

Создано: 27.10.2025 в 13:38

Обновлено: 27.10.2025 в 13:38

Будва, Бечичи

6 500 000 €

Будва, Бечичи

Гостиница

Общая площадь

1589 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

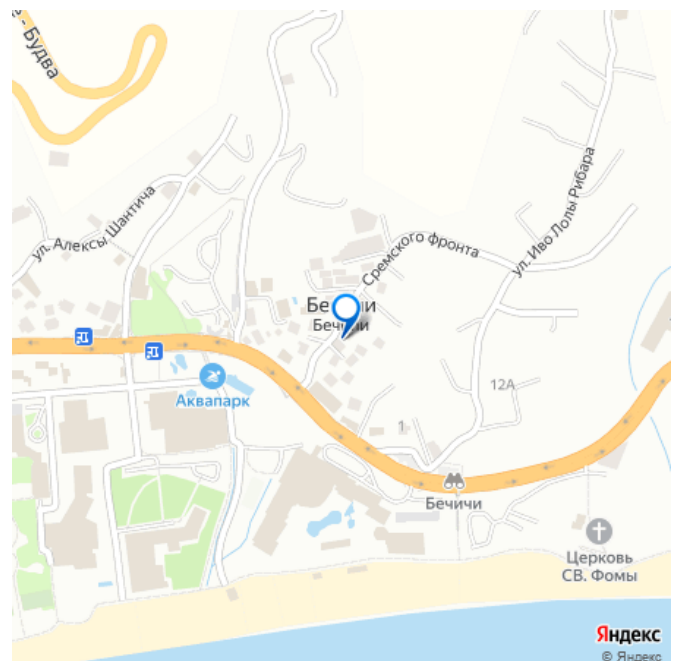
Черногория. Апарта-Отель в Бечичи на 40 номеров. №12649 Апарта-Отель в Бечичи на 40 номеров 6.500.000€ 1.589m2 Продается современный Апарта-Отель в Бечичи. Апарта-отель расположен в тихом округе Будванской Ривьеры в стороне от основной автострады. В 4 км от города Будва, в 26 км от аэропорта Тиват. Отель расположен на участке 790 м2. 6 этажей. В пешей доступности (в 400 метрах) находится широкий, мелко - галечный пляж. В 300 метрах от отеля своих гостей принимают такие гостиничные комплексы, как Splendid Conference & SPA Resort, Iberostar Bellevue и в 800 метрах от отеля расположен Dukley Hotel & Resort. Отель расположен в непосредственной близости от зеленой зоны города, а также престижных многоквартирных и

<https://montenegro.move.ru/objects/9286069641>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

