

Создано: 13.07.2025 в 00:54

Обновлено: 06.10.2025 в 15:17

Бар, Добра Вода

250 000 €

Бар, Добра Вода

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод

Описание

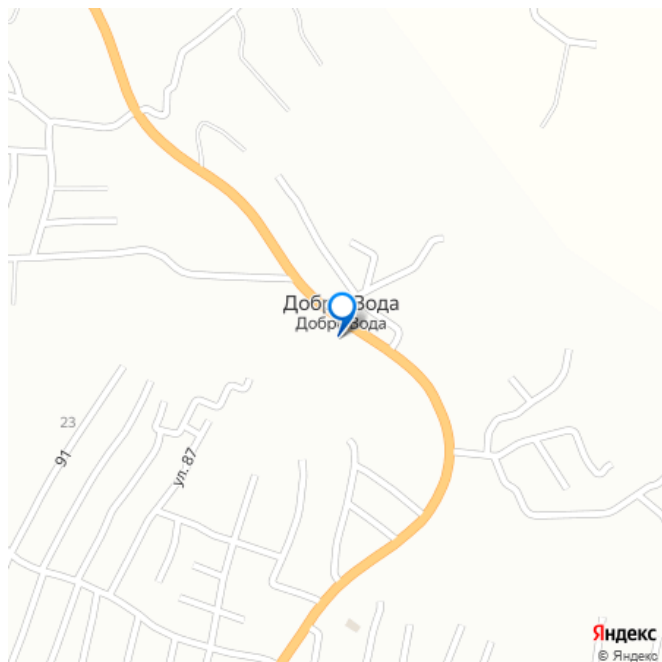
ID - 2428 Продается аккуратный 3-этажный дом в курортном поселке Добра Вода. Участок с ландшафтным дизайном и виды на море – прилагаются Дом расположен на равнинном участке в 600 метрах от протяженного пляжа Велики Песак. В 150 метрах находятся: новый большой супермаркет, магазины, рестораны, кафе, пекары и остановки общественного транспорта, который ходит по расписанию. До центра города Бар ровно 10 км или 10 мин

<https://montenegro.move.ru/objects/9282741635>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

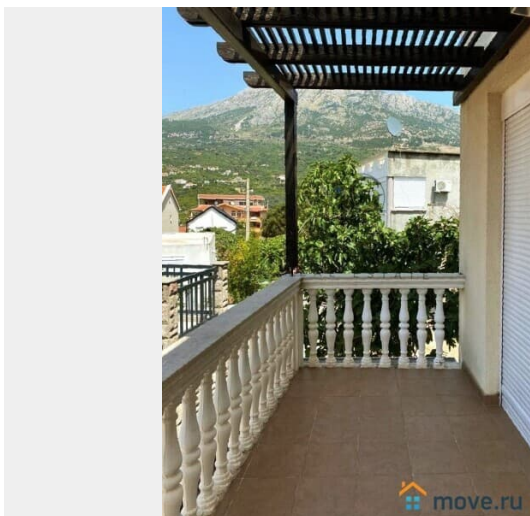
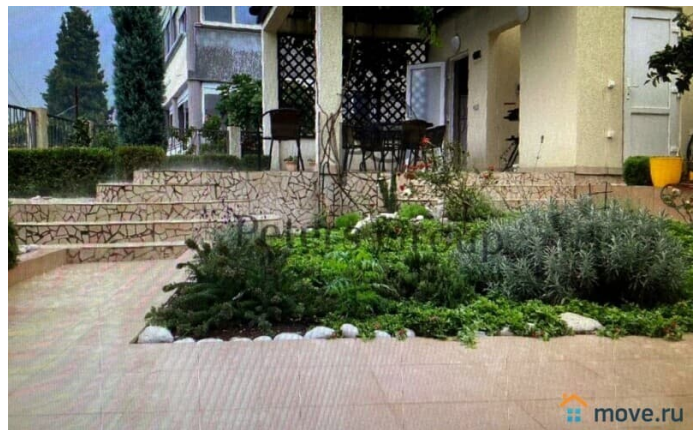
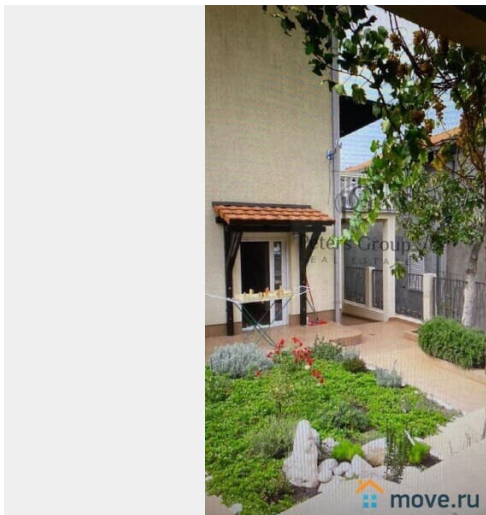
38268183213

