

Создано: 26.10.2025 в 15:22

Обновлено: 26.10.2025 в 15:22

Бар, Бар

77 220 €

Бар, Бар

Квартира

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2028 г.

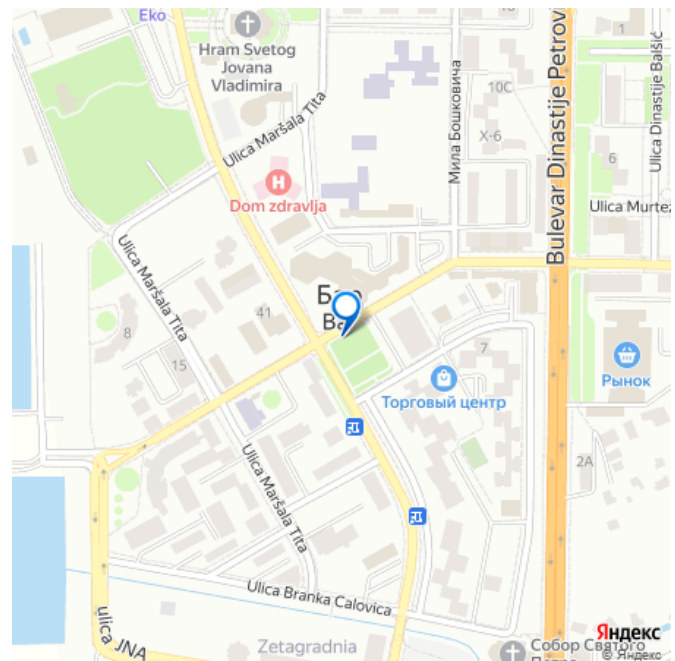
лифт, парковка

<https://montenegro.move.ru/objects/9286055516>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



Описание

ID-2467 Продается просторная студия в новом малоэтажном комплексе от надежного застройщика. Комплекс расположен в районе малоэтажной коттеджной застройки в Баре.

Он ценится среди жителей, предпочитающих спокойную тихую жизнь без городского шума и ритма. До центра города Бар и моря - 5 мин на машине или 4-5 остановок на автобусе.

Рядом супермаркет, пекары, магазины, аптека, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. В комплексе - пять малоэтажных корпусов А-Е высотой Р+3 (4 уровня). На нулевых этажах корпусов А и Е расположены жилые квартиры, в корпусах В, С, D - коммерческие помещения.

Предлагаются два варианта студий (1+0) -

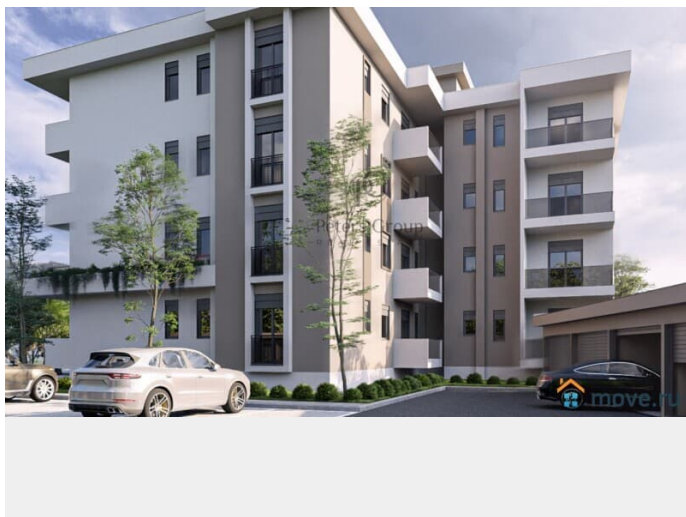
Тип G1 и Тип G2 от нулевого до 3го этажа.

