move.ru
10 лет вместе

https://montenegro.move.ru/objects/9277150904

Создано: 16.04.2025 в 10:57

Обновлено: 06.10.2025 в 15:05

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

3826183213

Будва

1 600 000 €

Будва

для заметок

Вилла

Жилая площадь	500 м^2
Площадь кухни	100 м^2
Общая площадь	700 м^2

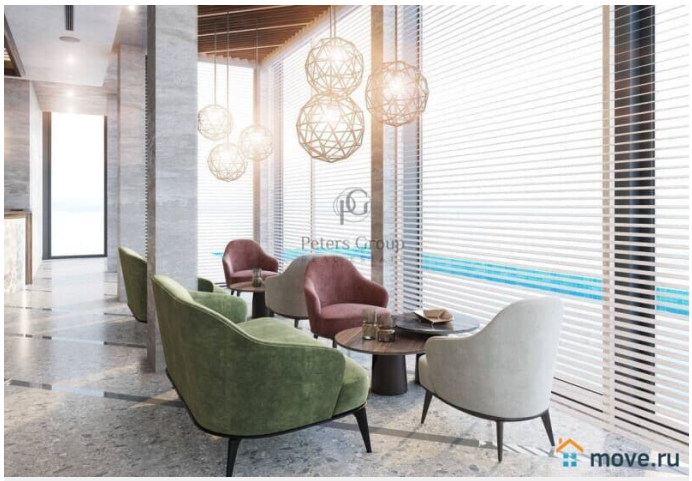
Детали объекта

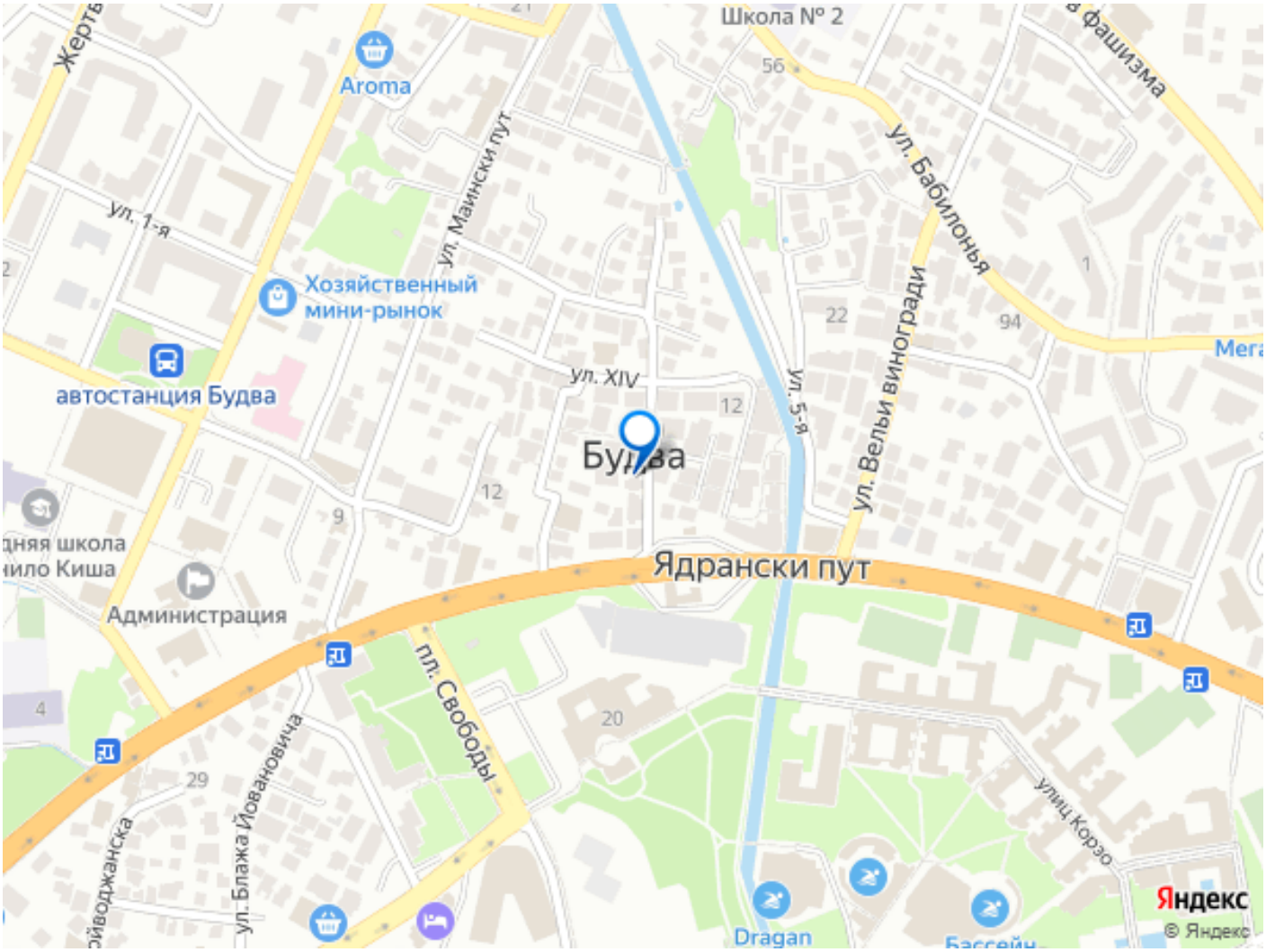
Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи

Описание

ID-2349 Продаётся уникальная вилла с панорамным видом на море в Петровац Город: Петровац Площадь дома: 700 м2 Площадь участка: 500 м2 Этажность: 4 Этот уникальный дом, является подлинным свидетелем истории. Его стены пережили века, войны, землетрясения, смену цивилизаций и империй — от Османской до Австро-Венгерской и Французской. Дом завершён в 1463 году и с тех пор стоит на этих землях, наполненных духом времени и наследием прошлого. В 2020 году началась

масштабная реконструкция, с трепетным уважением к историческому облику здания. Были сохранены оригинальные каменные стены, которые и сегодня продолжают оберегать своих обитателей от горных ветров. Панорамные окна, выходящие на юг, наполняют пространство светом и открывают завораживающие виды на море и окружающие горы. Это место действительно заряжает энергией, вдохновляя каждого, кто здесь находится. Техническая готовность: Дом полностью готов к финишной отделке: выполнены черновые работы, нанесена штукатурка, обеспечена звуко- и теплоизоляция, проведены все коммуникации. На первом этаже установлены системы тёплого пола и охлаждения воздуха. Планировка: - Первый этаж: просторное помещение под ресторан - Жилые уровни: 6 спален с санузлами, из них 4 на втором этаже и 2 большие — на третьем - Цокольный этаж: зоны под сауну, склады, прачечную и спортзал Первоначально проект задумывался как бутик-отель, однако здание с таким характером и историей может обрести любую концепцию — частная резиденция, арт-пространство, ретрит-центр или элитный апарт-отель. Это не просто дом. Это живая история, пространство силы и вдохновения. Стоимость: €1,600,000 — в текущем (недостроенном) состоянии €1,900,000 — «под ключ»





Move.ru - вся недвижимость России