

🕒 Создано: 08.07.2025 в 11:36

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 09:55

Будва

242 550 €

Будва

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

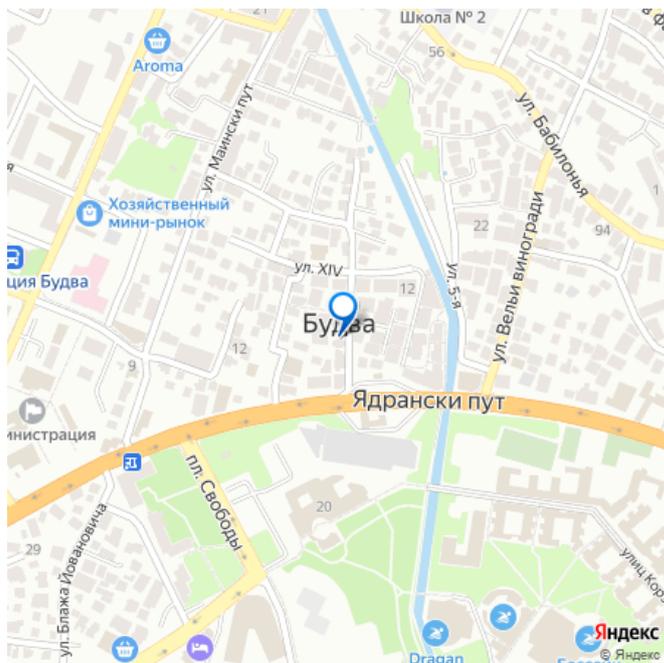
Описание

Черногория. Новый комплекс – инвестиция в будущее, Будва. №17140 Новый комплекс – инвестиция в будущее, Будва 242.550€ 42m2
Эксклюзивный жилой комплекс с 20 апартаментами сочетает в себе роскошь и чувство принадлежности к особому сообществу. Владение апартаментом в этом

<https://montenegro.move.ru/objects/9282512641>

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

для заметок

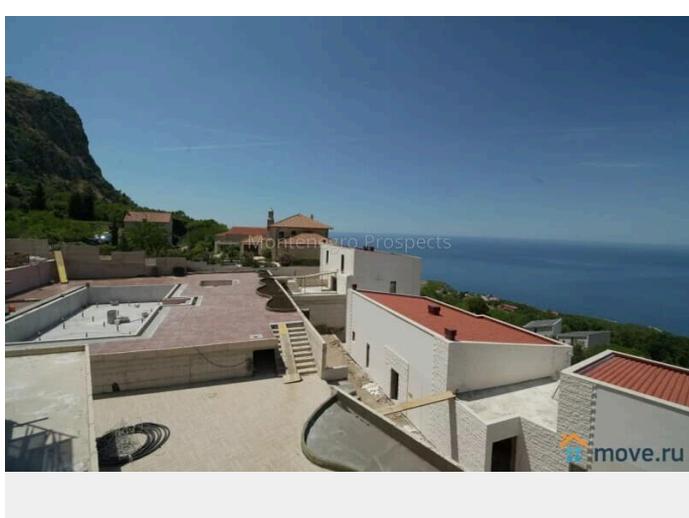


комплексе дает ощущение стабильности и безопасности — будь то для проживания без арендных затрат или для получения дохода от сдачи недвижимости в аренду в периоды, когда вы её не используете. Владельцы могут сдавать апартаменты как на короткий, так и на длительный срок, при этом профессиональная управляющая компания берет на себя всю организацию и сопровождение аренды, превращая вашу недвижимость в надежный источник дохода. Особенно в летние месяцы, когда туристический сезон в самом разгаре, такая инвестиция становится особенно выгодной. Управляющая компания планирует эффективно и прибыльно организовать аренду в сотрудничестве с международными партнерами. Типы квартир в комплексе: – 13 однокомнатных квартир площадью от 42 м² до 60,54 м² – 4 двухкомнатные квартиры площадью от 81,26 м² до 103,33 м² – 3 трехкомнатные квартиры площадью от 101,89 м² до 112,14 м² Инфраструктура комплекса: Бассейн – идеальное место для отдыха и освежения в жаркие дни Фитнес и спа-зона – современное пространство для занятий спортом и релакса круглый год Частная парковка – подземный гараж, соединенный со всеми тремя зданиями; у каждой квартиры своё место Озеленение и ландшафтный дизайн – зеленые зоны и пешеходные дорожки создают приятную атмосферу Комплекс состоит из трёх зданий – А, В и С, между которыми находятся общие зеленые зоны, бассейн, детская площадка и зоны для отдыха. Блок А Находится в верхней части участка, ориентирован на море, выполнен в средиземноморском стиле. Имеет цоколь и два этажа, всего 7 квартир: – 1 трехкомнатная – 1 двухкомнатная – 5 однокомнатных Квартиры светлые, с

