

Создано: 22.10.2025 в 10:17

Обновлено: 22.10.2025 в 10:17

Бар

167 600 €

Бар

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Год постройки

2025 г.

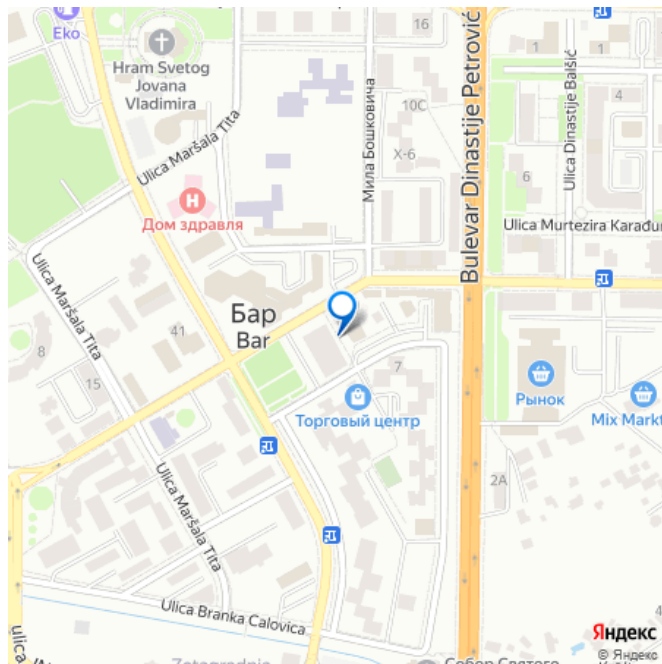
Описание

<https://montenegro.move.ru/objects/9285908597>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



ID-2345 Продается квартира с двумя спальнями и двумя террасами рядом с морем в Баре Идеальный вариант квартиры для инвестиций и/или сдачи внаем. Дом строится на второй линии, 500м от протяженного барского галечного пляжа. Из окон и террас квартир открываются виды на море, город и великолепный горный массив. В радиусе 300 метров расположены пляжная инфраструктура, магазины, пекары, кафе, школа и остановки общественного транспорта. До центра города всего 10 минут пешком по равнинным тротуарам вдоль дороги или по променаду вдоль моря. Площадь квартиры 69,8 м², 5й этаж, (P+5, 6й уровень). Планировка – коридор, зал 22 м² объединен с кухней, спальни 9 и 12 м², ванная комната, две террасы – 4 и 7 м². Окна выходят на юго-восток, прямой вид на горы, боковой на море. Белая финишная высококачественная отделка, широкоформатный керамогранит на кухне и в коридоре, паркетная доска в зале и спальнях, алюминиевые окна и панорамные витражи «в пол» со стеклопакетом и солнцезащитными роллетами, кондиционеры в каждом помещении. Большая ванная комната комплектуется «под ключ» высококласной керамикой и сантехническим оборудованием, бойлер установлен. Стеклопанельное ограждение террас. В отделке общественных зон также используются премиальные материалы. Лестнично-лифтовой узел дома отдален от жилой части и не мешает комфортному проживанию и отдыху. В доме есть лифт и подземный гараж. Цена машиноместа — 15.000 евро. Сдача дома в декабре 2025. Возможна оплата в рассрочку до сдачи объекта. Оплата на расчетный счет. Покупатель не платит налог 3% на покупку недвижимости. Стоимость 167

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a white facade and large glass windows. The building is surrounded by greenery, including trees and bushes. A red and white striped barrier is visible in the foreground. The sky is blue with some clouds.