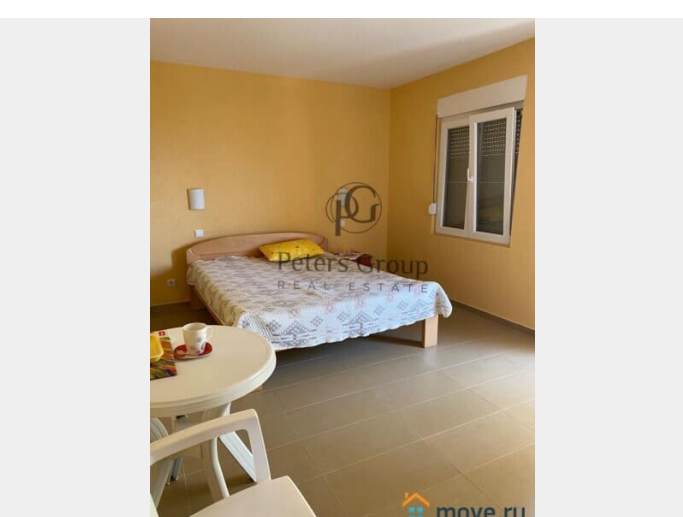
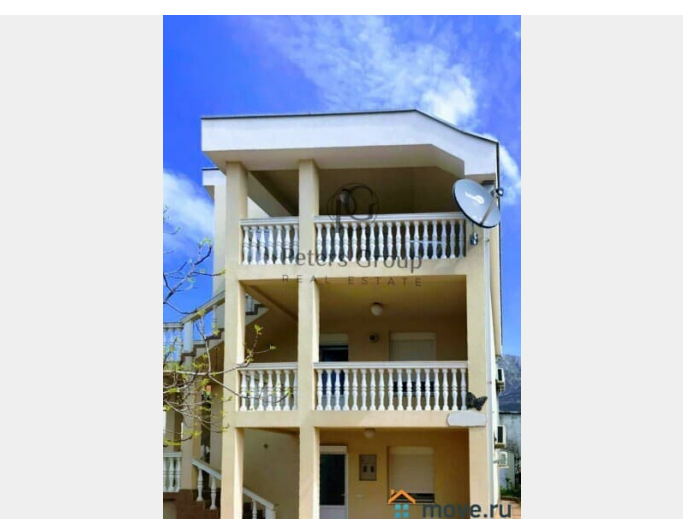
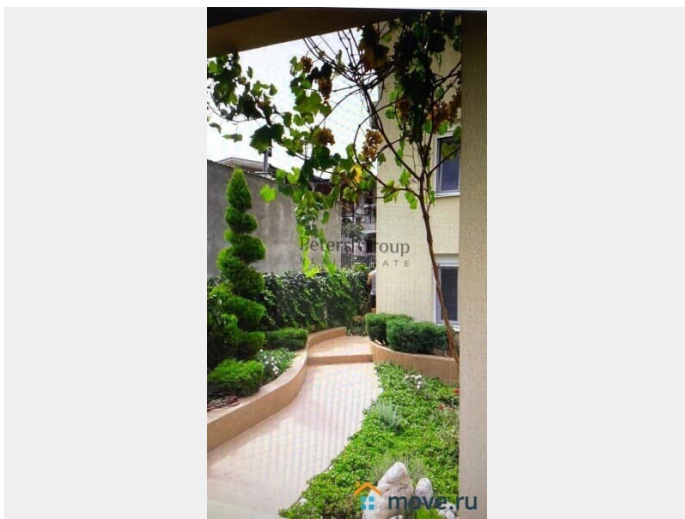
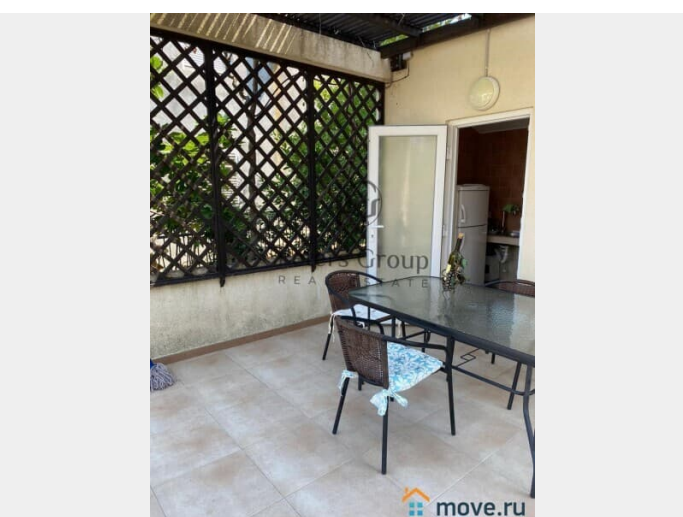
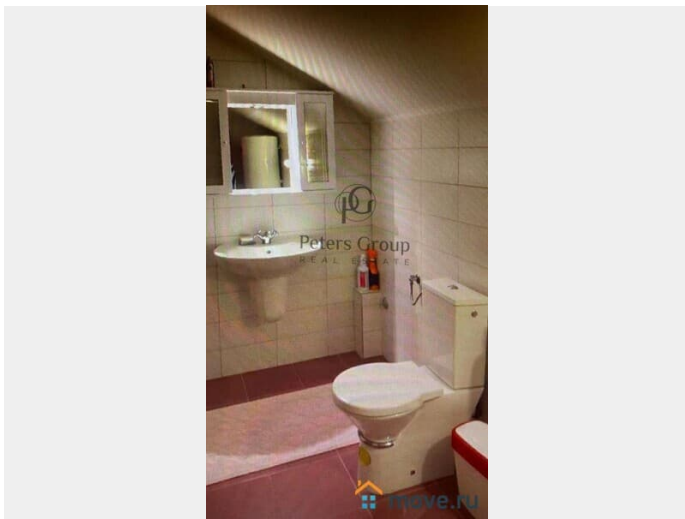
для заметок

