

Создано: 21.01.2025 в 11:33

Обновлено: 15.10.2025 в 15:21

**Будва**

**2 000 000 €**

Будва

**Гостиница**

Общая площадь

563 м<sup>2</sup>

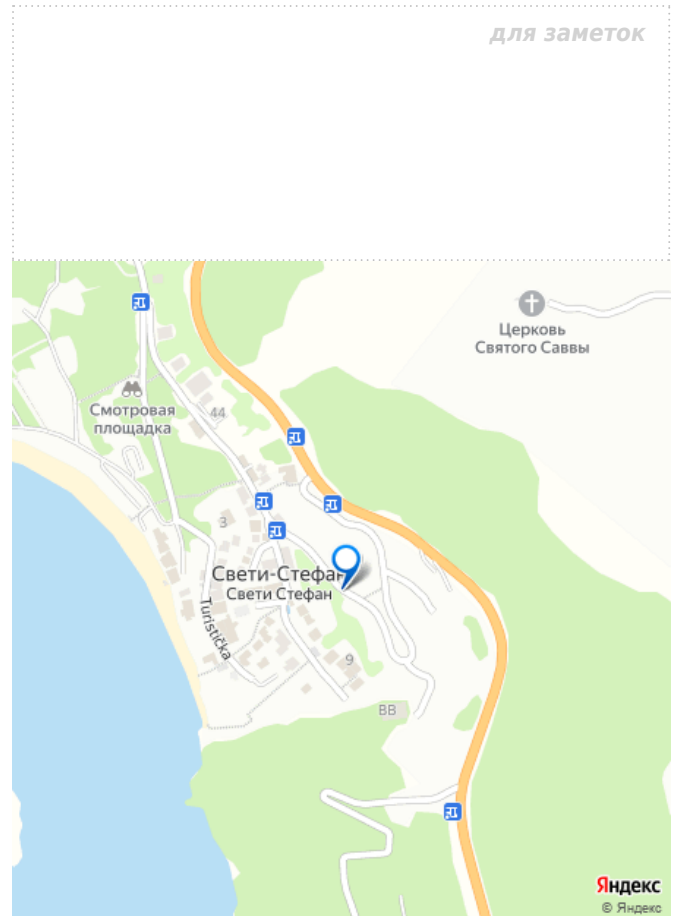
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID-2216 Предлагаем вашему вниманию инвестиционный объект с потрясающим потенциалом в одном из самых престижных уголков Черногории — Свети Стефан. Этот отель — отличная возможность для инвесторов, владельцев бизнеса или тех, кто ищет недвижимость с высоким доходным потенциалом. Основные характеристики отеля: ??Четыре этажа плюс просторный сухой цокольный ??9 апартаментов, каждый с видом на море, собственным санузлом и кухней — идеальные условия для аренды. ??Просторный ресепшн, зона с баром, уютный зал с столиками для отдыха гостей. ??Цокольный этаж с возможностью преобразования в ресторан, прачечную или детскую комнату — огромный потенциал для адаптации. ??Профессиональная кухня,

готовая к использованию после небольших улучшений. ??Зона отдыха во дворе с мангалом и возможностью установки бассейна. ??Гаражное место и два дополнительных парковочных места, а также возможность увеличить парковку на 3-4 места. Отель находится всего в 350 метрах от моря в знаменитом Свети Стефане, одного из самых узнаваемых мест Черногории. Это место привлекает туристов со всего мира, а высокая ликвидность недвижимости в этом районе гарантирует отличные перспективы для дальнейшего развития. Состояние отеля: Отель прошел косметический ремонт фасада, а внутри все в хорошем состоянии. Требуется незначительный косметический ремонт, а также обновление мебели и кухонной техники. С минимальными вложениями этот объект можно превратить в привлекательный и прибыльный бизнес.

