

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377**Бар, Шушань****580 000 €**

Бар, Шушань

Гостиница

Общая площадь

552 м²**Детали объекта**

Тип сделки

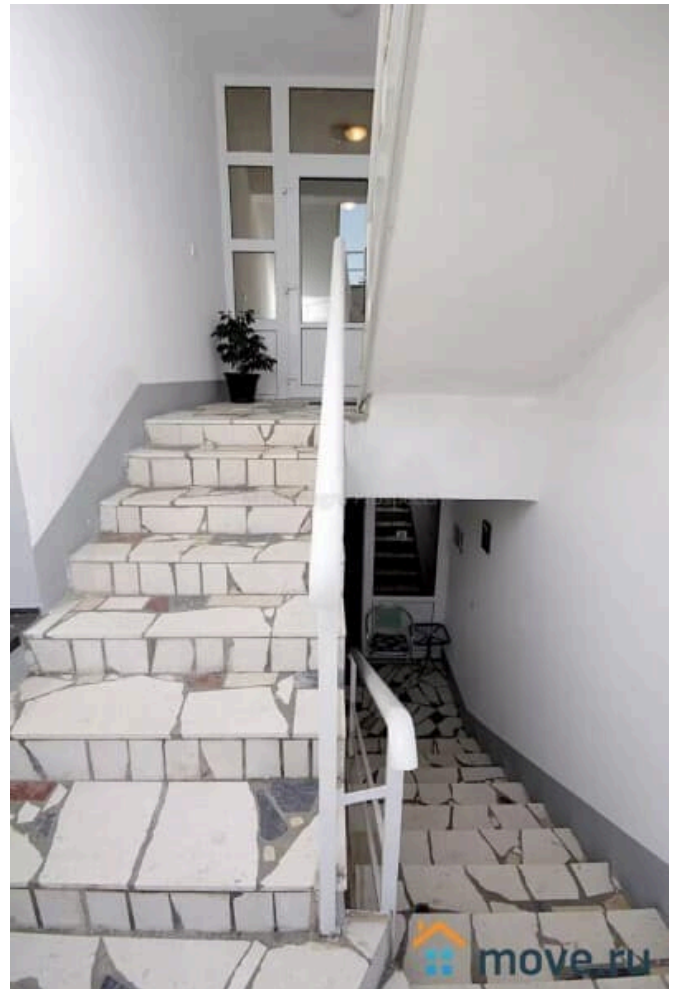
Продам

Раздел

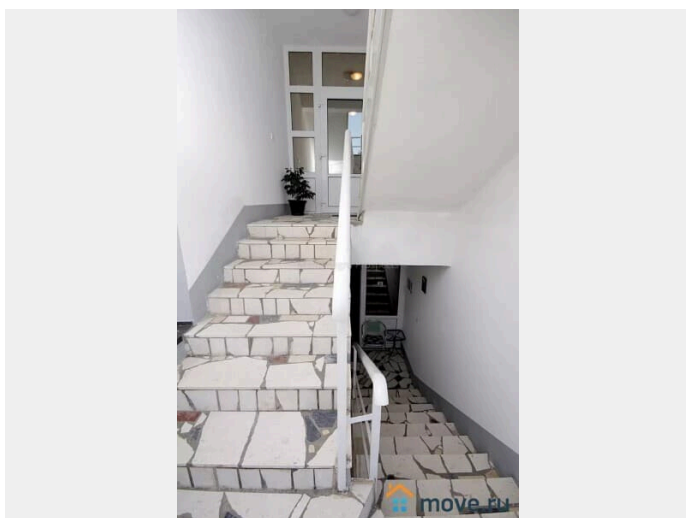
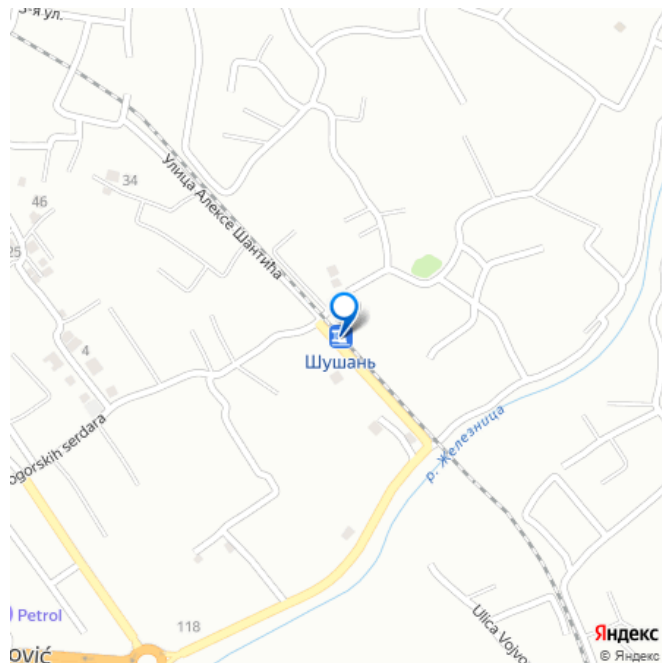
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

