

Бар

141 020 €

Бар

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

с отделкой

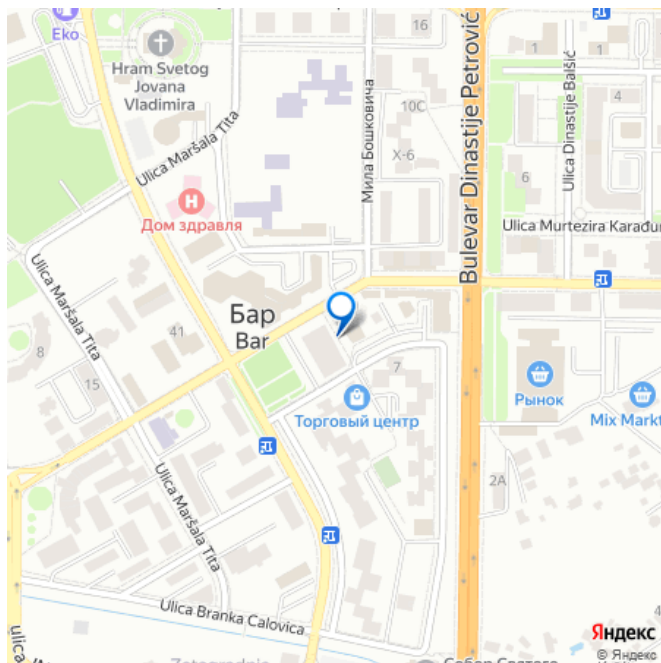
Год постройки

<https://montenegro.move.ru/objects/9285284232>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



лифт, парковка

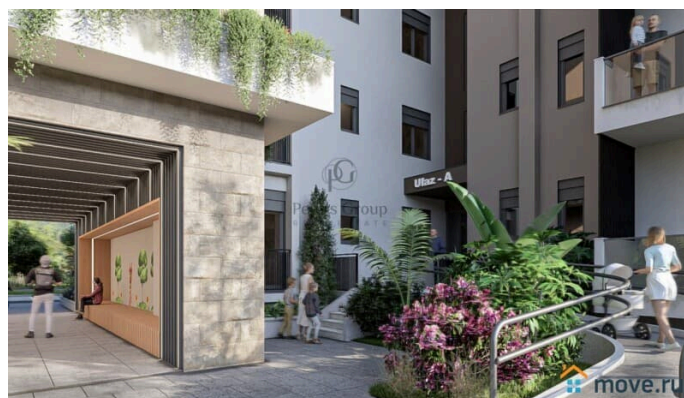
Описание

ID-2459 Продается квартира с двумя спальнями в новом малоэтажном комплексе. Проверенный застройщик гарантирует сроки и качество. Комплекс расположен в районе малоэтажной коттеджной застройки в Баре. Он ценится среди жителей, предпочитающих спокойную тихую жизнь среди садов и зелени без городского шума и суеты. До центра города Бар и моря – всего 5 мин на машине или 4-5 остановок на автобусе. Рядом супермаркеты, пекары, магазины, аптека, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. В комплексе – пять малоэтажных корпусов А-Е высотой Р+3 (4 уровня). На нулевых этажах корпусов А и Е расположены жилые квартиры, в корпусах В, С, D – коммерческие помещения. Предлагаются два основных варианта квартир с двумя спальнями (1+2) – Тип D3.1/D3.2 и Тип D4.1/D4.2 от нулевого до 3-го этажа. Типы D3.1 и D3.2. Площадь 69,2 и 69,5 м². Структура помещений: коридор, зал с кухней и обеденной зоной общей площадью 38м², две спальни по 10м² (в типе 3.1 мастер-спальня имеет небольшой балкон) с местами для вместительных больших шкафов, ванная комната, большая терраса 7,5м² (выход из зала). Квартиры отличаются просторным коридором и увеличенной террасой с прекрасным панорамным видом на горы. Окна выходят на 2 противоположные стороны – на северо-восток и на юго-запад. Стоимость Тип D3.1: 152.240 евро Стоимость Тип D3.2: 152.900 евро Типы D4.1 и D4.2. Площадь 68,5 и 64,1

