

Создано: 29.09.2025 в 16:25

Обновлено: 29.09.2025 в 16:25

Бар

**91 300 €**

Бар

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

паркет

Ремонт

с отделкой

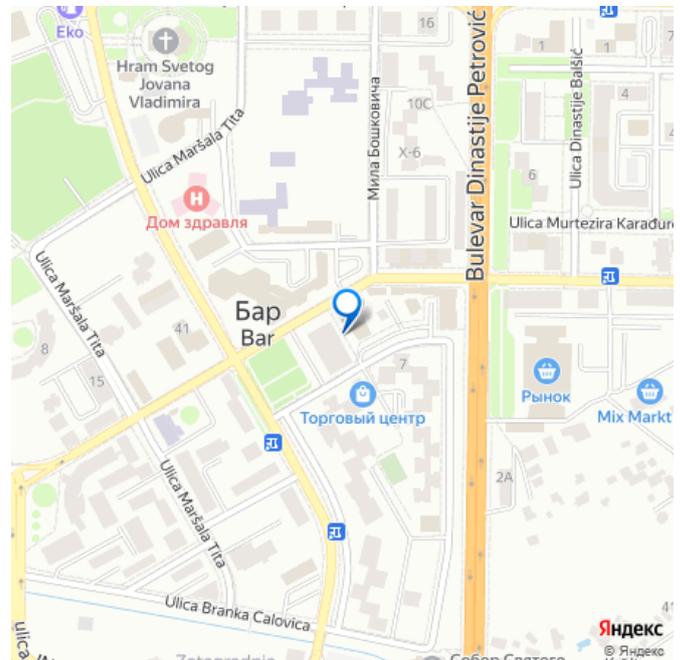
Год постройки

<https://montenegro.move.ru/objects/9285284231>

**Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate**

**38268183213**

для заметок



2028 г.

лифт, парковка

## Описание

ID-2458 Продается квартира с одной спальней в новом малоэтажном комплексе от надежного застройщика. Комплекс расположен в районе малоэтажной коттеджной застройки в Баре. Он ценится среди жителей, предпочитающих спокойную тихую жизнь без городского шума и ритма. До центра города Бар и моря - 5 мин на машине или 4-5 остановок на автобусе. Рядом супермаркет, пекары, магазины, аптека, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. В комплексе - пять малоэтажных корпусов А-Е высотой Р+З (4 уровня). На нулевых этажах корпусов А и Е расположены жилые квартиры, в корпусах В, С, D - коммерческие помещения. Предлагаются два варианта квартир с одной спальней (1+1) - Тип J1 и Тип J2 от нулевого до 3-го этажа. Тип J1. Площадь 41,5 м<sup>2</sup>. Самая компактная квартира с одной спальней: зал и кухня с обеденной зоной площадью 20м<sup>2</sup>, спальня 10м<sup>2</sup> с мини-балконом, ванная комната, большая терраса 6м<sup>2</sup> (выход из зала). Окна выходят на 2 стороны света - на северо-запад или на юго-запад, вид на горы. Стоимость: 91.300 евро Тип J2. Площадь 49,0 м<sup>2</sup>. Рациональная квадратная планировка. Состав помещений — коридор, зал и кухня с обеденной зоной общей площадью 31м<sup>2</sup>, спальня 10м<sup>2</sup>, терраса 6м<sup>2</sup> (выход из зала и спальни), ванная комната. Окна выходят на юго-восток с прекрасным панорамным видом на горы. Стоимость: 107.800 евро Застройщик предлагает высокий стандарт отделки: внутри финишная шпатлевка и белая окраска

стен и потолков в 2 слоя (вы можете в дальнейшем колеровать стены сами или оставить белоснежную отделку), на полу в прихожей, кухне и ванной комнате — светлый керамогранит, в зале и спальне — паркетная доска с деревянным рабочим слоем, на террасе - плитка. Алюминиевые витражи и окна со стеклопакетами оборудованы солнцезащитными роллетами. Стеклопанельное ограждение террасы. Отопление и охлаждение — инверторные кондиционеры в каждом помещении. Ванная комната оборудована «под ключ» мебелью, смарт-бойлером и сантехникой. Входная металлическая дверь с ригельными замками. Проведено оптоволокно. Домофон. В доме есть лифт. Парковочные места расположены снаружи на просторной территории комплекса (стоимость уточняется), подземного паркинга нет. В продаже есть индивидуальные гаражные боксы по цене 20.000 евро, количество ограничено. Сдача комплекса — 2028 год. Проверенный застройщик с отличной репутацией и качеством работ. Можно посмотреть его строящиеся и эксплуатируемые объекты-аналоги. Возможна оплата в рассрочку с первым взносом от 30%. Индивидуальные условия оплаты. Скидка за предоплату. Покупатель не платит налог 3% на покупку недвижимости. Стоимость: 91 300 евро



**New residential building in Bar, Montenegro**  
 Flats with 1 (1+1) bedroom. Blocks A, E TYPE J1 41,5m<sup>2</sup>

**Peters Group REAL ESTATE**

br	naziv prostora	površina (m <sup>2</sup> )
1	Dnevna soba sa trpez. i kuhinj.	20,88 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	5,04 m <sup>2</sup>
3	Spavaća soba	9,66 m <sup>2</sup>
4	Terasa	5,96 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>41,54 m<sup>2</sup></b>

**move.ru**

**New residential building in Bar, Montenegro**  
 Flats with 1 (1+1) bedroom. Blocks A, B, C, D, E TYPE J2 49,0m<sup>2</sup>

