

Создано: 08.07.2025 в 11:51

Обновлено: 06.10.2025 в 15:17

Бар, Утеха

350 000 €

Бар, Утеха

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

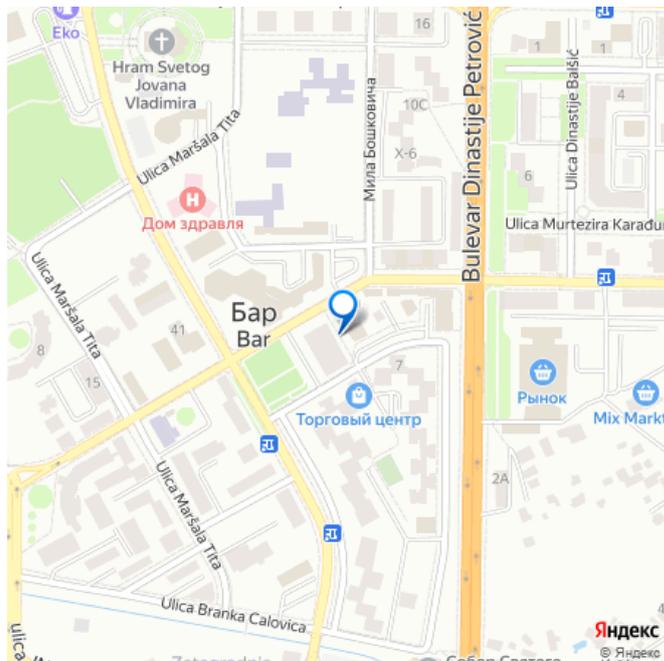
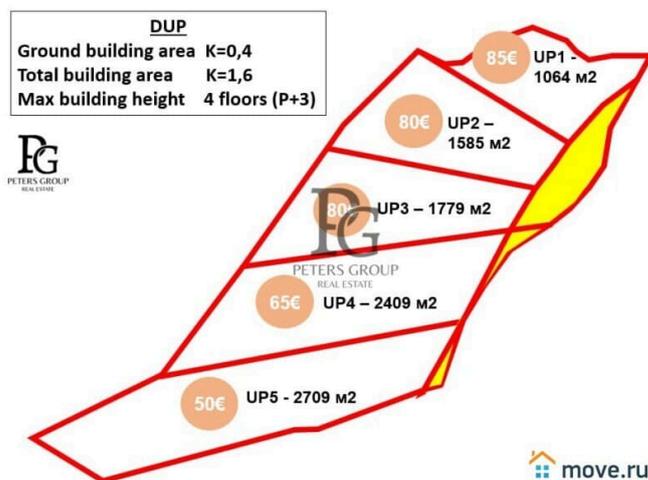
ID - 2419 Урбанизированная земля с видами на море по специальной дисконтной цене 35 евро/м2 в Утехе. Площадь 1га (100ар). Продажа от владельца одним лотом В районе поселка Утеха Барской општини одним лотом продаются урбанизированные участки земли общей площадью более 1га. Это три кадастровых участка земли (парцеле), на которые в 2023-2024 годах выданы Урбанистические Технические Условия - UTU. Согласно UTU в эти кадастровые участки входят пять урбанистических участков (UP 1-5, площадью 9.546м2) и часть будущей местной дороги - общая площадь 10 076м2. Верхние и средние урбанистические участки UP 1-4 - видовые. С главной Адриатической трассы E851 к участкам ведет хорошая подъездная дорога длиной 1280м.