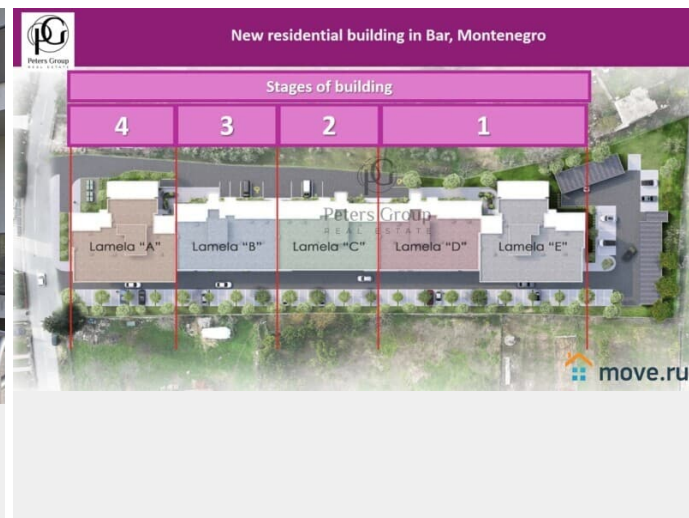
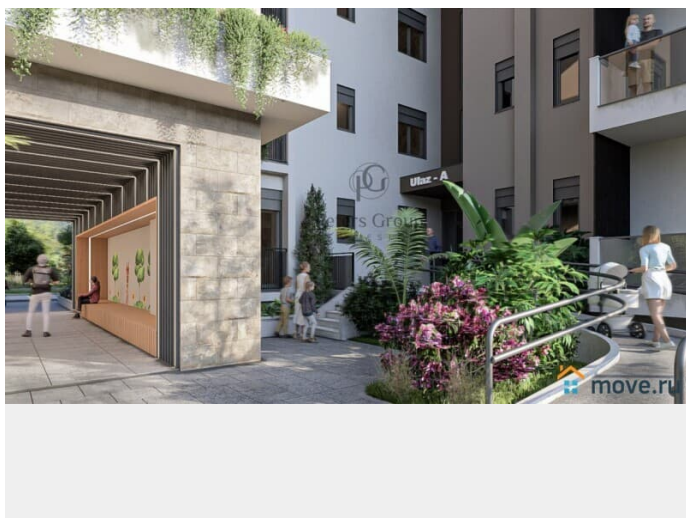
Тип G1. Площадь 35,1 м2. Студия с увеличенной площадью: коридор, зал и кухня с обеденной зоной общей площадью 27м2, ванная комната, терраса. Окна выходят на запад в сторону моря. Прекрасные виды на горы. с верхнего этажа видно море.

Стоимость: 77.220 евро Тип G2. Площадь 31,9 м2. Рациональная планировка. Состав помещений — зал и кухня с обеденной зоной общей площадью 21м2, просторная терраса 6м2, большая ванная комната. Окна выходят на юго-запад или северо-запад с прекрасным панорамным видом на горы. Стоимость:

70.180 евро Застройщик предлагает высокий стандарт отделки: внутри финишная шпатлевка и белая окраска стен и потолков в 2 слоя (вы можете в дальнейшем колеровать стены сами или оставить белоснежную отделку), на полу в прихожей, кухне и ванной комнате — светлый керамогранит, в зале — паркетная доска с деревянным рабочим слоем, на террасе - плитка. Алюминиевые

вitraжи и окна со стеклопакетами
оборудованы солнцезащитными роллетами.
Стеклоанное ограждение террасы. Отопление
и охлаждение — инверторный кондиционер.
Ванная комната оборудована «под ключ»
мебелью, смарт-бойлером и сантехникой.
Входная металлическая дверь с ригельными
замками. Проведено оптоволокно. Домофон.
В доме есть лифт. Парковочные места
расположены снаружи на просторной
территории комплекса (стоимость
уточняется), подземного паркинга нет. В
продаже есть индивидуальные гаражные
боксы по цене 20.000 евро, количество
ограничено. Сдача комплекса — 2028 год.
Проверенный застройщик с отличной
репутацией и качеством работ. Можно
посмотреть его строящиеся и
эксплуатируемые объекты-аналоги.
Возможна оплата в рассрочку с первым
взносом от 30%. Индивидуальные условия
оплаты. Скидка за предоплату. Покупатель
не платит налог 3% на покупку
недвижимости. Стоимость: 77 220 евро





New residential building in Bar, Montenegro. Studio flats (1+0).
Blocks A, E



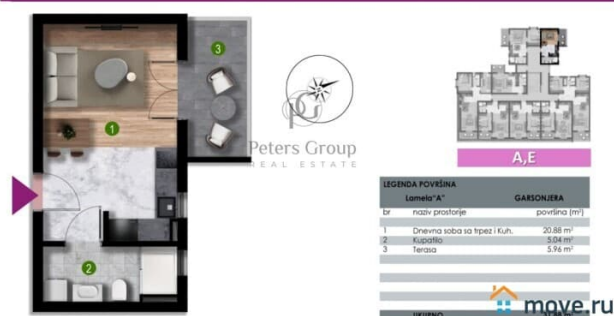
New residential building in Bar, Montenegro. Studio flats (1+0).
Blocks B, C, D

