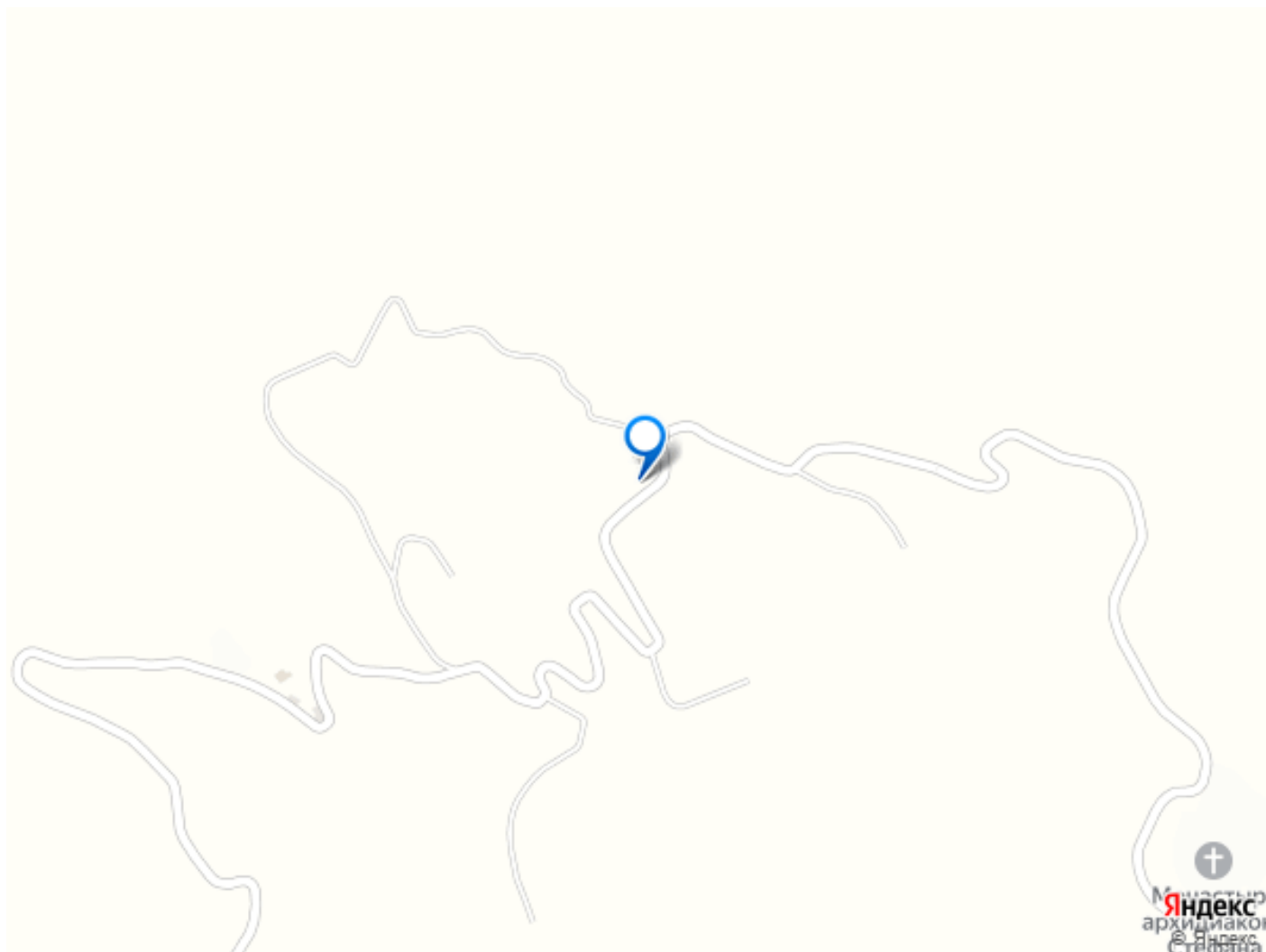
предложения. • Пологая скатная черепичная крыша гарантирует от протекания кровли, поэтому дом сухой. • Во дворе место для патио — это отдых, пикники с друзьями, игры детей. • Урбанизированный участок площадью 486 кв.м. Коэффициент застройки = 0,49. Разрешено построить дом (S+P+2) площадью брутто 240 кв.м. Инфраструктура рядом с участком. • Сегодня данная локация активно застраивается элитным жильем. • Асфальтированная дорога проходит мимо участка. С другой стороны участка течет ручей. • До аэропорта Тиват 35 км, до центра Будвы 9 км, до Петроваца 15 км, до Бара 35 км. До горнолыжных курортов два часа спокойной езды на авто. • Здесь развитая туристическая инфраструктура. Поэтому выгоден проект апартаментов. Интересен и проект доходного дома со сдачей апартаментов в долгосрочную аренду. • Приятное дополнение — ВНЖ Черногории. Поселок Кульчае расположен на склоне горы Паштровича, которая отделяет побережье Будвы от северных районов Черногории. Рядом такие знаковые места, как пляжи Каменово и Пржно, пляж Королевы, монастырь Дулево, церковь Святого Джордже. Это великолепное решение тому, кто ценит природную красоту и хочет жить в тишине с легкой транспортной доступностью до значимых объектов инфраструктуры.











Move.ru - вся недвижимость России