для заметок

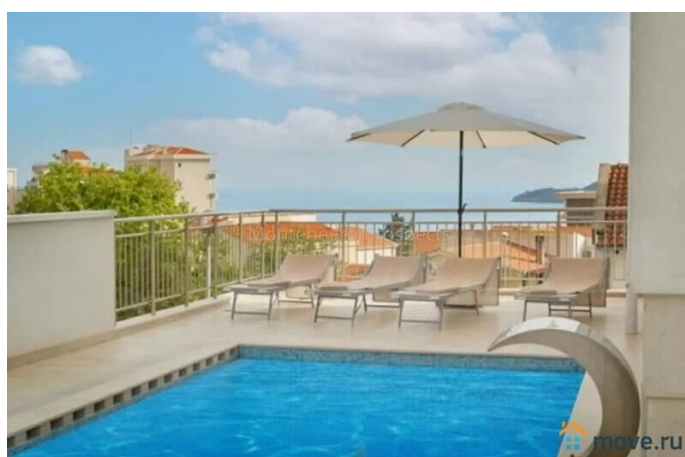


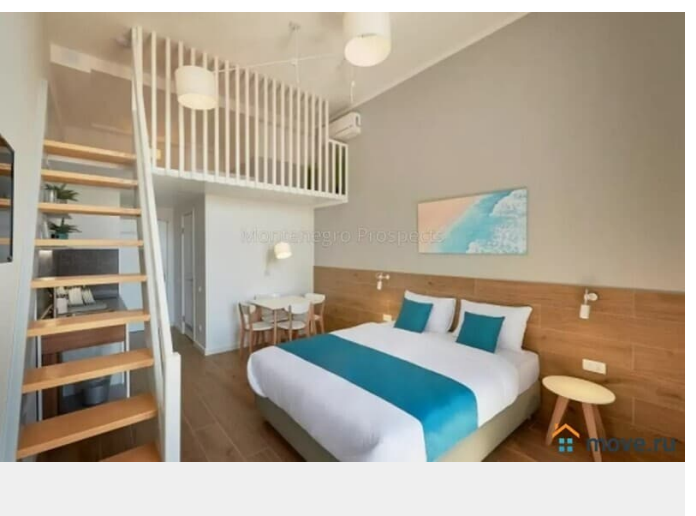
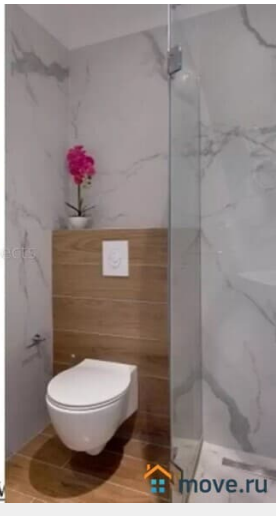
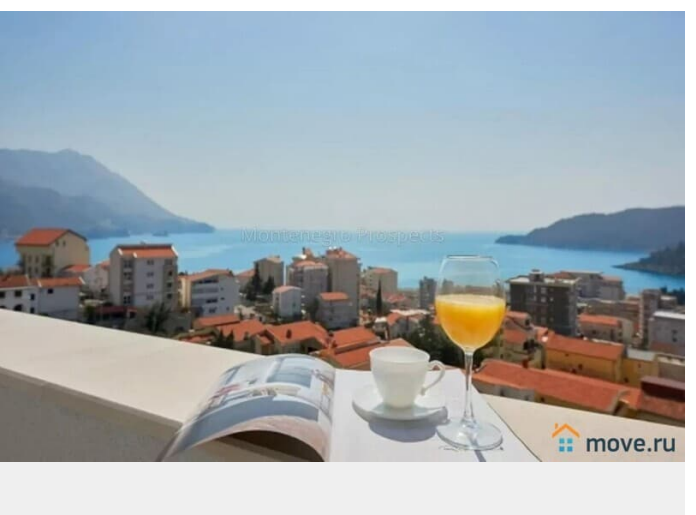
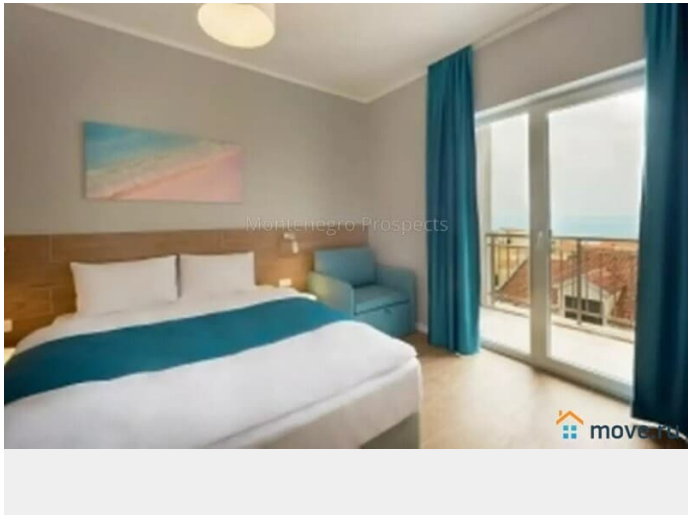
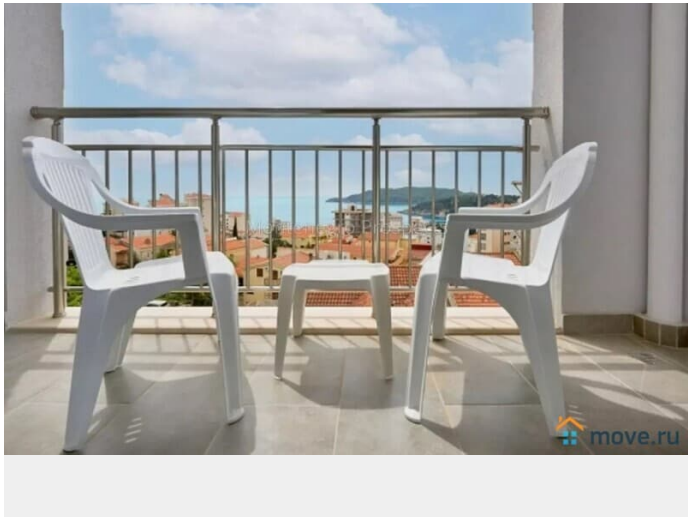
индивидуальных построек, что обеспечивает клиенту тихий и безопасный отдых. Апартамент - Отель является уникальным и удобным местом для коммерческого ведения и развития гостиничного бизнеса, обеспечен удобным собственным подъездным путем, наружными и гаражными паркинг местами.

