

Создано: 09.09.2025 в 14:39

Обновлено: 22.10.2025 в 09:52

Бар, Бар

200 000 €

Бар, Бар

Вилла

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация

Описание

ID-2449 Продается 1-й этаж легальной виллы с землей и всеми городскими коммуникациями. Курортный район Бара рядом с морем. Вилла находится среди элитной малоэтажной застройки, в очень спокойном месте, без городского шума и суеты, но в 5 минутах езды или 20 минутах пешком от центра города Бар. Она удачно расположена в одном из лучших мест популярного курорта, соединённого с центром города широким прибрежным

<https://montenegro.move.ru/objects/9284774155>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

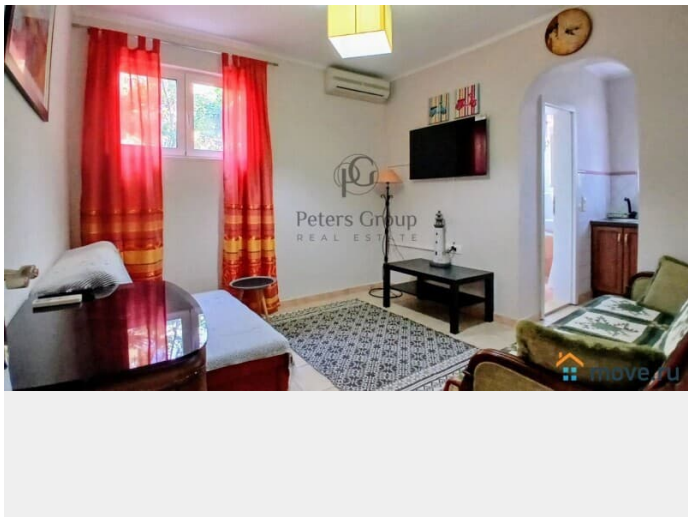
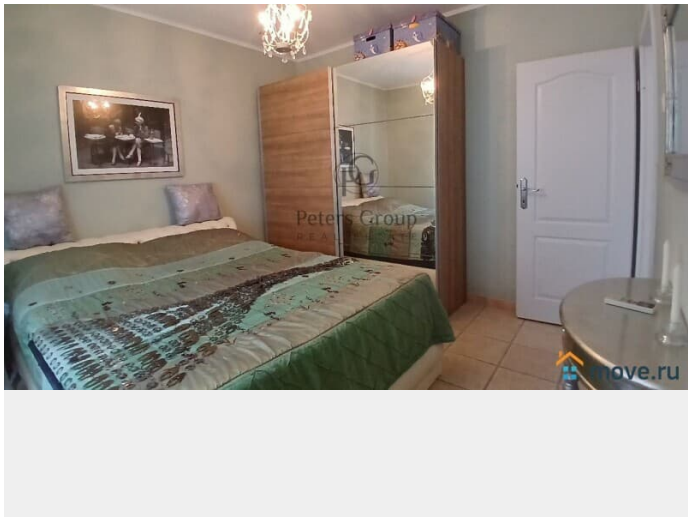
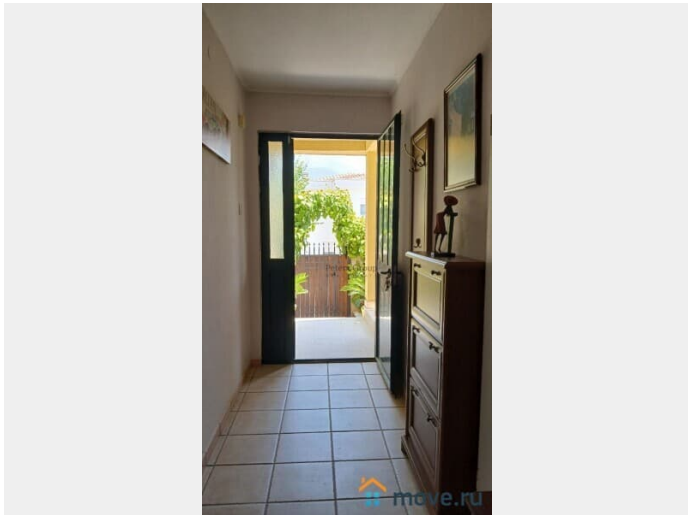
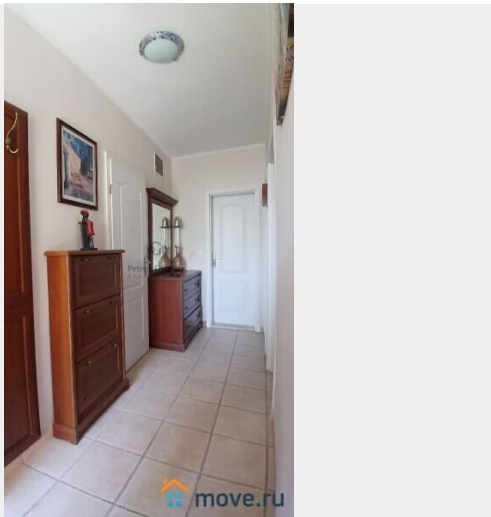
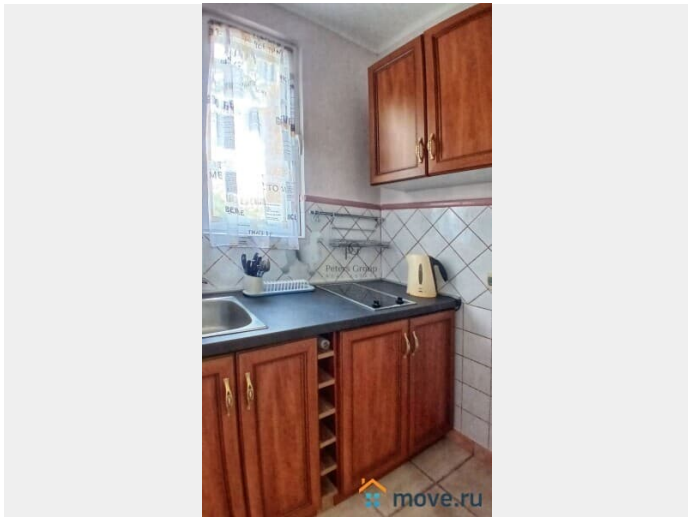
для заметок

