

Создано: 03.09.2025 в 16:21

Обновлено: 06.10.2025 в 15:23

Бар

169 000 €

Бар

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, канализация, электричество

Описание

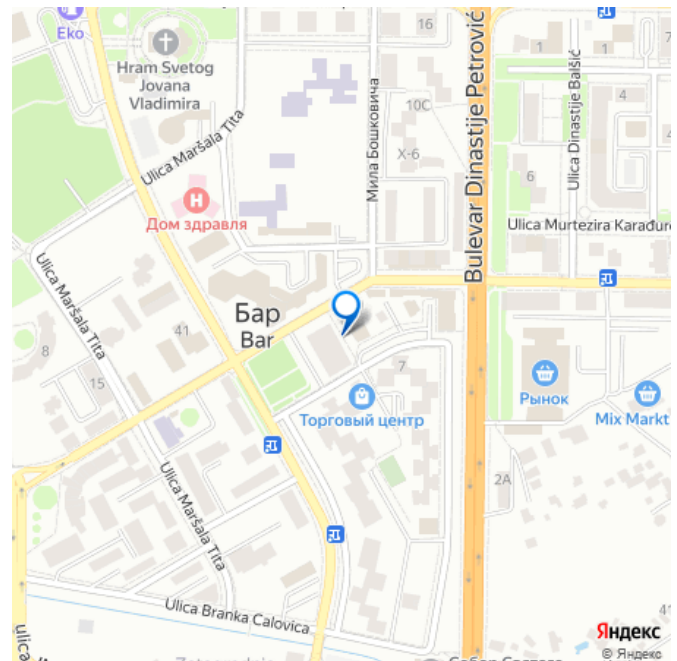
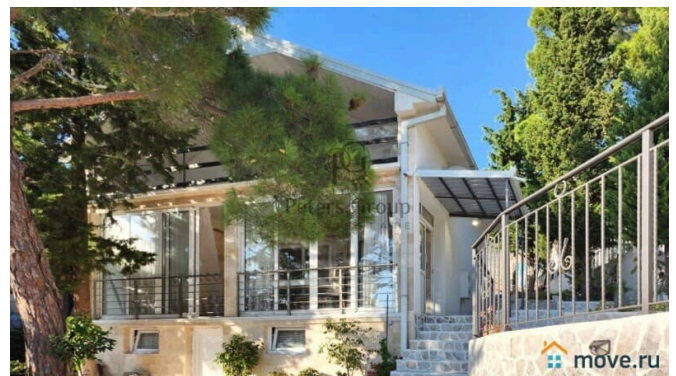
ID-2448 Продается легальный компактный 3-уровневый дом для жизни среди зелени и сосен в пригороде Бара. Великолепные виды на море. Дом расположен в тихом месте среди раскидистых сосен в 500 м от моря. Это равновесие между уединением на природе с небольшим количеством соседей, видами на морские закаты с вашей террасы и жизнью не на горе с быстрой доступностью до центра города, наличием магазинов,

<https://montenegro.move.ru/objects/9284618376>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

