

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Будва, Ивановичи

3 700 000 €

Будва, Ивановичи

Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

450 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

487 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

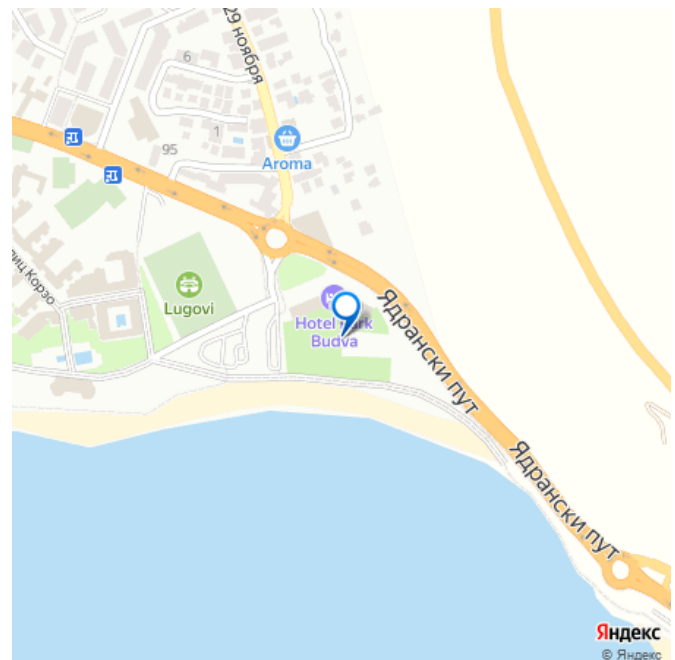
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Черногория. Будва. Уникальный жилой комплекс в Бечичи, Ивановичи. №12630 3.700.000€ 300m 2 5 Вашему Вниманию, уникальный жилой комплекс в Бечичи, Ивановичи. Территория поместья располагает всем необходимым для комфортного проживания большой гостеприимной семьи или для удачного инвестирования. Комплекс занимает участок площадью 1195 м2 и включает в себя: - основной дом общей

для заметок



площадью 300 м2 - дом для отдыха 78 м2, соединенный переходом с основным зданием - гостевой дом 57 м2 - отдельно стоящая сауна 52 м2 - открытый подогреваемый бассейн - беседка в игровой зоне - паркинг на 8-10 автомобилей Расположение: поселок Ивановичи – это ближний пригород Будвы, располагается на возвышенности, в зоне смешения морского и горного воздуха. Спокойное, даже в туристический сезон место, одновременно позволяет быстро добраться до пляжа (4 минуты на авто / 25 минут пешком) и туристической столицы Черногории — Будвы (8 минут на авто / 45 минут пешком). Территория комплекса представляет собой ухоженный сад: 12 старых олив, возрастом от 300 до 500 лет; кипарисы, пальмы, камелия, жасмин, яблони, мандариновые и апельсиновые деревья; лимоны, инжир, персики, виноград, хурма, фортунелла, слива, черешня; множество цветов и вечно-зеленая стена. Вся зеленая зона охвачена системой автополива. Основной дом был построен в 2007 году и полностью отремонтирован в 2012 году. Фасады отделаны натуральным камнем и деревом дорогостоящих пород. Внутреннее пространство спроектировано с учетом проживания большой семьи: большая хозяйская спальня, детские и гостевые спальни, кабинет; нижний этаж имеет отдельный вход, спальню, кухню и просторную гостиную. Дом состоит из трех этажей, 5 спален, 7 ванных комнат, полы с подогревом на каждом этаже, во всех помещениях установлены кондиционеры. Дом для отдыха – это большое пространство с панорамным остеклением. Здесь установлен камин для зимнего отдыха и кондиционер для летнего. Шторы с автоматическим открыванием. В доме для

отдыха есть своя кухня. У входа размещена большая печь для барбекю. Гостевой дом располагается ярусом ниже дома для отдыха. Он состоит из небольшой гостиной с зоной кухни, спальни и ванной комнаты. Может использоваться как дом для персонала. Сауна представляет собой отдельное здание возле бассейна. В нём есть зона отдыха, ванная комната и парилка. Сауна электрическая, имеет печь с автоиспарителем, который автоматически поддерживает заданную влажность и температуру. Внутри парилки установлены пластины с гималайской солью. Массажное кресло в предбаннике дает дополнительную возможность для расслабления и восстановления. Бассейн находится рядом с сауной, его объем 60 м³, глубина от 1.5 м до 1.9 м, оснащен противотоком, зоной джакузи и водопада. Бассейн подогреваемый, при желании, вы сможете пользоваться им круглый год. Беседка располагается в дальней части участка, поблизости с игровой зоной. На широкой кровати удобно отдыхать и одновременно присматривать за детьми. Паркинг на 8-10 автомобилей. В комплексе установлены солнечные коллекторы для нагрева воды, система "умный дом", видеонаблюдение на 16 камер и дополнительная сигнализация. Поместье построено и организовано с учетом обеспечения максимальной приватности всей внутренней территории. Это позволяет использовать его не только как комфортное место для проживания семьи, но и как уникальный объект гостиничного бизнеса. Комплекс подойдет для проведения ретритов, team building с высоким чеком и любых других мероприятий, требующих приватности, комфортного проживания гостей и общих зон для коммуникации и

отдыха. Для более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

