move.ru
10 лет вместе

Создано: 24.04.2025 в 10:04

Обновлено: 27.10.2025 в 09:43

https://montenegro.move.ru/objects/9277735649

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Будва, Кримовица

340 000 €

Будва, Кримовица

для заметок

Дом

Жилая площадь	200 м^2
Площадь кухни	21 м^2
Общая площадь	221 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи

Описание

Черногория. Новый современный дом в Кримовице с большим двором и видом на море. №11396 340.000€ Будва 221m2 Продаётся прекрасно расположенный, новый, современный дом в Кримовице, с просторным зелёным двором и прямым открытым видом на море. Дом находится примерно в 1,3 км по прямой от моря и около 2,5 км по хорошей асфальтированной дороге, то есть примерно в 5 минутах езды до пляжей Яз, Плоче, Трстено и Загорски Пиесак. До Будвы около 7 км, а до Котора, Тивата и аэропорта – около

20 км. На ровном и прямоугольном участке площадью около 950 м? рядом с асфальтированной дорогой, по центру расположено двухэтажное здание площадью 165 м? внутреннего жилого пространства, а также гараж, техническое помещение и винный погреб, занимающие дополнительные 56 м?. На первом уровне находится незавершённая однокомнатная квартира площадью 44 м? — необходимо завершить внутренние отделочные работы: электрика и водопровод уже проведены, осталось уложить плитку и полы, а также установить внутренние элементы и кухню. На этом уровне также расположены нежилые помещения с качественным техническим оборудованием. На втором этаже — просторная двухкомнатная квартира площадью 118 м?, включающая две большие спальни с собственными ванными комнатами, просторную гостиную, объединённую с кухней и столовой, кладовую, просторный входной холл и большую открытую террасу площадью 20 м? с видом на море. Дом построен в 2023 году, находится в отличном состоянии — меблирован, оснащён и готов к проживанию без дополнительных вложений. Район Кримовица и Донье Грблье пока не подключён к городскому водоснабжению, поэтому вода доставляется и хранится в индивидуальных резервуарах. У этого дома есть собственный резервуар объёмом около 32 м?, чего более чем достаточно для стабильного водоснабжения. Перед домом — ровный, облагороженный и огороженный зелёный двор с достаточным местом для бассейна, сада и летней кухни по желанию будущего владельца. Кроме гаража, предусмотрено место для парковки ещё трёх автомобилей. Тихое и зелёное окружение с видом на море и одновременно на зелёные

склоны Ловчена. Дом находится в соседстве с современными виллами, в зелёной среде традиционной деревни Грбаль с оливковыми рощами, садами, пастбищами. Рядом с известными пляжами и знаменитыми средиземноморскими городами. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

move.ru

move.ru

move.ru

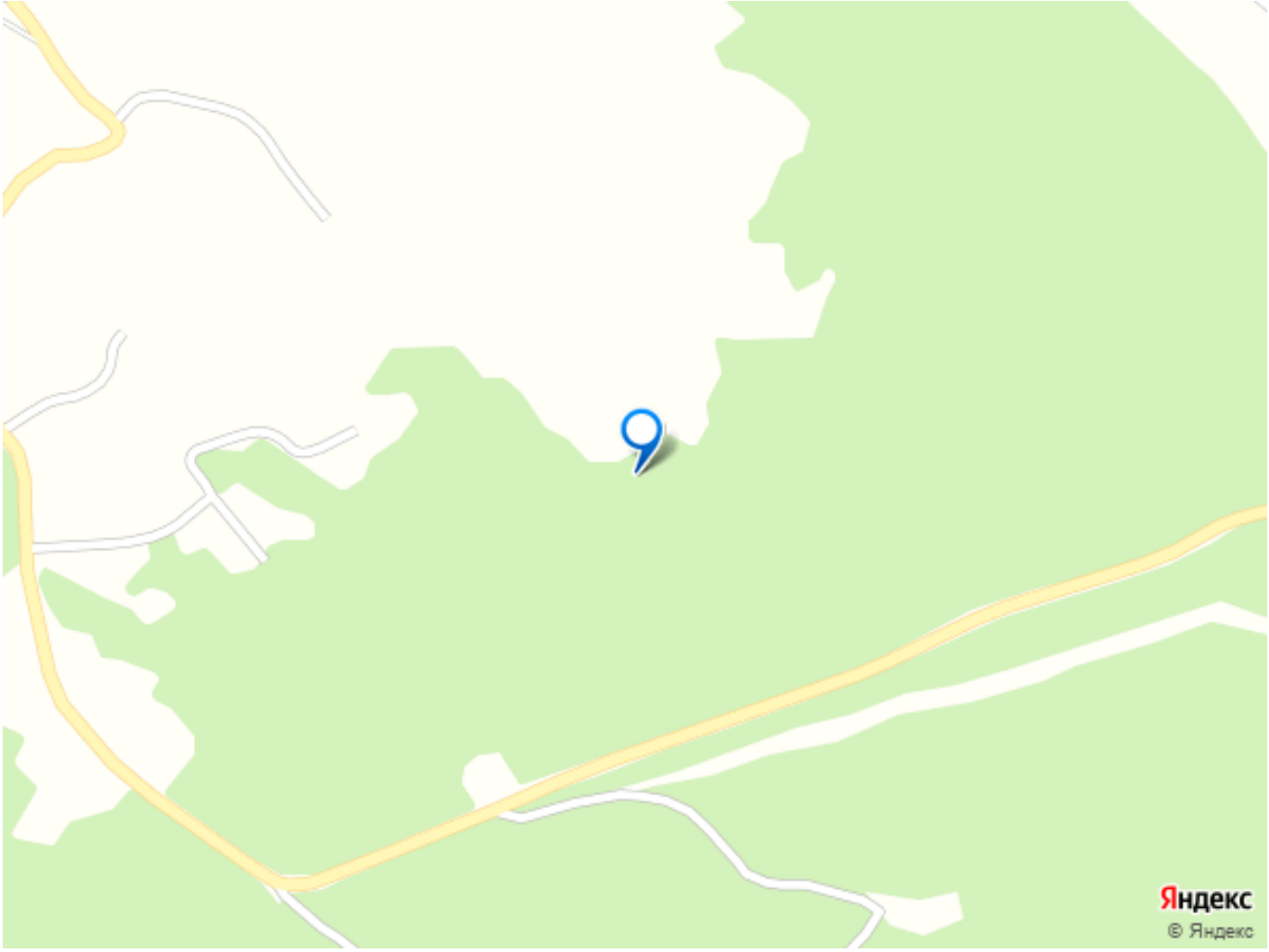
move.ru

Montenegro Prospects
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России