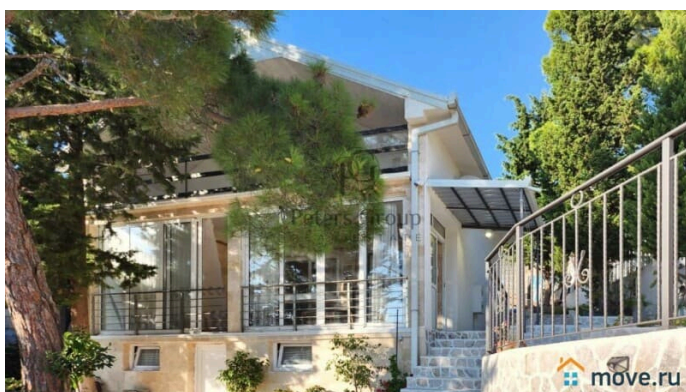
для заметок

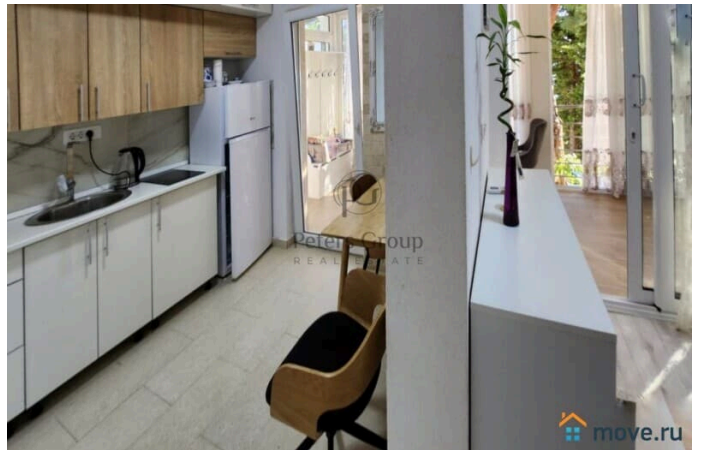
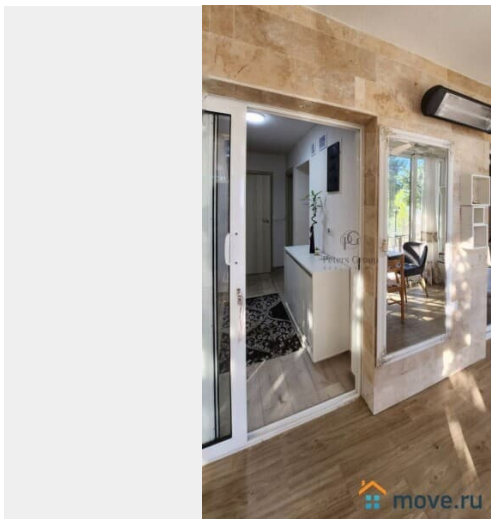


