

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Будва

1 050 000 €

Будва

Земельные участки

Площадь участка

20 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

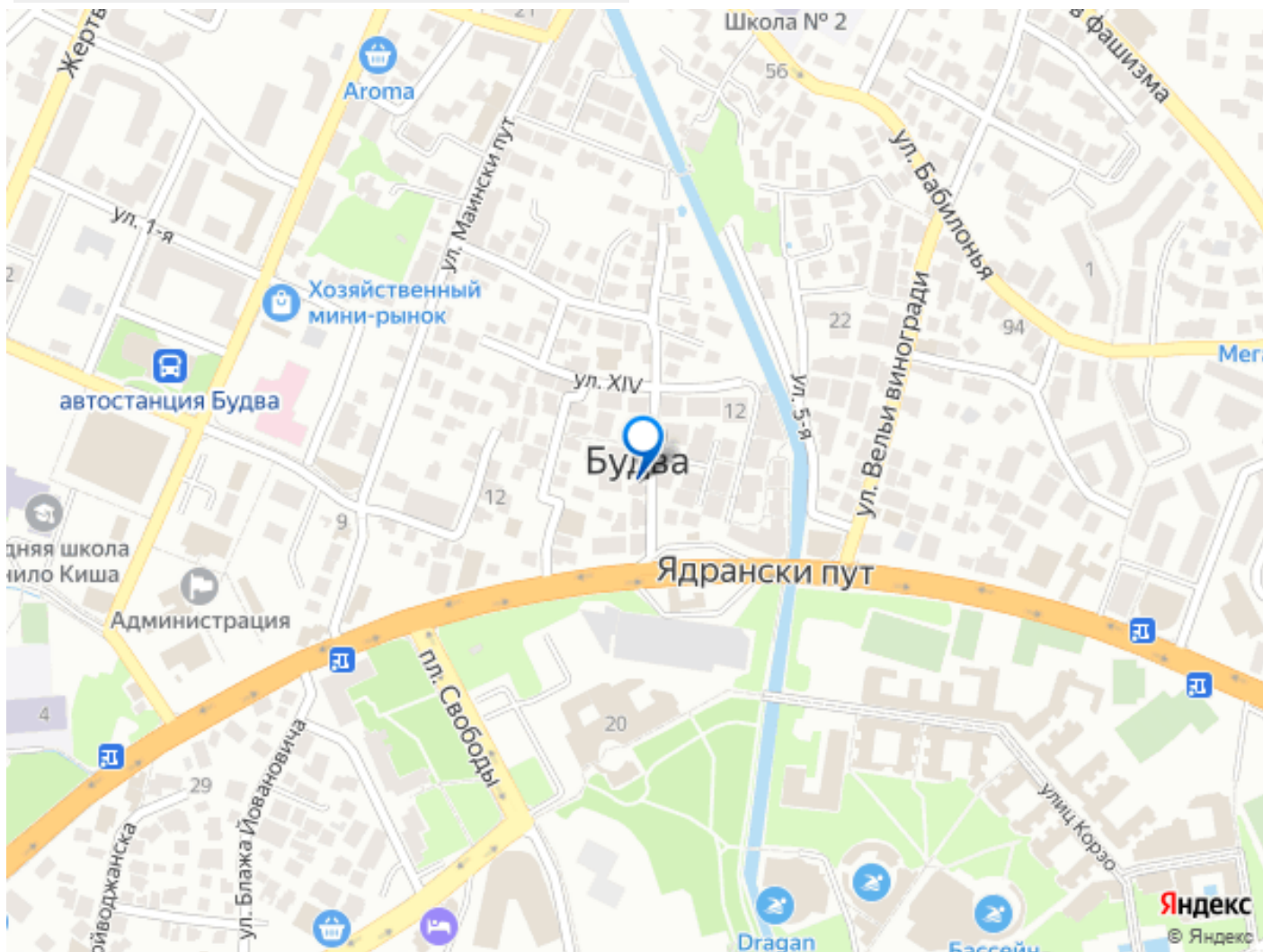
Черногория. Урбанизированный участок в 250м от моря, Будва. №12582 1.050.000€
Земля Площадь 1.967м2 Земля под застройку в отличном месте, с исключительным видом на море, Подкошлюн, Будва Представляем Вам исключительно удачно расположенный земельный участок правильной формы, подходящий для строительства виллы, дома или объекта туристического назначения. Он расположен в районе Подкошлюн на расстоянии около 250 м от моря. Каскадная конфигурация местности обеспечивает прекрасный вид на море, Старый город и один из символов города Будвы – остров Свети Никола. Земля состоит из 2 больших кадастровых участков, состоящих из 3 урбанистических участков. Продается только целиком. Общая площадь участка – 1967м2

для заметок



Для каждого участка существует УТУ, определяющая разрешенные параметры застройки. Общая разрешенная площадь строительства БРУТТО 2188м². 1 урбанистический участок-занимает площадь 313м². Разрешено строительство здания макс. БРУТТО 268м²; Разрешенная этажность здания – G+P+2. Второй участок занимает общую площадь 1654м². На нем разрешено строительство 2-х зданий. Строительство одного здания БРУТТО 774м² Разрешенная этажность здания – G+D+2+Pk. Второе здание БРУТТО максимальной площадью 1146 м²; Разрешенная этажность данного здания – G+P+2+Pk. Дополнительным удобством данного объекта недвижимости является прямой доступ к дороге общего пользования и другой инфраструктуре: (городской водопровод, электричество, канализация) расположены на участке. Подкошлюн — жилой и туристический район в центре Будвы, где все самые важные объекты доступны круглый год: многочисленные рынки, аптеки, рестораны, детский сад, почта. Есть возможность оплаты в России. Для более подробной информации об этом объекте недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России