

Создано: 10.01.2025 в 01:47

Обновлено: 20.10.2025 в 20:08

<https://montenegro.move.ru/objects/9269494154>

Раушан, D.O.O. KARATAU, Tivat
38268156037

Бар, Кунье, Велька Влаховича, д. 3

370 000 €

Бар, Кунье, Велька Влаховича, д. 3

для заметок

Дом

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

туалет в доме, душ в доме

Описание

Трехэтажный дом с шикарным видом и SPA в 300м до моря в Утеха Бар Черногория напрямую от собственника Площадь: 226 кв.м., участок 258 кв.м. Планировка: Первый этаж отведен под роскошную СПА-зону с сауной. На обоих верхних этажах гостиные с каминами, спальни, видовые террасы. Этажи соединены внутренней лестницей. Легко отделите территорию взрослых и детей



Состояние: Построен в 2014 году. С тех пор никто не жил – дом в состоянии новостройки.

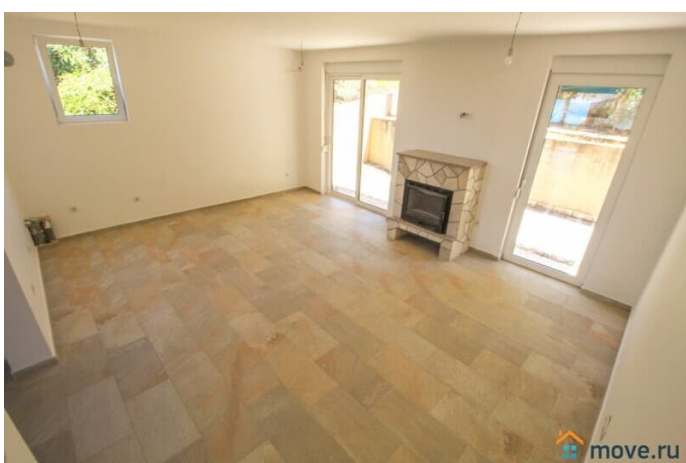
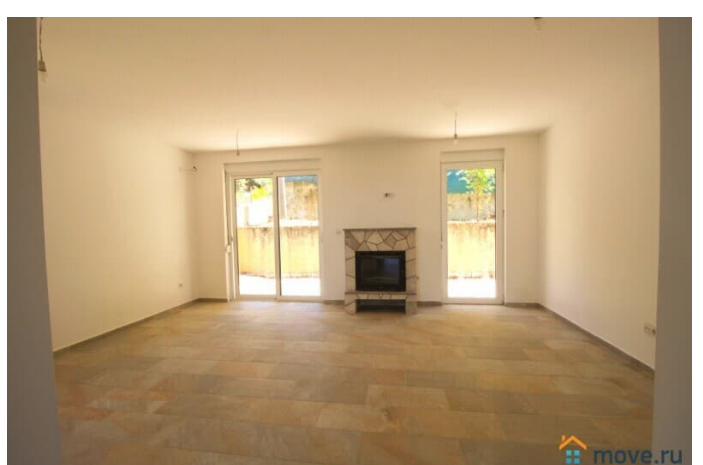
На просмотре легко убедитесь в качестве выполненных работ. Дом практически без мебели — дает возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать место, где вы будете с улыбкой просыпаться по утрам

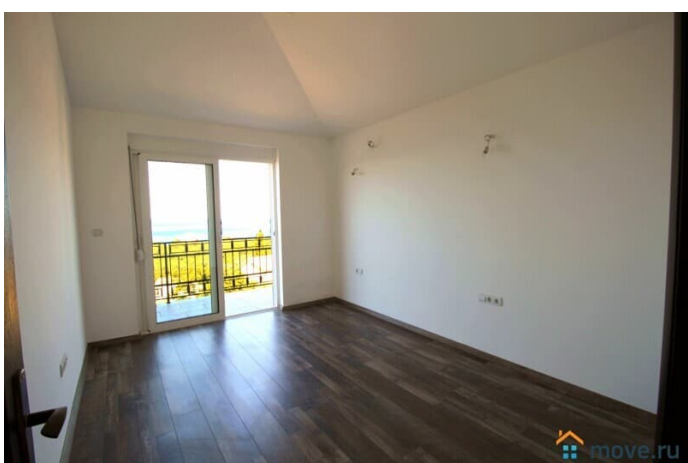
Техническое оснащение и отделка:

