

Создано: 08.07.2025 в 13:16

Обновлено: 06.10.2025 в 15:24

Бар, бар

340 000 €

Бар, бар

Дом

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

туалет в доме, душ в доме

Описание

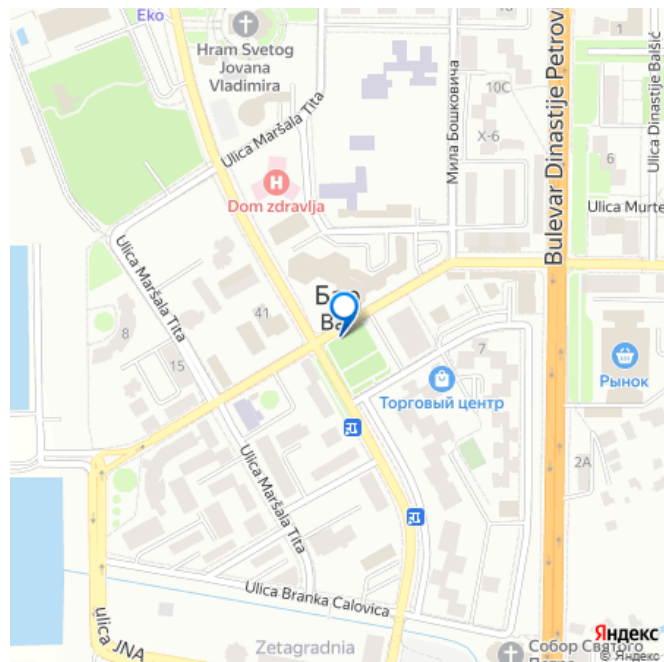
ID - 2420 Продается большой 3-х этажный дом с великолепным панорамным видом на море. Для спокойной размеренной жизни в пригороде Бара среди зелени и сосен. Дом расположен в тихом месте среди раскидистых сосен в 500 м от моря. Это равновесие между уединением на природе с небольшим количеством соседей, видами на морские закаты с вашей террасы и жизнью не на горе с быстрой доступностью до центра города, наличием магазинов, транспорта и

<https://montenegro.move.ru/objects/9282513127>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



прочих атрибутов цивилизации. Подъезд к дому осуществляется с нижней стороны участка, его площадь 460м². Здесь расположен просторный гараж 18м² на большое авто и калитка для входа на придомовую территорию. Несколько ступенек вверх – и вы попадаете на уровень нулевого этажа дома. Здесь расположено несколько тенистых террас и зон отдыха – просторная терраса для взрослой компании, большая детская площадка с местом для каркасного бассейна, укромный уголок для частных бесед за столиком на двоих и зона для барбекю. И все это среди сада, где растут виноград, киви, апельсин, хурма, миндаль, лайм, фейхоа, гранаты, и цветников, среди цветущих гортензий и глициний. Дом спроектирован крайне удобно – как для жизни одной большой семьей с детьми и друзьями, так и для раздельного использования этажей («на одном этаже живу, другие сдаю»). Для первого варианта проживания есть роскошная внутренняя лестница (она сейчас перекрыта и задекорирована), а для второго – независимые входы на каждый этаж: на нулевой этаж – с лицевой стороны здания, на 1й и 2й этажи – с тыльной стороны. Вход в апартамент нулевого этажа (Р – prizemlje) происходит через закрытую прохладную тенистую террасу. Пройдя через небольшое помещение кухни и коридор вы попадете в просторный зал и далее – в 2 компактные спальни. Общая площадь апартамента 64м². На нулевом этаже есть также подсобное помещение 42 м² для садового инвентаря, инструмента и мебели, вход снаружи. Первый этаж дома (Р+1) имеет площадь 105м² – это вестибюль, коридор, 2 спальни, кабинет, кухня с обеденной зоной и очень просторная ванная комната. Спальня и кухня имеют

выход на большую видовую террасу, которая вытянулась вдоль всего главного фасада. Третий этаж (P+2) площадью 115м2 состоит из гостевой комнаты, большой ванной комнаты с джакузи, холла с тренажерами (лестничный холл) и великолепной гостиной с кухней и зоной для отдыха. Изюминкой гостиной является роскошный вид через панорамные витражи на 3 стороны света, а главное – на юго-запад, на голубой горизонт Адриатического моря, где ныряет в море оранжевое вечернее солнце... Отсюда же есть выход на протяженную террасу с выдвижными солнцезащитными маркизами. Дом продается со всей встроенной мебелью (кухни, электротехника, ванные и пр), текстилем и шторами. Некоторая эксклюзивная, коллекционная и дизайнерская мебель ручной работы, а также отдельные предметы интерьера, картины и светильники могут быть оставлены в доме за дополнительную цену (это предмет обсуждения и торга) или заменены на более утилитарные и бюджетные варианты. Все этажи имеют отдельные счетчики электричества. Отопление дома – инсоляция через панорамные окна и витражи, инверторные кондиционеры (6 блоков) и теплый пол в зонах кухонь, коридоров и ванных комнат. Вода – городская, с насосом для повышения давления. Есть резервная подземная емкость 10м3 с системой сбора дождевой воды (кишницей) – вода из нее используется как техническая для дома (гидрофор с фильтрами) и сада. Канализация – местная. Дом и гараж вписаны в кадастр в полном объеме. Город: Бар Этаж: 3 этажа Площадь дома: 298 м2 Количество спален: 5 Ванные комнаты 3 Терраса или балкон: 3 террасы Парковочное место: гараж на 1 авто Стоимость: 340 000 евро