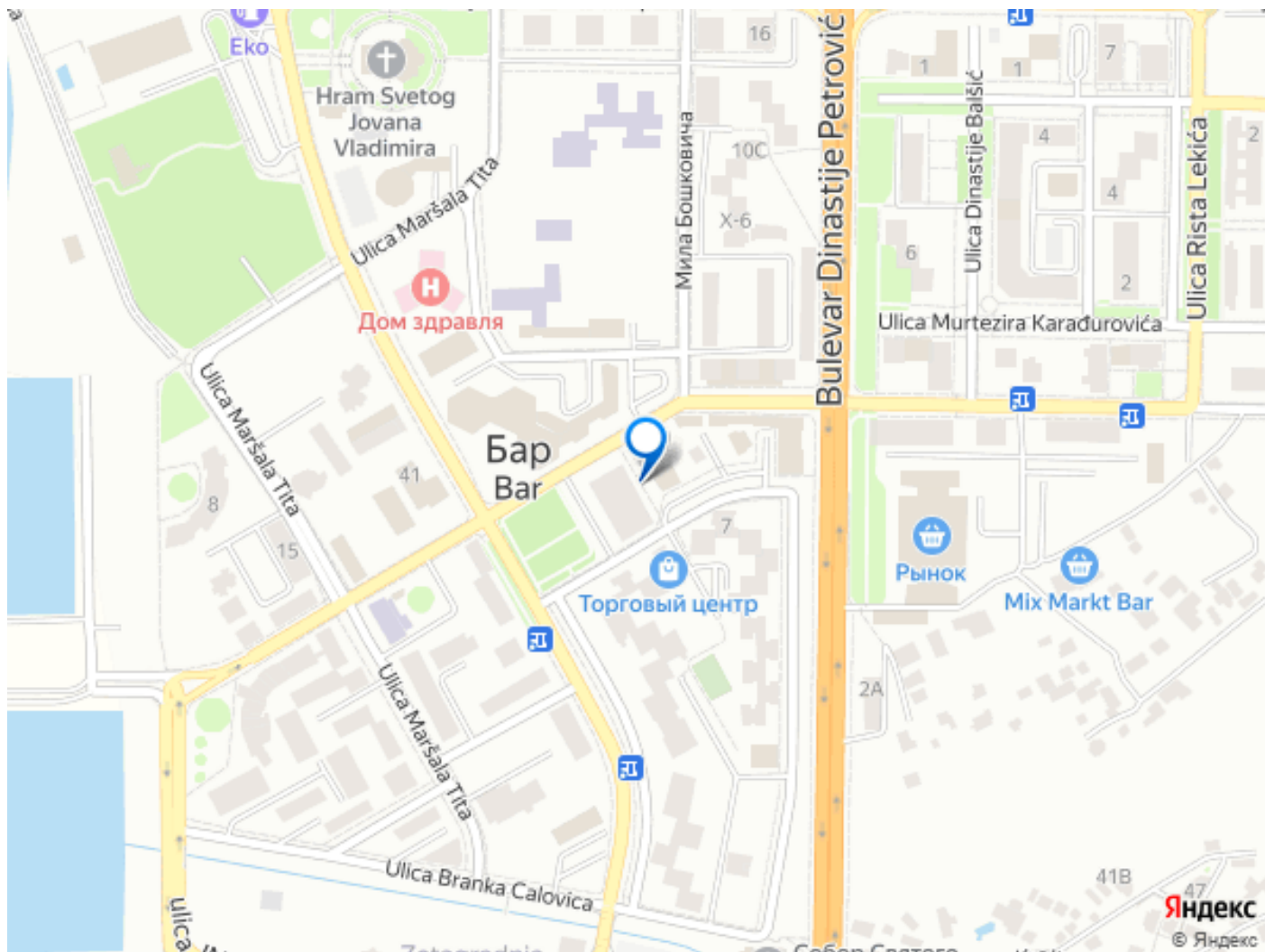
транспорта и прочих атрибутов цивилизации. Подъезд к дому осуществляется с нижней стороны участка, его площадь - 270м². Через калитку или откатные ворота вы попадаете на придомовую территорию, здесь же расположена просторная парковка на два авто. Несколько ступенек вверх – и вы на уровне нулевого этажа дома. Здесь, снаружи, под кронами сосен, расположены две тенистые террасы для отдыха – здесь хватит места и для взрослой компании, и для детской площадки с бассейном, и для зоны для барбекю. Для любителей садоводства есть клумбы, наполненные землей. Дом спроектирован удобно – как для жизни небольшой семьи с детьми, так и для раздельного использования этажей («на одном этаже я живу, другой сдаю»).

Независимые входы на каждый этаж: на нулевой этаж (площадь 39м²) – с боковой стороны здания через террасу, на 1-й этаж (площадь 42м²) – с тыльной стороны дома по внешней лестнице. В доме есть наружная кладовка 12м² для хранения инвентаря и инструментов. Вход в апартамент нулевого этажа (P – prizemlje) происходит через застекленную видовую террасу дома. Отсюда вход в помещение кухни с обеденной зоной и в общую комнату, где установлена дровяная печь. На этаже есть также компактная спальня, ванная комната и кладовка. Первый этаж (P+1) выполнен как открытое моно-пространство, объединяющее зал со спальным местом, кухню с обеденной зоной и санузел с душем. С этажа выход на большую террасу, которая вытянулась вдоль всего главного фасада. С нее открываются волшебные виды на голубой горизонт Адриатического моря и барские закаты. Дом продается со всей мебелью, техникой и шторами. Дом построен по классической

технологии – железобетонный каркас с заполнением простенков пористыми керамическими блоками, утеплен снаружи. Цокольный этаж, подпорные стенки, лестницы и площадки облицованы камнем. Черепичная кровля выполнена с утеплением, изоляцией и мембранами. Полностью новая электропроводка. Отопление – инсоляция через витражи, инверторные кондиционеры, печь. Видеонаблюдение. Интернет – оптоволокно. Вода привозная – емкость 6м3. Канализация – местная. Дом вписан в кадастр, документы – без ограничений. Быстрая сделка. Город: Бар Этаж: 3 этажа Площадь дома: 93 м2 Количество спален: 2 Ванные комнаты 2 Терраса или балкон: 4 террасы Парковочное место: гараж на 2 авто Стоимость: 169 000 евро







Move.ru - вся недвижимость России