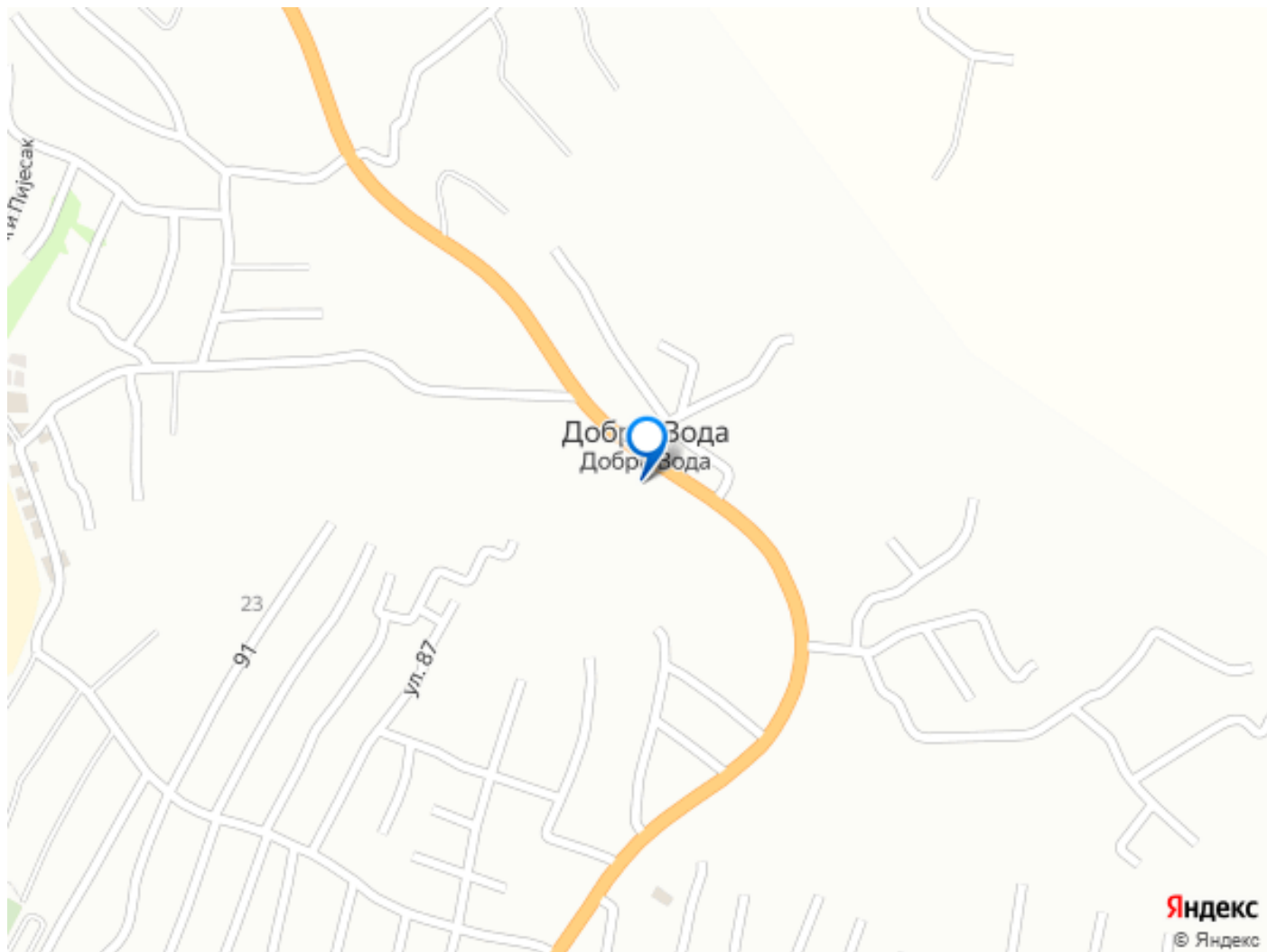


на авто. Участок имеет площадь 310 м² - он состоит из островов зелени (плодоносящий сад с апельсинами, лимонами, фортуnellой и инжиром), клумб и газонов с ландшафтным дизайном, между которыми расположены площадки и дорожки, покрытые плиткой. Въезд через раздвижные ворота. Здесь же парковка на 2 авто. С тыльной стороны дома находится отдельностоящая крытая терраса с зоной барбекю и помещением летней кухни – всего 30 м². Дом имеет 3 уровня (Р+2) и нетто-площадь 167 м². На нулевом этаже (приземле) 44 м² - просторная гостиная с обеденной зоной и кухней, небольшой коридор, малая спальня и ванная комната. На нулевой этаж есть дополнительный боковой вход. Со стороны улицы - летний туалет. На первом этаже 65 м² – 2 большие спальни с 2-мя ванными комнатами и 2-мя видовыми террасами. На втором этаже 58 м² – гостиная (с полной подготовкой под установку кухни) с выходом на протяженную видовую террасу, 2 спальни, просторная ванная комната. В доме высокие потолки. Со всех комнат открывается вид на горы и море. Входы на этажи – по красивой внешней лестнице с балясинами. Дом 2016 года постройки. Практически не эксплуатировался – за домом осуществлялся постоянный уход. Чистый, аккуратный, сухой. Утеплен снаружи. В 2024 году выполнена покраска (обновление) фасадов с влагозащитным покрытием. Все ПВХ-окна с солнцезащитными роллетами и москитными сетками. В доме установлена децентрализованная система воздухообмена с рекуперацией тепла PRANA с низким энергопотреблением. Отопление-охлаждение – 6 шт инверторных кондиционеров. Отдельное техническое помещение используется как кладовка для садового инвентаря. К границам участка подведена

городская вода – подключение вопрос минимальных затрат и времени. Есть резервуар на 12м3 с насосом. Канализация – септик. Интернет – оптоволокно. Дом вписан в кадастр. Документы в порядке, переданы на легализацию. Стоимость: 250 000 евро







Move.ru - вся недвижимость России