<https://montenegro.move.ru/objects/9282512749>

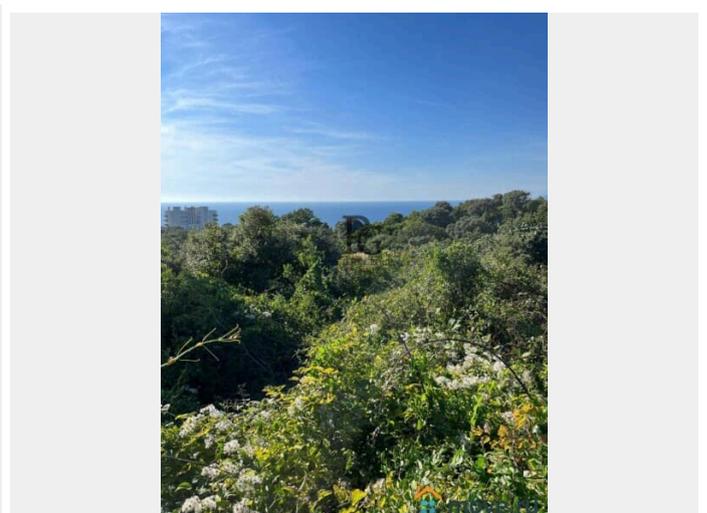
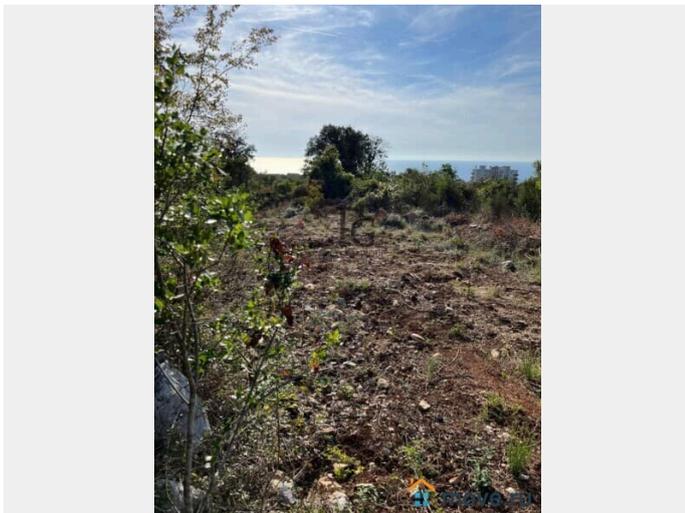
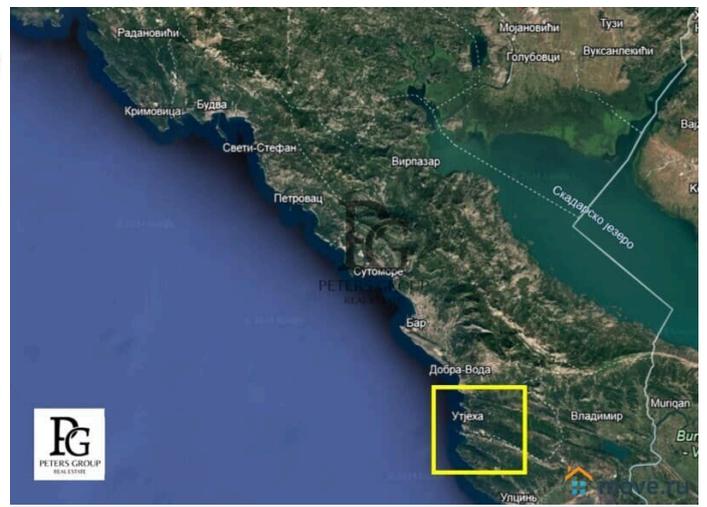
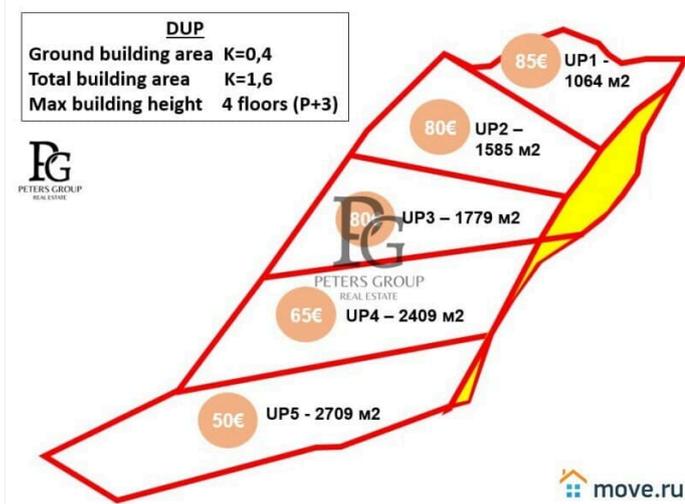
Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

