

Эмма Майер

79363153354

**Бар, Kunje BB, Utjeha, Bar Municipality
85000 Montenegro**

1 300 000 €

Бар, Kunje BB, Utjeha, Bar Municipality 85000 Montenegro

Гостиница

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

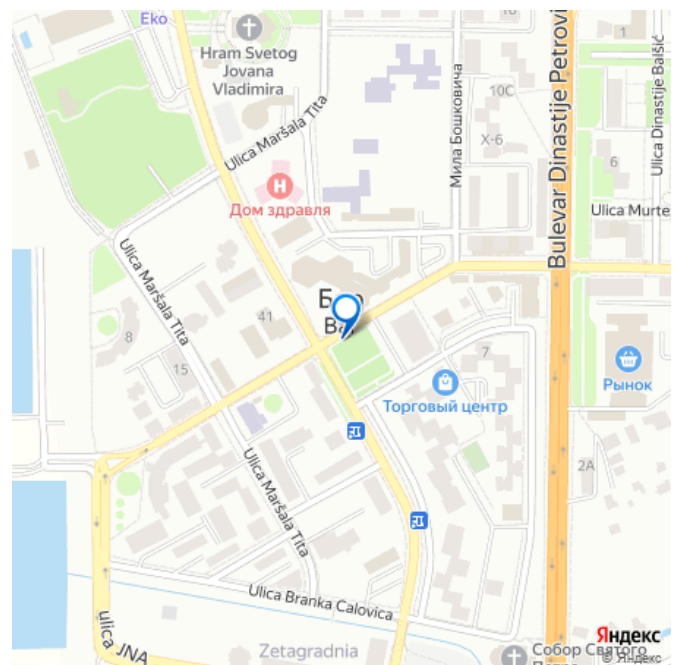
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Гостиница “Edem” в Утехе, Черногория – инвестиция в спокойствие и прибыль
Предлагается к продаже уютный бутик-отель Hotel Edem, расположенный в живописном районе Kunje, всего в 1,7 км от пляжа Утеха — одного из самых красивых уголков Адриатического побережья Черногории.
Отель окружён зелёным каньоном с вековыми оливковыми деревьями, что создаёт уникальную атмосферу уединения и природной гармонии. С балконов каждого номера открываются панорамные виды на море, горы и бухту, а вечерние закаты превращаются в ежедневное романтическое представление. Инфраструктура и удобства: Большой открытый бассейн с детской зоной,

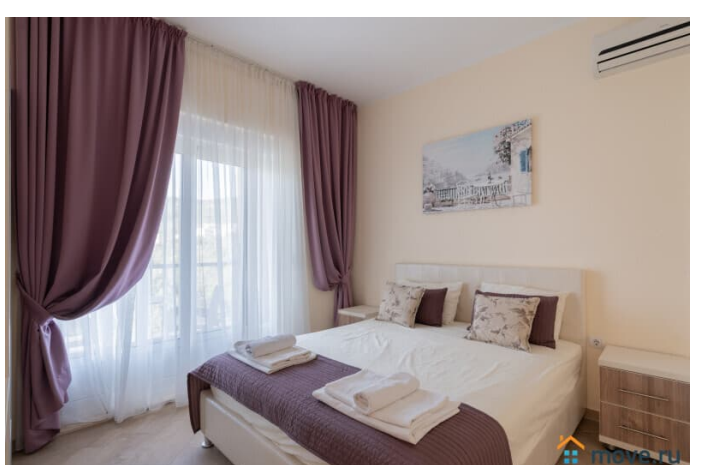
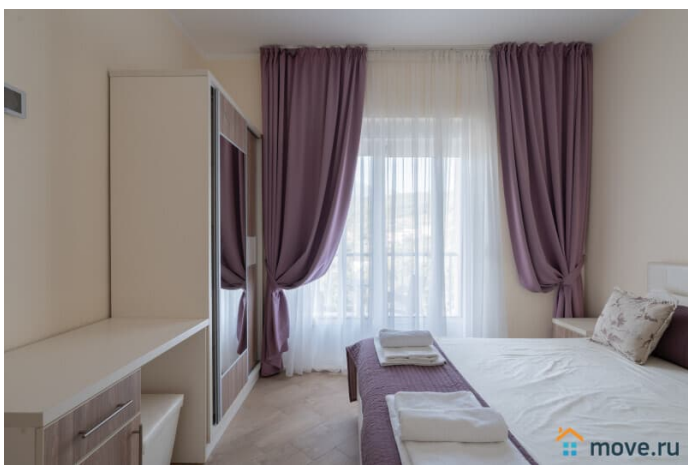
для заметок