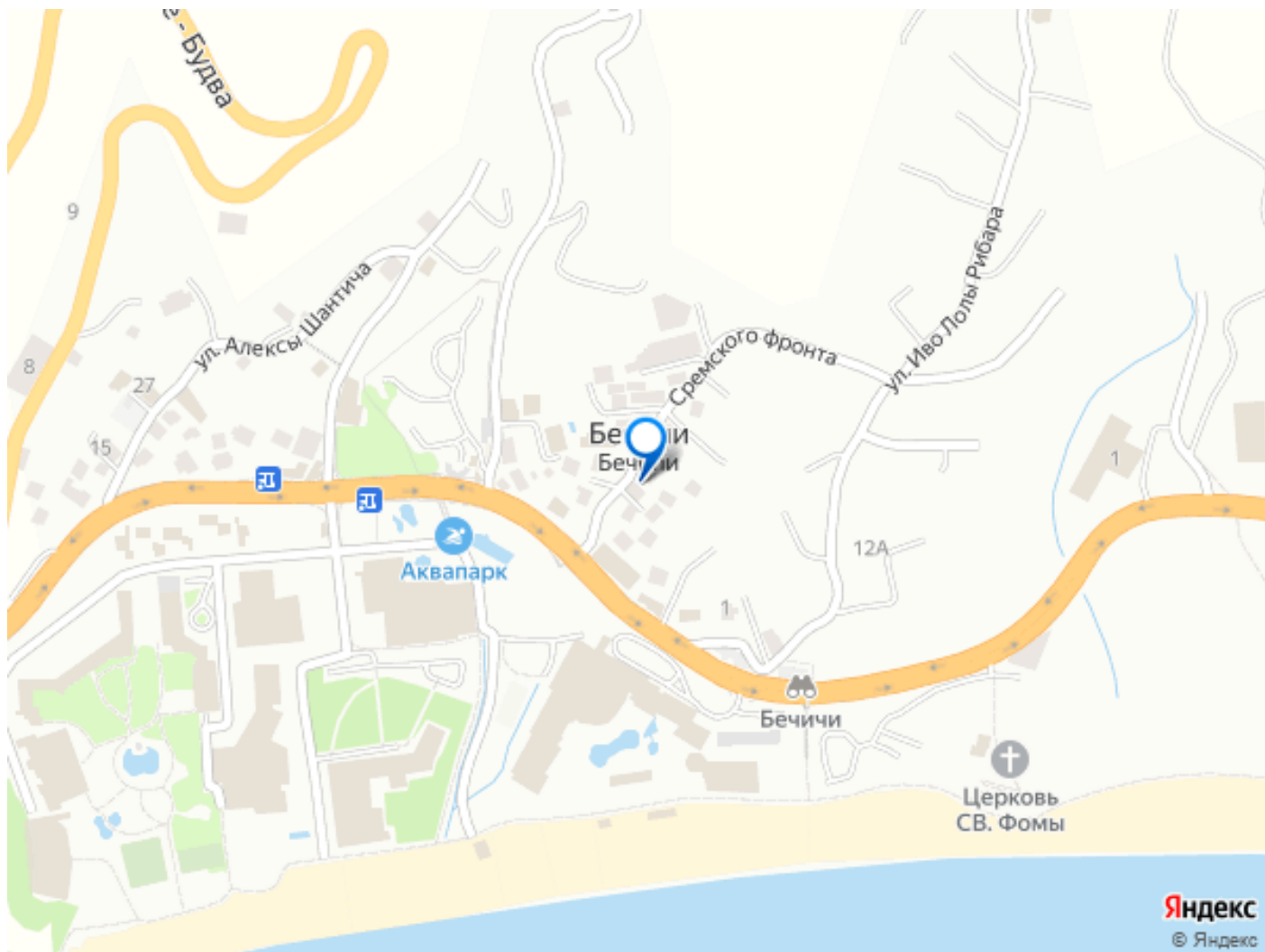
Каждый апартамент оборудован укомплектованным кухонным уголком, сплит-системой, бойлером на 80л, электронной замковой системой доступа и WiFi сигналом.

- Отель имеет 2 резервуара запаса воды: для использования клиентами и для нужд отеля (10 тыс. литров) и пожарный резервуар (5 тыс. литров). В случае недостаточного давления воды в городской системе, давление стабилизируется автоматической станцией водяных насосов. Установлена система промышленной очистки и смягчения воды; водоснабжение отеля разделено на 14 отдельных счетчиков.
- Энергоснабжение отеля составляет 120 кВт, разделено на 16 отдельных счетчиков.
- Отель имеет спутниковое ТВ, телефонную станцию, автоматизированную систему контроля доступа в отель и современную пожарную систему - БУФЕТ-ЗОНА оборудована всем необходимым для организации питания, -
Рецепция - Бассейн и зона отдыха Всего 40 номеров в апартамент - отеле: Основная идея, которая закладывалась при строительстве данного объекта - это возможность реформатирования апартамент-отеля в полноценный жилой комплекс апартаментов с возможностью продажи отдельных квартир различных планировок (от 1 до 3х комнатных). Данный объект был построен и введен в эксплуатацию, как жилое строение с оплатой всех необходимых налогов. Документы без обременения. Для более подробной информации, пожалуйста,

свяжитесь с нами. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России