

Создано: 27.06.2025 в 13:48

Обновлено: 06.10.2025 в 15:15

Бар

123 760 €

Бар

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

2026 г.

Описание

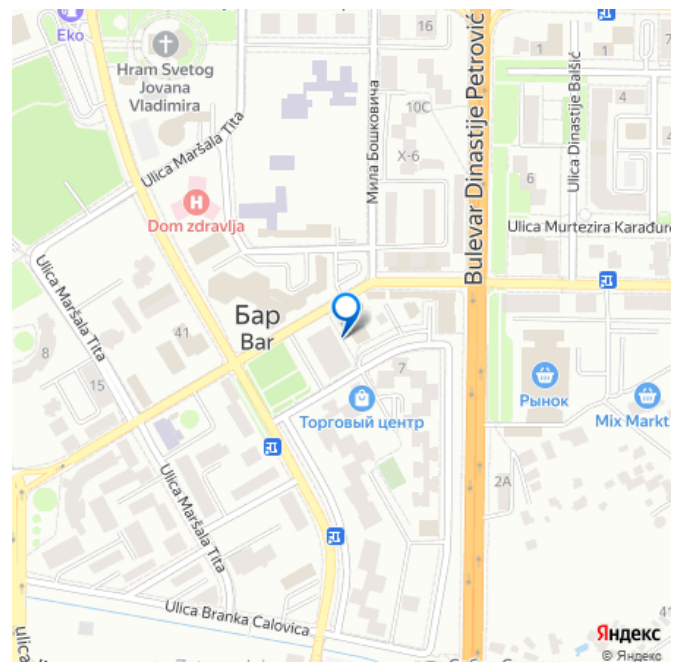
ID-2416 Продаются квартиры с одной спальней рядом с просторными галечными пляжами барской ривьеры В районе Нови Бар продаются квартиры с одной спальней. В

<https://montenegro.move.ru/objects/9281884034>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

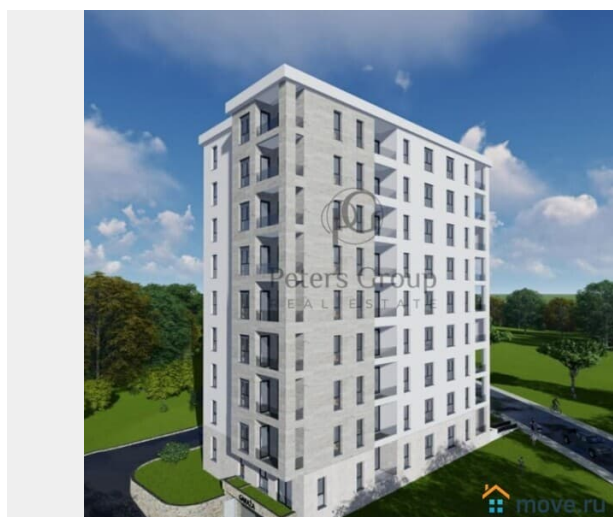
для заметок



доме девять этажей (Р+8), он расположен на равнинном месте без спусков и подъемов. До знаменитых галечных пляжей всего 500м по пологим широким тротуарам, а до административного центра города Бар - 700 м. Супермаркеты, магазины, рестораны, шоппинг-молл, променады - в пешей доступности. Это место - одно из лучших в Черногории как для жизни, так и для туристического бизнеса. Окруженное величественными горами и реликтовыми оливковыми рощами оно славится своим уникальным солнечным климатом. А доступность цены на начальном этапе строительства делает данное предложение особо привлекательным. В здании есть все для вашего удобства и комфорта - просторный гостевой паркинг, двухуровневая подземная автостоянка, два лифта, система видеосвязи intercom и контроль доступа по карточкам. Высококласная отделка уже входит в стоимость квартиры - панорамные витражи до пола с солнцезащитными и шумозащитными трехслойными стеклопакетами, солнцезащитные роллеты, полы из керамогранита (коридор, ванная комната, терраса) и паркетной доски (гостиная, спальни), ванная комната «под ключ» с брендовой сантехникой и смарт-бойлером, полная подготовка для подключения кухонного оборудования и стиральной машины, кондиционирование - инверторная сплит-система с внутренними блоками в каждом помещении, входные двери с многоригельными замками. Квартиры с одной спальней в этом доме отличаются компактной рациональной планировкой, а благодаря панорамным витражам до пола - они очень светлые, открытые и просторные... В наличии два типа квартир с одной спальней: J1 - площадь 47,6м² - окна выходят

на восток, вид на город и горы – стоимость от 123.760 Евро (см. таблицу) J2 – площадь 48,1м2 – окна выходят на восток, вид на город и горы – стоимость от 125.060 Евро (см. таблицу) Застройщик также предлагает подземное паркинг-место за дополнительную плату (17.000€) на 2х-уровневом подземном паркинге. Доступна беспроцентная рассрочка при оплате первого взноса от 50%. Оплата на расчетный счет. Покупатель освобожден от налога на покупку недвижимости.

Завершение строительства – декабрь 2026 года. Площадь: 47,6 м2 Парковка: во дворе и подземном паркинге Стоимость: 123 760 евро



New residential building in Bar, Montenegro
Flat with 1 (1+1) bedroom. TYPE J1

TYPE J1 1BR FLAT

1	Hodnik	4,70 m2
2	Dnevni boravak sa kuh. i tlp.	24,10 m2
3	Terasa	4,30 m2
4	Kupatilo	3,50 m2
5	Spavaća soba	11,00 m2
ukupno:		47,60 m2

move.ru

New residential building in Bar, Montenegro
Flat with 1 (1+1) bedroom. TYPE J2

TYPE J2 1BR FLAT

1	Hodnik	4,70 m2
2	Dnevni boravak sa kuh. i tlp.	24,00 m2
3	Terasa	4,20 m2
4	Kupatilo	3,40 m2
5	Spavaća soba	11,80 m2
ukupno:		47,60 m2

move.ru

1 bedroom flat (Jednosoban stan)

Floor	Qty of BR	Marking	m2	Total price, Euro
ground floor	1	J1	47,6	123 760
ground floor	1	J2	48,1	125 060
1	1	J2	48,1	127 465
2	1	J2	48,1	129 870
3	1	J1	47,6	130 900
3	1	J2	48,1	132 275
5	1	J2	48,1	137 085
6	1	J1	47,6	138 040
6	1	J2	48,1	139 490
7	1	J1	47,6	140 420
7	1	J2	48,1	141 895
8	1	J1	47,6	142 800
8	1	J2	48,1	144 300

move.ru

J1



move.ru

J2



move.ru



move.ru