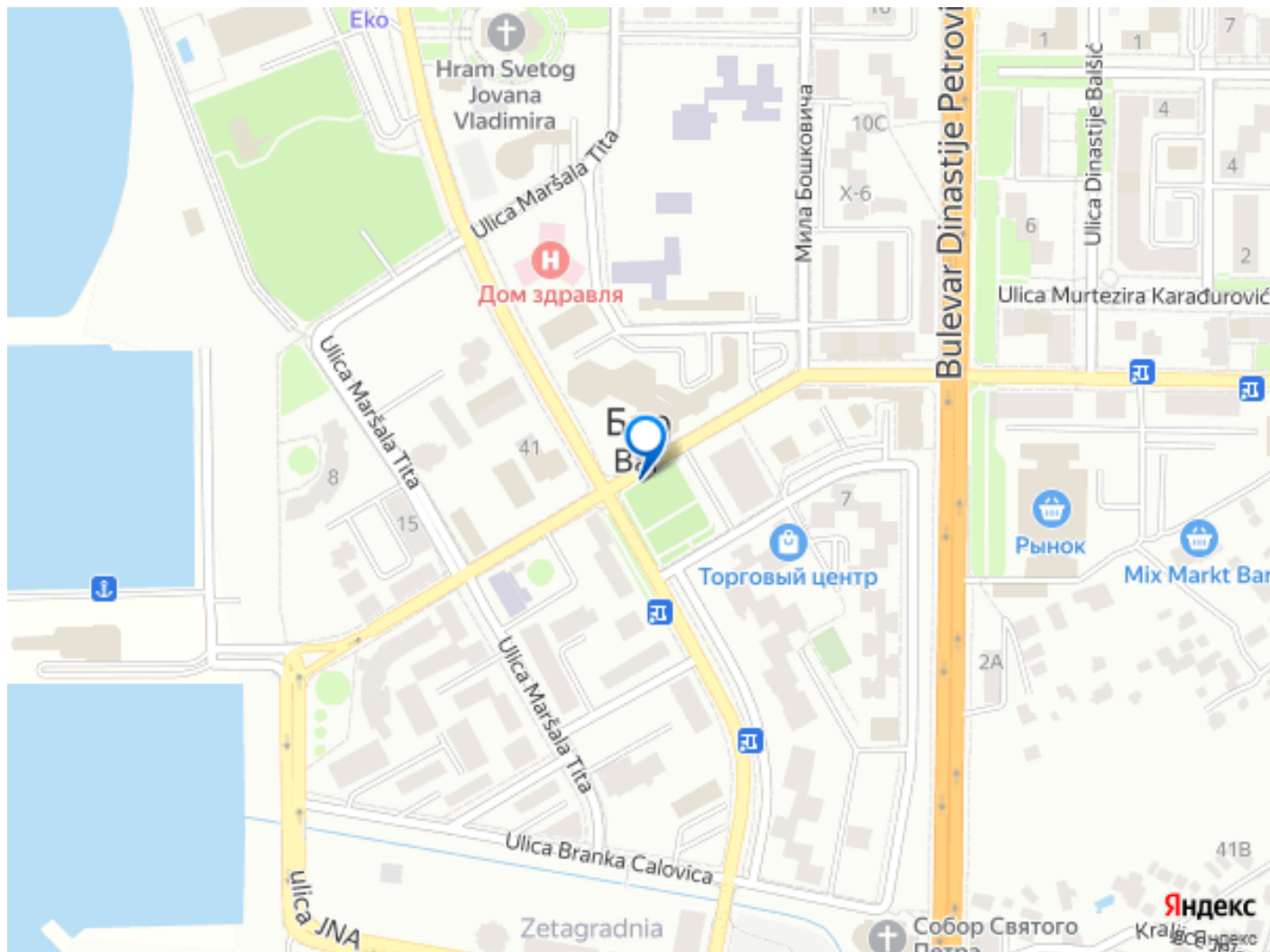


шезлонгами и зонтами Ухоженный сад с тенистыми уголками для отдыха и медитации Уютный ресторан с террасой, с видом на море и зелёные склоны Просторные, светлые номера, оборудованные всем необходимым Игровая зона для детей, настольный теннис, футбол (kicker), настольные игры Парковка на территории Особенности объекта: 13 номеров (с возможностью расширения) Прекрасно подходит для семейного отдыха и аренды Район с растущей популярностью среди туристов и инвесторов Полностью готовый бизнес с высоким ROI (~11%) При быстром выходе на сделку - хорошая скидка









Move.ru - вся недвижимость России