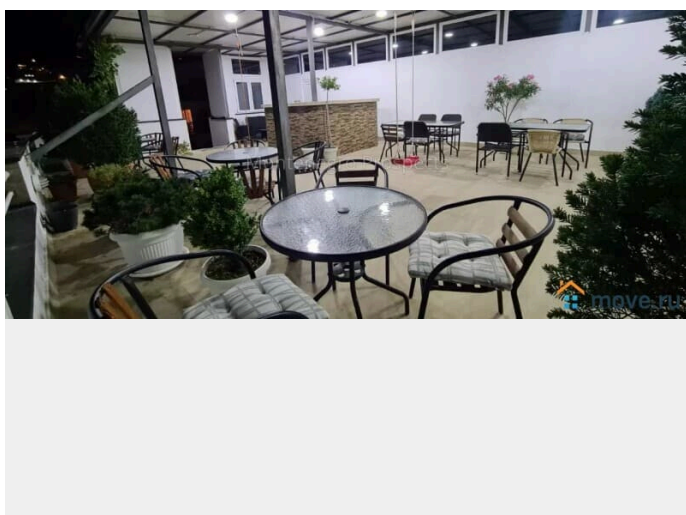
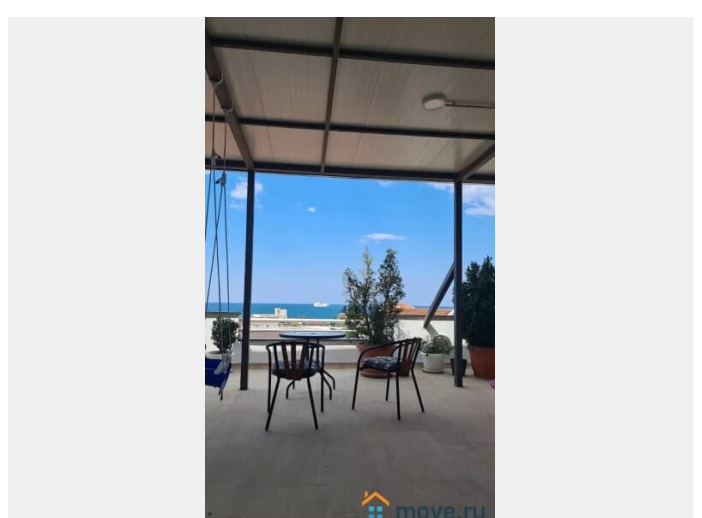
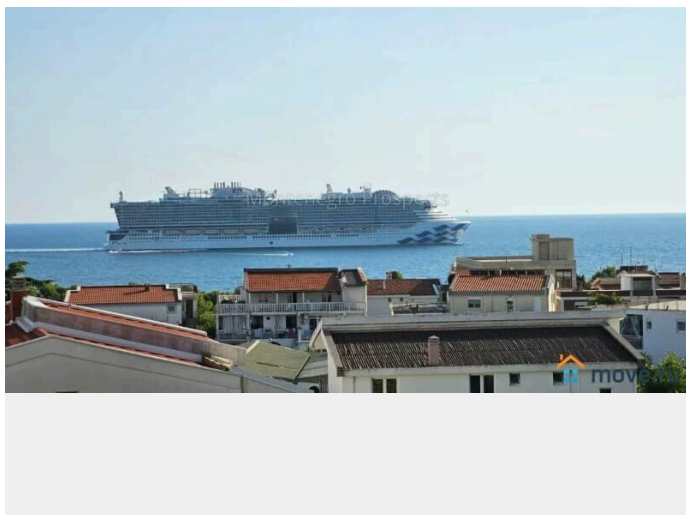
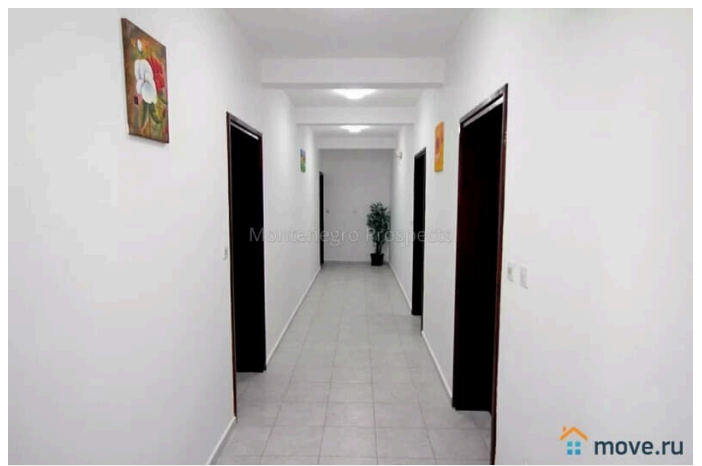
Черногория. Мини-отель с 15 апартаментами, в 200 метрах от моря, Шушань. №40010 Мини-отель с 15 апартаментами, в 200 метрах от моря, Шушань 580.000€ 552m2 Продаётся полностью оборудованный мини-отель в районе Шушань, всего в 200 метрах от моря. Общая площадь здания — 552 м?. В отеле 15 апартаментов: 8 студий и 7 однокомнатных, общей вместимостью до 55 гостей. Здание расположено на участке площадью 300 м?. На крыше — просторная крытая терраса с барной стойкой, идеально подходящая для отдыха и проведения совместных мероприятий. Ещё одна терраса расположена на втором этаже. Отель оборудован ресепшеном, техническим помещением, мастерской и системой видеонаблюдения. Каждый апартамент представляет собой