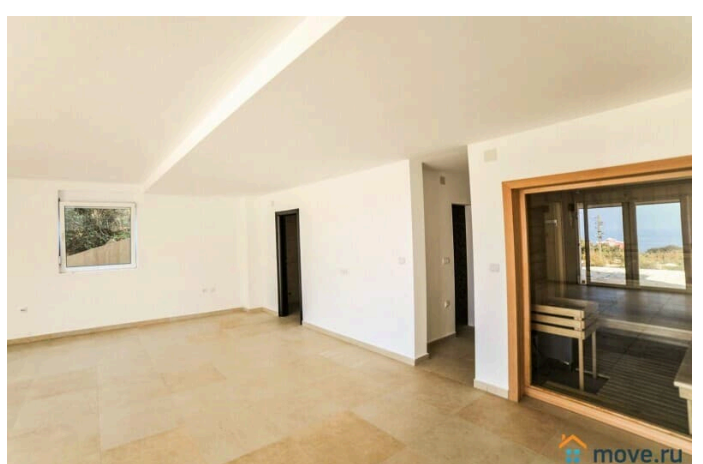
- Ламинат в спальнях, керамическая плитка на кухнях и в ванных;
 - Камин в гостиной на верхних этажах;
 - Окна в пол – больше света и простора.
- Двор и участок:
- Мощеный камнем двор;
 - Паркинг на 2 автомобиля;

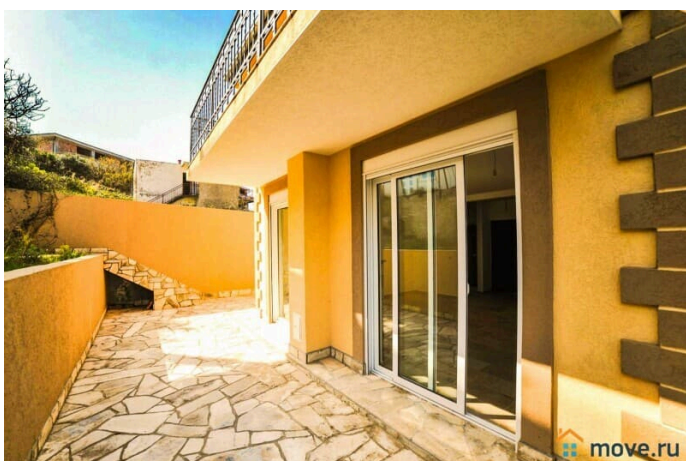
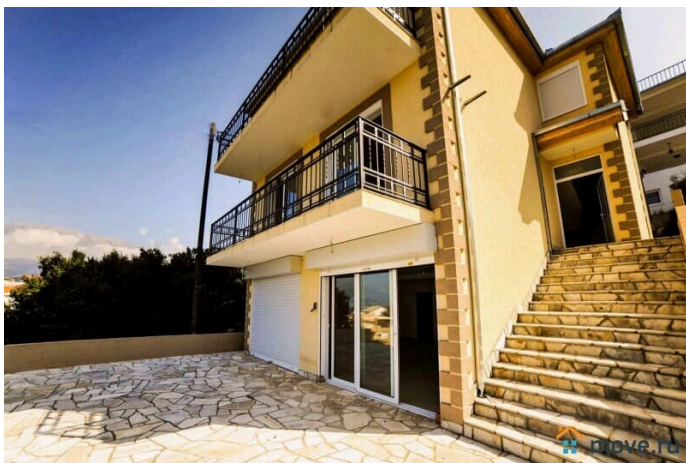
Дополнительно продается два прилегающих участка 466 кв.м. Функциональность: Дом можно использовать как единое жилое пространство или разделить на две автономные квартиры. СПА-зона будет общей. Либо здесь возможно запустить проект мини-отеля. Идеально для тех, кто ценит структуру и порядок. Инфраструктура: Утеха — тихий поселок в 15 км до г.Бар, 16 км до Улциня, час езды от аэропортов Подгорица и Тиват. В Бар ходят поезда из Белграда и паромы из Италии. В Баре, в 15 минутах езды, необходимая городская инфраструктура, от гипермаркетов до школ и детских садов (в том числе русскоязычных). Рядом пляжи Paljuškovo и Rocky Beach. Не упустите возможность стать владельцем этого продуманного и надежного дома!

