

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Будва

1 850 000 €

Будва

Вилла

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

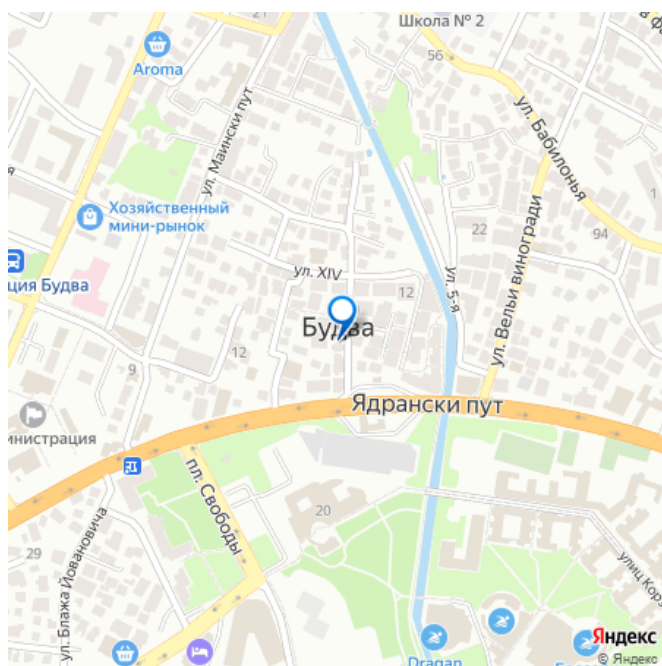
Раздел

Дома, дачи

Описание

Черногория. Новая вилла с великолепным видом в отличном месте в Будве. №19156 1.850.000€ Будва 184м Продаётся новая роскошная вилла, расположенная в Будванском поселке Комошевина на холме Спас. Вилла имеет открытый вид на море и старый город Будвы, и она освещена солнцем в течение всего дня. К вилле ведет общественная дорога с новым асфальтом, а в непосредственном окружении расположены подобные роскошные здания и зелень холма Спас. Во всем поселке акцент сделан на

для заметок



атмосферу мира, тишины и отдыха. Вилла состоит из четырех уровней и располагает двором площадью 247 м² с газоном и бассейном. Цокольный этаж имеет площадь 31 м², и на нем находятся гараж на два автомобиля, техническое помещение и два кладовых. Гараж открывается с помощью дистанционного управления, а цоколь соединен с первым этажом виллы внутренней лестницей. Жилая часть виллы занимает три уровня с общей внутренней площадью 153 м², а также дополнительное пространство, создаваемое большими балконами на первом и втором этажах. Вилла построена из материалов высочайшего качества и оснащена системой умного дома, видеонаблюдением, инверторными кондиционерами, металлической фурнитурой и алюминиевыми раздвижными дверями, которые обеспечивают звуковую и тепловую изоляцию. Первый этаж занимает 67 м² и спроектирован так, чтобы создавать ощущение открытого пространства с множеством света. Прихожая, туалет, кухня, оборудованная коммуникациями для установки кухонного острова, гостиная и столовая. Кроме того, рядом с кухней находится кладовая для хранения продуктов и кухонных принадлежностей, что делает это пространство исключительно функциональным. Из гостиной и кухни можно выйти на газон во двор, наслаждаясь сочетанием интерьера и экстерьера. Мраморными лестницами с перилами из кованой фурнитуры и дерева поднимаются на первый этаж, который занимает 58 м² и на котором расположены две спальни с отдельными ванными комнатами. Обе спальни оснащены большими стеклянными панелями и раздвижными дверями, и имеют панорамный вид на море. Из большей

спальни на этом уровне можно выйти на просторный балкон площадью 8 м², а коридор имеет доступ к небольшому балкону сбоку, откуда также открывается вид на море и бассейн. Второй этаж виллы полностью представляет собой любимое место для отдыха будущих владельцев. Речь идет о главной спальне с внутренней площадью 30 м², которая также имеет большой балкон площадью 26 м² с лучшим видом на море и берег. Главная спальня имеет отдельную ванную комнату с душевой кабиной, а в самой комнате находится большая ванна, предназначенная для наслаждения спокойствием с видом на просторы моря. Эта недвижимость без сомнения является отличным выбором для будущих владельцев, будь то для собственного отдыха или в качестве инвестиции. Расположение и качество, которые характеризуют эту виллу, гарантируют высокий доход от аренды в туристический сезон. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этом предложении! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