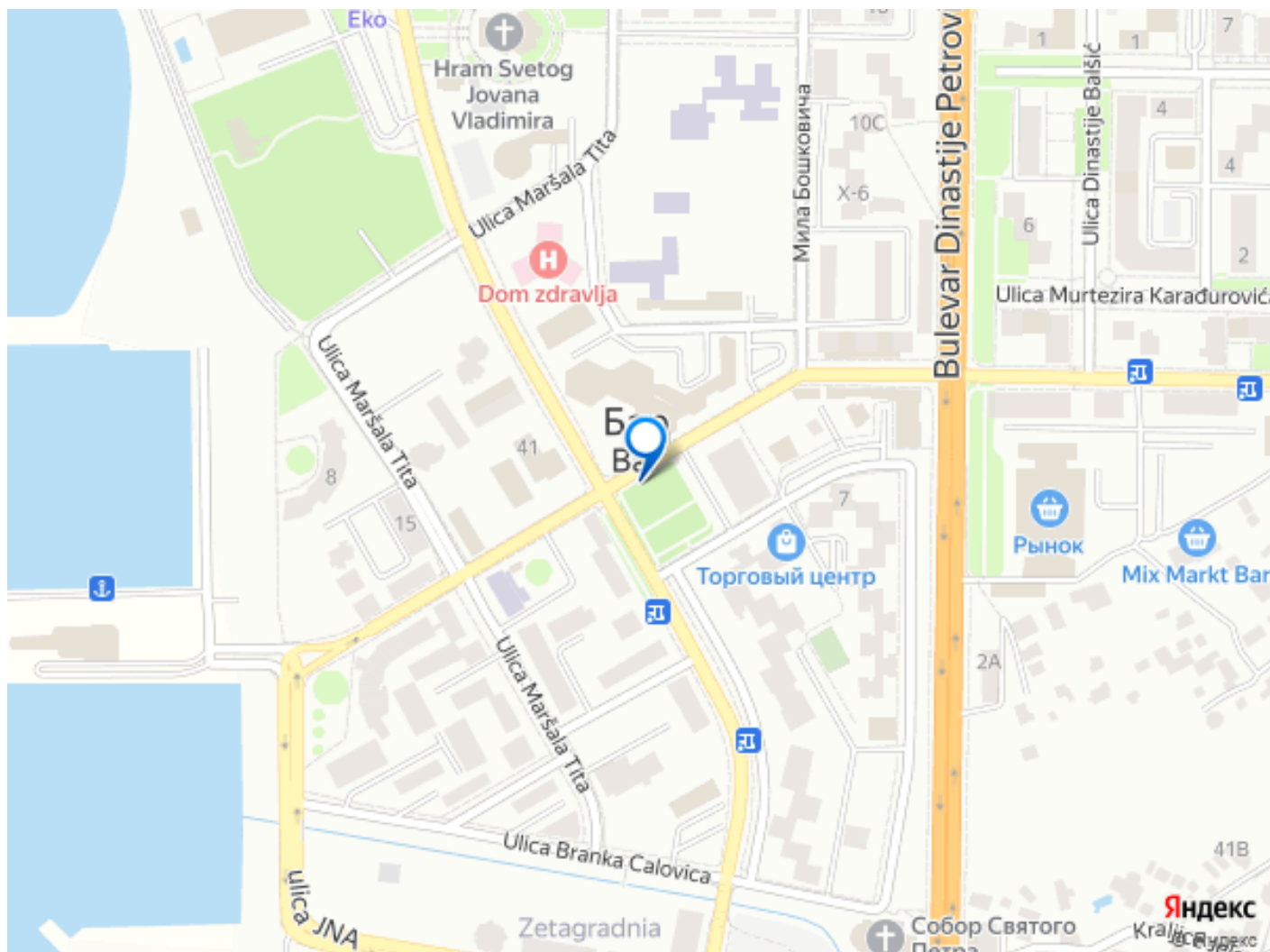


New residential building in Bar, Montenegro. Studio flat (1+0).
Blocks A, B, C, D, E TYPE G1 35,1m²



New residential building in Bar, Montenegro. Studio flat (1+0).
Blocks A, E TYPE G2 31,9m²





Move.ru - вся недвижимость России