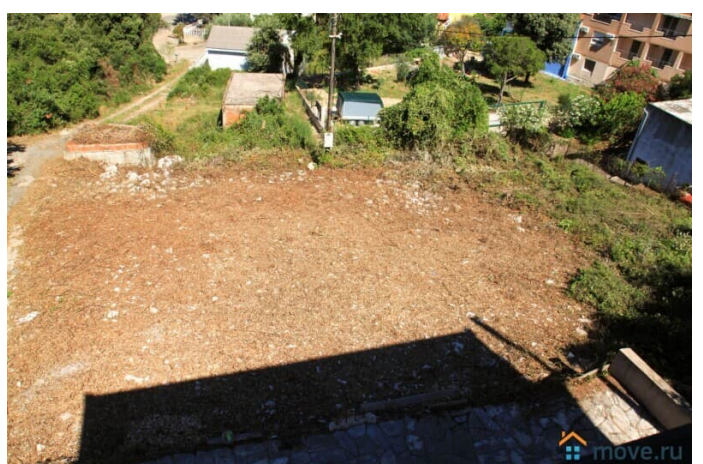


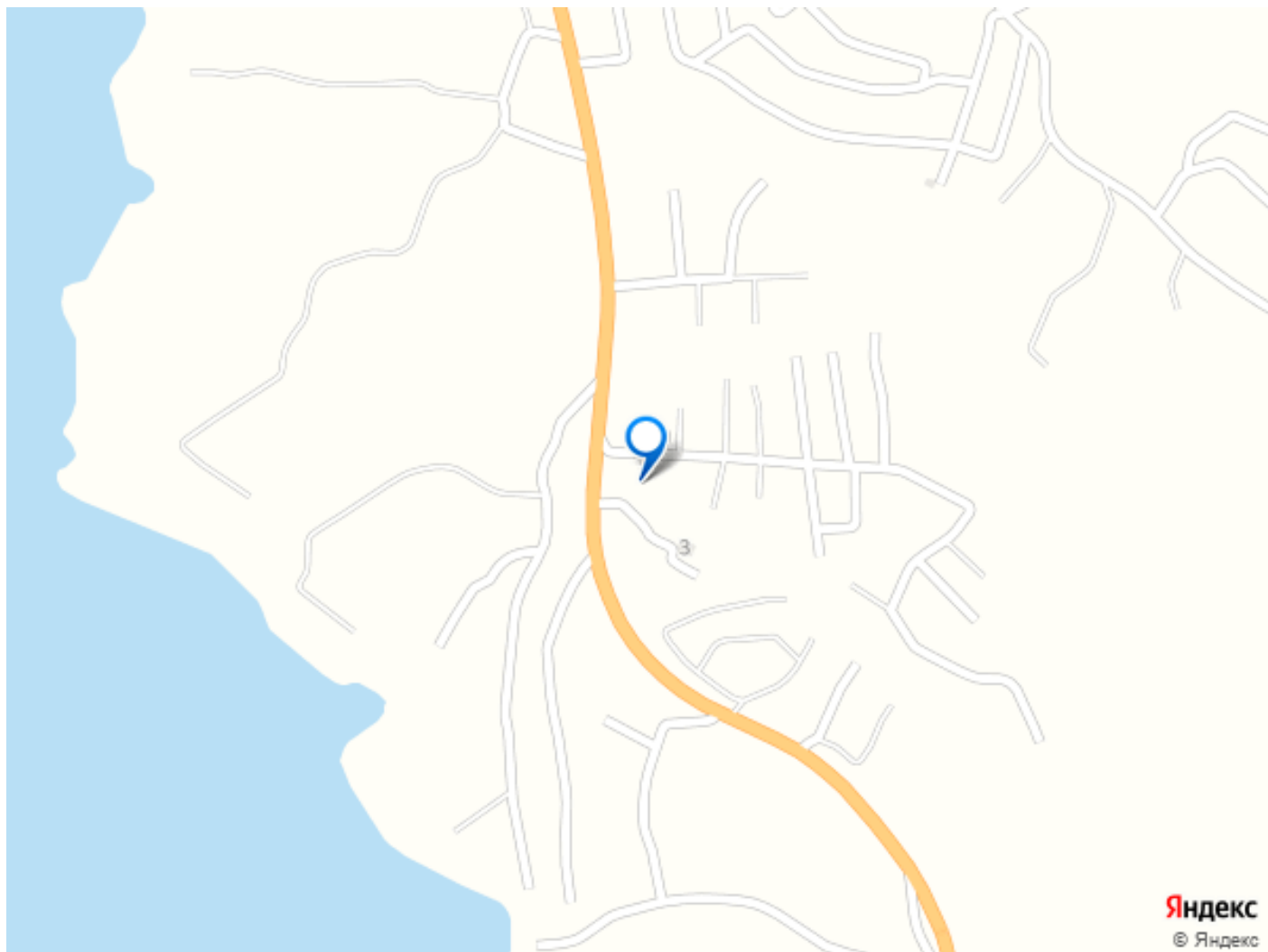












Move.ru - вся недвижимость России