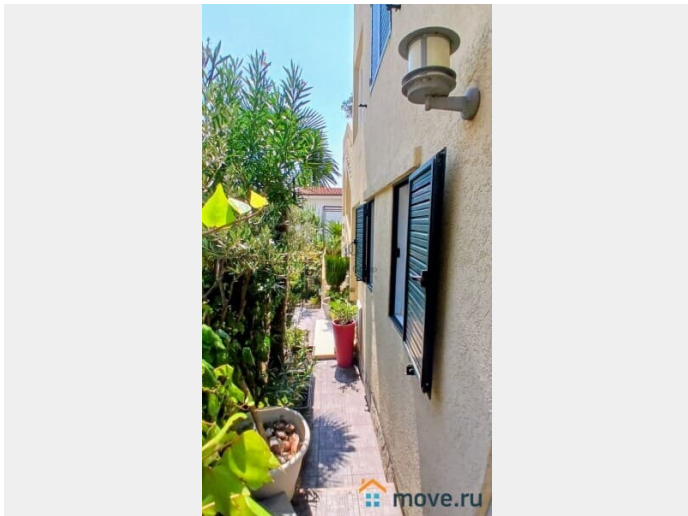
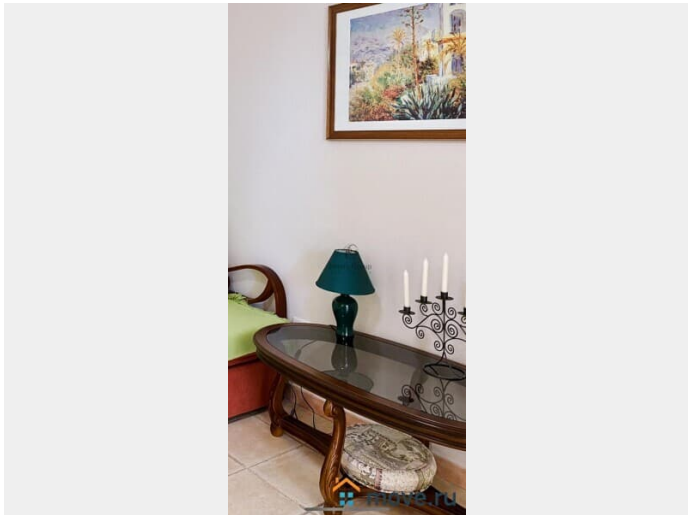
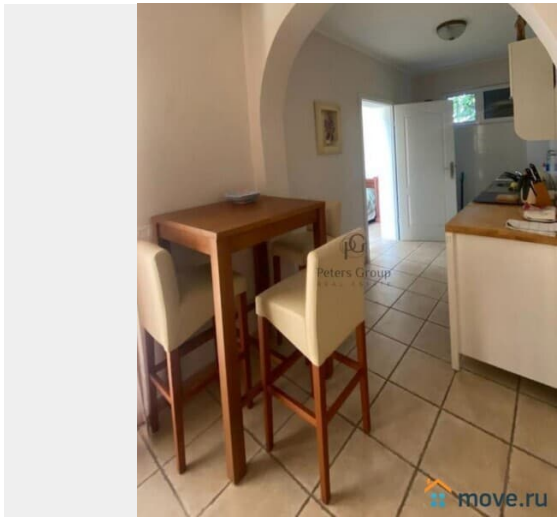