хорошим естественным освещением, окружены зелеными зонами для отдыха на свежем воздухе. Блок В Находится в центральной части комплекса, рядом с зелеными зонами, детской площадкой и бассейном. Также имеет цоколь и два этажа, всего 8 квартир: – 2 трехкомнатные – 2 двухкомнатные – 4 однокомнатные Квартиры функциональны и солнечные. Вокруг — просторные зоны для прогулок и отдыха. Блок С Самое маленькое здание в комплексе, расположено в спокойной части, с видом на озелененную территорию и прямым доступом к зонам отдыха. В здании цоколь и два этажа, всего 5 квартир: – 1 двухкомнатная – 4 однокомнатные Светлые и удобные квартиры, окруженные спокойной и приятной атмосферой, идеальной для отдыха и активностей на свежем воздухе. Для подробного прайс-листа по отдельным квартирам и всей дополнительной информации — свяжитесь с нами, мы с радостью всё расскажем. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







A1 THREE BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - ROOF FLOOR

1 CORRIDOR	4.94	7 BATHROOM 01	3.56
2 LIVINGROOM	19.92	8 BEDROOM 02	12.75
3 KITCHEN	4.85	9 BEDROOM 03	17.65
4 BEDROOM 01	10.85	10 BATHROOM 02	4.24
5 TOILET	4.08	11 TERRACE 01	7.95
6 CORRIDOR	3.49	12 TERRACE 02	7.79

TOTAL AREA 101.89 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

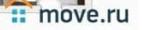


A2 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - ROOF FLOOR

1 CORRIDOR	4.45
2 LIVINGROOM	20.17
3 KITCHEN	6.05
4 BEDROOM 01	12.06
5 BATHROOM	5.47
6 TERRACE	6.48

TOTAL AREA 54.68 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

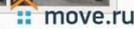


A3 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - FLOOR 1

1 CORRIDOR	4.60
2 LIVINGROOM	19.65
3 KITCHEN	4.31
4 BEDROOM	10.19
5 BATHROOM	3.70
6 TERRACE	5.91

TOTAL AREA 48.36 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

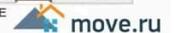


A4 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - FLOOR 1

1 CORRIDOR	3.39
2 LIVINGROOM	14.11
3 KITCHEN	3.70
4 BEDROOM	10.37
5 BATHROOM	3.53
6 TERRACE	6.89

TOTAL AREA 42.00 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

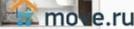


A5 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - FLOOR 1

1 CORRIDOR	4.83
2 LIVINGROOM	18.72
3 KITCHEN	6.05
4 BEDROOM	13.10
5 BATHROOM	5.47
6 TERRACE	5.78

TOTAL AREA 53.95 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



A6 TWO BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - GARDEN FLOOR

1 CORRIDOR	6.87
2 LIVINGROOM	23.70
3 KITCHEN	5.35
4 CORRIDOR	3.33
5 BATHROOM 01	4.04
6 BEDROOM 01	13.53
7 BEDROOM 02	20.51
8 BATHROOM 02	3.82

TOTAL AREA 81.26 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

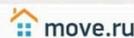


B1 THREE BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - ROOF FLOOR

1 CORRIDOR	9.28	7 BATHROOM 01	3.80
2 LIVINGROOM	21.47	8 BEDROOM 02	11.89
3 KITCHEN	8.79	9 BEDROOM 03	18.89
4 BEDROOM 01	11.16	10 BATHROOM 02	4.36
5 TOILET	2.37	11 TERRACE 01	8.82
6 CORRIDOR	4.21	12 TERRACE 02	8.09