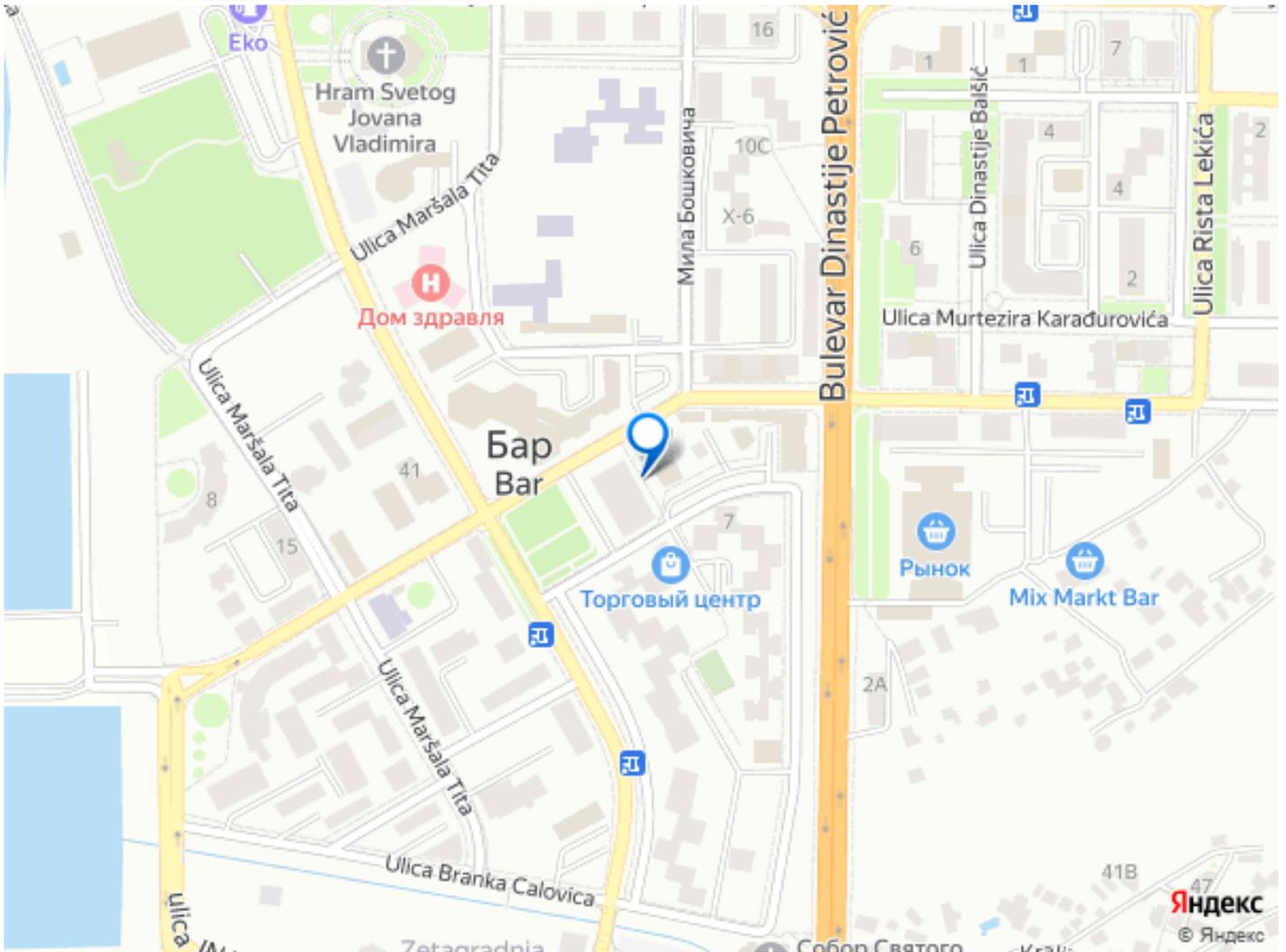
38268183213

для заметок



Расстояние до моря по прямой – 900м.
 Требуется очистка от растительности.
 Согласно UTU разрешена застройка малой плотности. Территория активно развивается – рядом, согласно DUP, планируется строительство коттеджных поселков.
 Разрешенное пятно застройки на продаваемых участках $K=0,4$, максимальная площадь застройки $K=1,6$ относительно площади каждого участка, высотность – 4 этажа (P+3). Продажа от физического лица (не черногорец). Цена 1м² - 35 евро. Площадь 10 076 м² Стоимость: 350 000 евро





Move.ru - вся недвижимость России