м2. Структура помещений: коридор, зал с кухней и обеденной зоной площадью 36м2, две спальни по 10м2 (одна мастер-спальня с местом для вместительного шкафа и детская). ванная комната, более компактная терраса 5м2 с выходом из зала. В типе D4.1 мастер-спальня имеет увеличенную площадь 13м2 и дополнительный балкон. Квартиры типа D4 отличаются небольшим коридором и уменьшенной террасой в сравнении с типом D3. Окна выходят на 2 стороны света – на северо-восток с восхитительным панорамным видом на горы (вид с террасы) и на юго-запад. Стоимость Тип D4.1: 150.700 евро
Стоимость Тип D4.2: 141.020 евро

Застройщик предлагает высокий стандарт отделки: внутри финишная шпатлевка и белая окраска стен и потолков в 2 слоя (вы можете в дальнейшем колеровать стены сами или оставить белоснежную отделку), на полу в прихожей, кухне и ванной комнате — светлый керамогранит, в зале и спальнях — паркетная доска с деревянным рабочим слоем, на террасе - плитка. Алюминиевые витражи и окна со стеклопакетами оборудованы солнцезащитными роллетами. Стеклопанельное ограждение террасы. Отопление и охлаждение — инверторные кондиционеры в каждом помещении. Ванная комната оборудована «под ключ» мебелью, смарт-бойлером и сантехникой. Входная металлическая дверь с ригельными замками. Проведено оптоволокно. Домофон. В доме есть лифт. Парковочные места расположены снаружи на просторной территории комплекса (стоимость уточняется), подземного паркинга нет. В продаже есть индивидуальные гаражные боксы по цене 20.000 евро, количество ограничено. Сдача комплекса — 2028 год. Проверенный застройщик с отличной репутацией и

качеством работ. Можно посмотреть его строящиеся и эксплуатируемые объекты-аналоги. Возможна оплата в рассрочку с первым взносом от 30%. Индивидуальные условия оплаты. Скидка за предоплату. Покупатель не платит налог 3% на покупку недвижимости. Стоимость: 141 020 евро



New residential building in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms
Blocks A,E TYPE D3.1 69,2m²



LEGENDA POVRŠINA	stan TIP 1A	DVOJOSOBAN STAN
Lamela "A"	stan TIP 1A	DVOJOSOBAN STAN
br	naziv prostorije	površina (m ²)
1	Hodnik	5,25 m ²
2	Kuhinja	5,56 m ²
3	Dnevna soba sa televizorom	22,50 m ²
4	Teraza	7,12 m ²
5	Spavaća soba	10,13 m ²
6	Kupatilo	3,99 m ²
7	Spavaća soba	10,13 m ²
UKUPNO		69,18 m ²



New residential building in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms
Blocks B,C,D TYPE D3.2 69,5m²



LEGENDA POVRŠINA	stan TIP 4B	DVOJOSOBAN STAN
Lamela "B"	stan TIP 4B	DVOJOSOBAN STAN
br	naziv prostorije	površina (m ²)
1	Hodnik	9,78 m ²
2	Kuhinja	5,56 m ²
3	Dnevna soba sa televizorom	22,50 m ²
4	Teraza	7,46 m ²
5	Spavaća soba	10,13 m ²
6	Kupatilo	3,99 m ²
7	Spavaća soba	10,13 m ²
UKUPNO		69,52 m ²



New residential building in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms.
Blocks A,E TYPE D4.1 68,5m²



LEGENDA POVRŠINA	stan TIP 5A	DVOJOSOBAN STAN
Lamela "A"	stan TIP 5A	DVOJOSOBAN STAN
br	naziv prostorije	površina (m ²)
1	Hodnik	7,78 m ²
2	Kuhinja	5,49 m ²
3	Dnevna soba sa televizorom	22,50 m ²
4	Teraza	5,20 m ²
5	Spavaća soba	10,20 m ²
6	Kupatilo	4,02 m ²
7	Spavaća soba	12,96 m ²
UKUPNO		68,48 m ²



New residential building in Bar, Montenegro. Flats with 2 (1+1) bedrooms.
Blocks A, E



TYPE D4.1

TYPE D3.1