TOTAL AREA 109.91 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



B2 THREE BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - ROOF FLOOR

1 CORRIDOR	9.28	7 BATHROOM 01	3.80
2 LIVINGROOM	21.47	8 BEDROOM 02	11.89
3 KITCHEN	8.79	9 BEDROOM 03	18.89
4 BEDROOM 01	11.16	10 BATHROOM 02	4.36
5 TOILET	2.37	11 TERRACE 01	8.82
6 CORRIDOR	4.21	12 TERRACE 02	8.09

TOTAL AREA 112.14 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



B3 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - FLOOR 1

1 CORRIDOR	6.71
2 LIVINGROOM	18.39
3 KITCHEN	4.31
4 BEDROOM	10.92
5 BATHROOM	4.79
6 TERRACE	10.76

TOTAL AREA 56.27 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



B4 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - FLOOR 1

1 CORRIDOR	3.40
2 LIVINGROOM	18.78
3 KITCHEN	4.25
4 BEDROOM	10.92
5 BATHROOM	3.54
6 TERRACE	9.68

TOTAL AREA 47.84 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



B5 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - FLOOR 1

1 CORRIDOR	3.02
2 LIVINGROOM	16.18
3 KITCHEN	4.10
4 BEDROOM	11.49
5 BATHROOM	3.89
6 TERRACE	10.10

TOTAL AREA 48.78 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



B6 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - FLOOR 1

1 CORRIDOR	6.10
2 LIVINGROOM	22.64
3 KITCHEN	5.33
4 BEDROOM	10.52
5 BATHROOM	3.92
6 TERRACE	11.97

TOTAL AREA 60.54m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

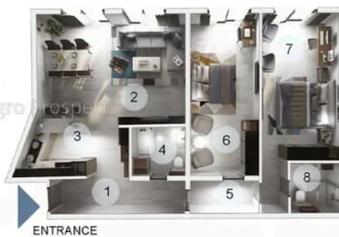


B7 TWO BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - GARDEN FLOOR

1 CORRIDOR	8.12
2 LIVINGROOM	32.07
3 KITCHEN	7.13
4 BATHROOM 01	4.56
5 CORRIDOR	3.91
6 BEDROOM 01	19.54
7 BEDROOM 02	22.62
8 BATHROOM 02	4.28

TOTAL AREA 102.33 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



B8 TWO BEDROOM APARTMENT
BUILDING B - GARDEN FLOOR

1 CORRIDOR	7.80
2 LIVINGROOM	31.88
3 KITCHEN	4.97
4 BATHROOM 01	4.21
5 CORRIDOR	4.05
6 BEDROOM 01	13.89
7 BEDROOM 02	21.26
8 BATHROOM 02	8.01

TOTAL AREA 92.76 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



C1 TWO BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - ROOF FLOOR

1 CORRIDOR	5.23	6 BEDROOM 02	16.97
2 LIVINGROOM	24.96	7 BATHROOM 01	5.41
3 KITCHEN	7.31	8 BATHROOM 02	5.50
4 CORRIDOR	3.45	9 TERRACE 01	7.85
5 BEDROOM 01	12.29	10 TERRACE 02	7.81

TOTAL AREA 96.58 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



C2 ONE BEDROOM APARTMENT
BUILDING A - FLOOR 1

1 CORRIDOR	3.81
2 LIVINGROOM	13.85
3 KITCHEN	4.25
4 BEDROOM	10.81
5 BATHROOM	3.82
6 TERRACE	6.85

TOTAL AREA 43.39 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED



C3**ONE BEDROOM APARTMENT**
BUILDING A - FLOOR 1

1 CORRIDOR	5.63
2 LIVINGROOM	20.28
3 KITCHEN	5.11
4 BEDROOM	9.59
5 BATHROOM	3.82
6 TERRACE	6.74

TOTAL AREA 51.17 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

**C4****ONE BEDROOM APARTMENT**
BUILDING A
GARDEN FLOOR

1 CORRIDOR	5.63
2 LIVINGROOM	26.88
3 KITCHEN	5.11
4 BEDROOM	15.02
5 BATHROOM	4.26

TOTAL AREA 56.90 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

**C5****ONE BEDROOM APARTMENT**
BUILDING A
GARDEN FLOOR

1 CORRIDOR	3.87
2 LIVINGROOM	18.64
3 KITCHEN	4.07
4 BEDROOM	14.69
5 BATHROOM	4.26

TOTAL AREA 45.44 m²

* ONE PARKING SPOT INCLUDED