для заметок

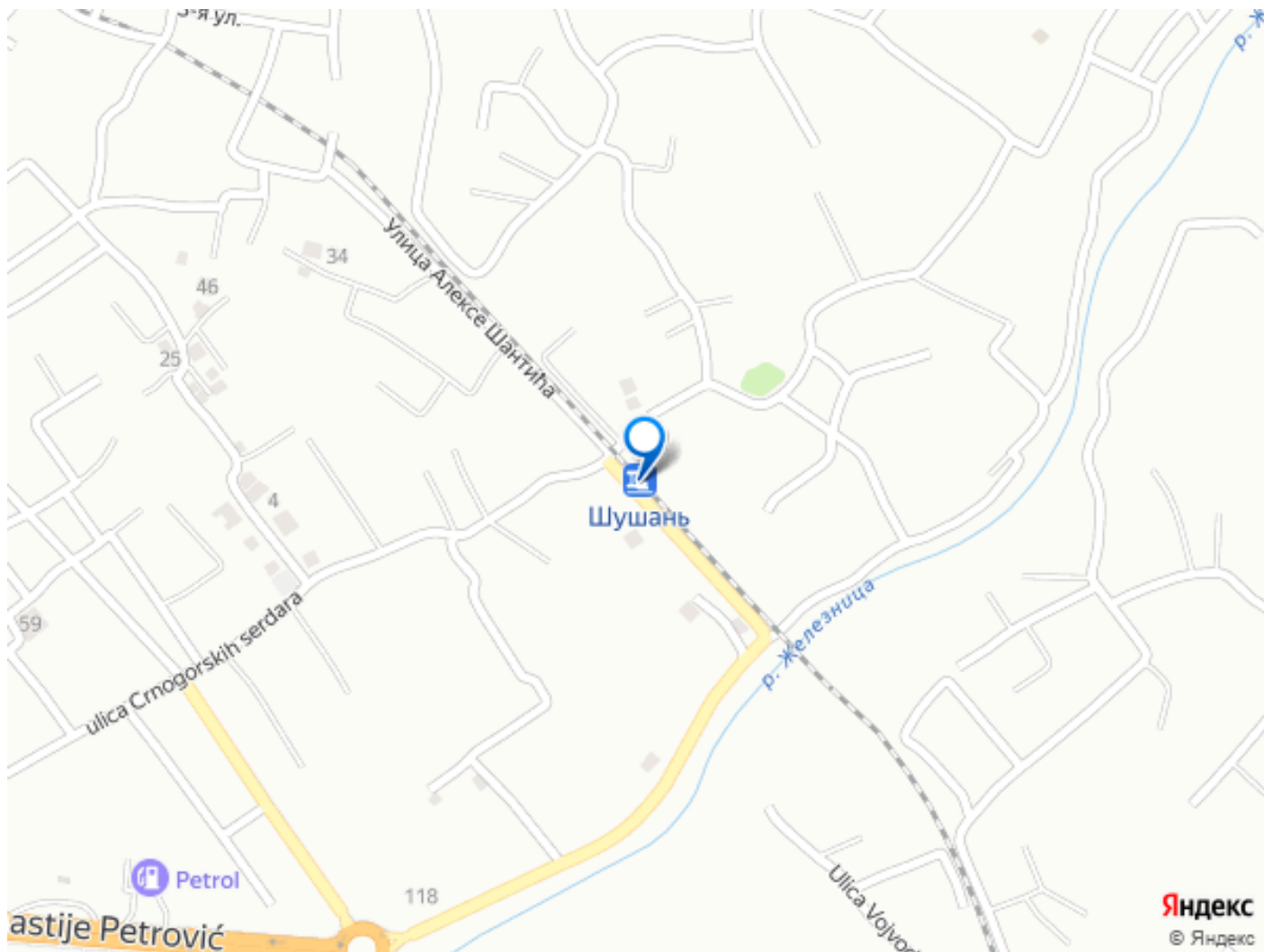


отдельную жилую единицу и включает кухню, ванную комнату с душем, стиральную машину, кондиционер, телевизор и Wi-Fi. У каждого апартамента есть отдельный электросчётчик для внутреннего расчета, что позволяет точно учитывать потребление электроэнергии. Здание полностью функционирует круглый год и уже имеет базу постоянных гостей. У отеля есть активная страница на Booking с рейтингом 9.4, и он уже забронирован на летний сезон 2025 года. Дополнительно имеется резервуар для воды объёмом 1.000 литров с новым насосом, а также электрический котёл. Недвижимость расположена в привлекательной локации — рядом с морем и всего в нескольких минутах ходьбы от супермаркета и других объектов инфраструктуры. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России