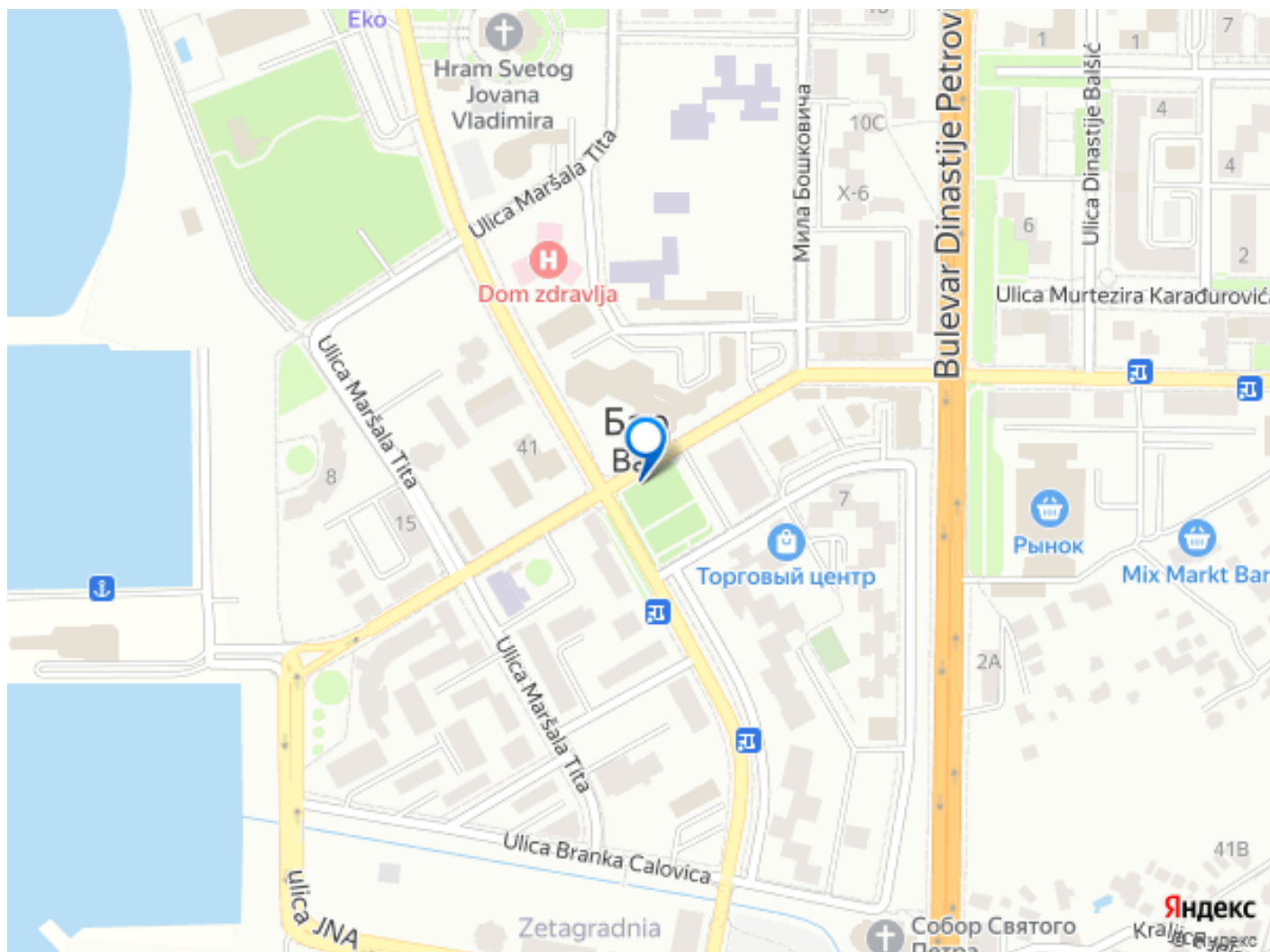
променадом, идущим среди сосен и пальм, всего в 300 метрах от роскошного галечного пляжа Жукотрлица. Вилла спроектирована итальянским инженером в узнаваемом средиземноморском стиле для эксплуатации в регионах с жарким климатом, приспособлена для комфортного круглогодичного проживания, отвечает региональным требованиям по сейсмостойкости, защищена от ветров. На первом этаже виллы площадью 93 м² расположены 2 квартиры, которые можно эксплуатировать независимо друг от друга - их разделяет изолирующая двойная дверь по принципу connected room. Этаж имеет 2 входа: первый - главный, через парадную дверь и главный коридор, второй - через террасу малого апартамента. Малый апартамент состоит из зала с кухней и обеденной зоной, спальни, террасы и ванной комнаты. Большой апартамент состоит из главного коридора, гостевой ванной комнаты, спальни, небольшого зала с мини-кухней (его можно переоборудовать в мастер-спальню) и примыкающей хозяйской ванной комнаты. Весь этаж может использоваться как одна многокомнатная просторная квартира с залом-кухней с удобной тенистой террасой 18м², 3-мя спальнями, 3-мя санузлами и коридором. Этаж продается со всей мебелью, встроенной техникой и оборудованием. В цену этого лота входят прекрасный затененный участок земли вокруг дома площадью 114м²: здесь растут пальмы, оливы, гранаты, мандариновые деревья с тонкокожими плодами, лимон, апельсин, розы, мята, розмарин, лавровый лист и пр. За домом есть хороший палисадник 10?4, где можно дополнительно развести огород, цветник или сделать парковку на 2-3 авто с удобным

заездом с улицы и лестницей, ведущей ко входу. За отдельную стоимость можно приобрести встроенное гаражно-складское помещение, которое находится ярусом ниже. К дому подведены все городские коммуникации: канализация, электричество, водопровод (вода есть всегда в изобилии, выше дома — водонапорная станция от чистых горных источников), оптоволокну. Электросчетчики установлены поэтажно. Стоимость: 200 000 евро









Move.ru - вся недвижимость России