**Peters Group REAL ESTATE**

br	naziv prostora	površina (m <sup>2</sup> )
1	Hodnik	6,33 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	3,75 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	5,64 m <sup>2</sup>
4	Dnevna soba sa trpezarijom	19,25 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	10,30 m <sup>2</sup>
6	Terasa	3,92 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>		<b>49,19 m<sup>2</sup></b>

**move.ru**

**New residential building in Bar, Montenegro. Flats with 1 (1+1) bedroom.**  
 Blocks A, E

**move.ru**

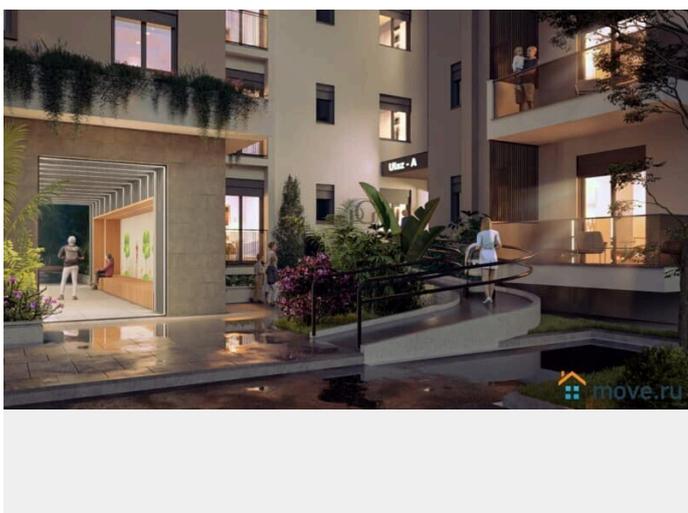
**New residential building in Bar, Montenegro. Flats with 1 (1+1) bedroom.**  
 Blocks B, C, D

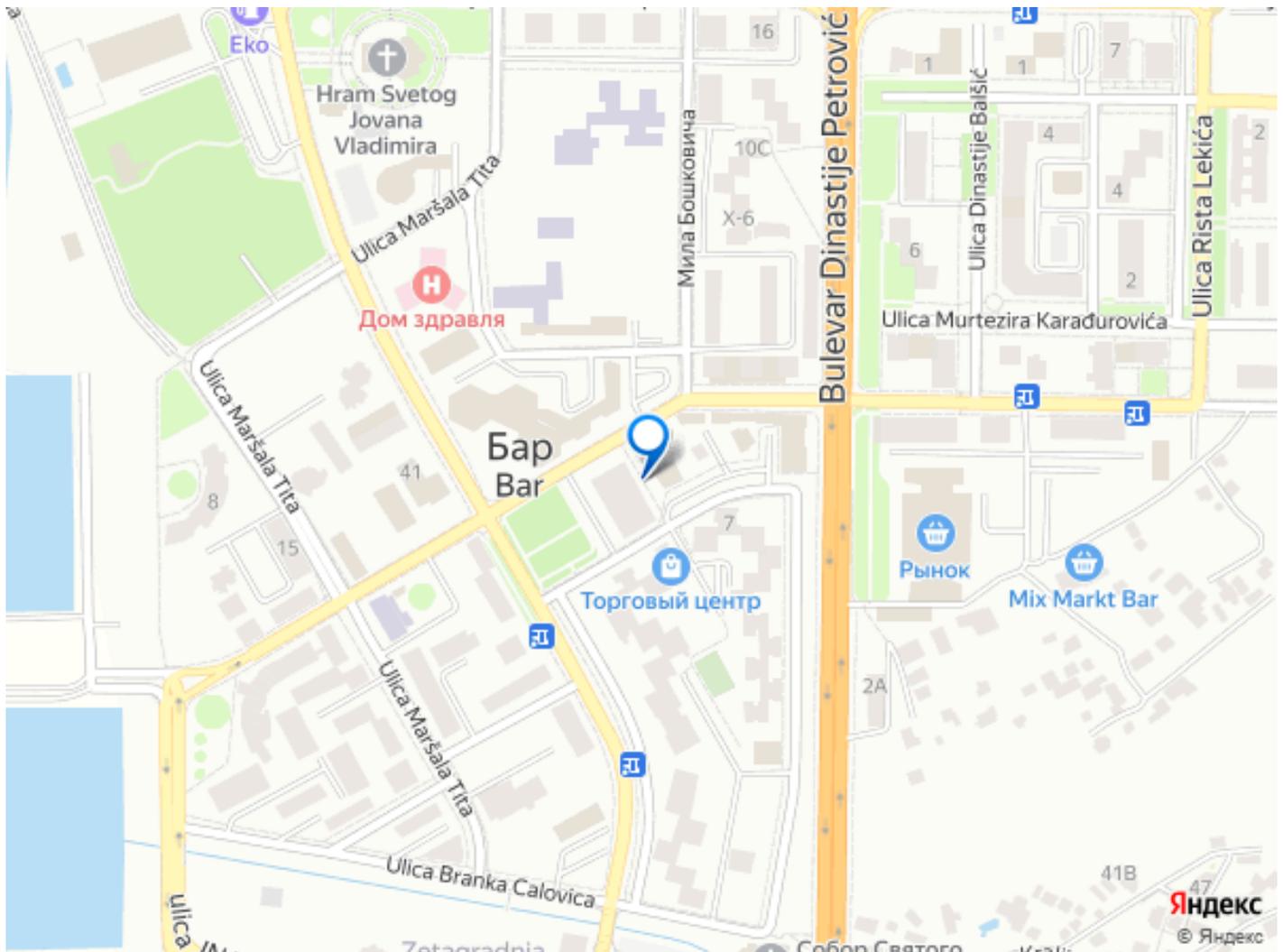
**move.ru**

**New residential building in Bar, Montenegro**

Stages of building

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России