

Бар

122 695 €

Бар

Квартира

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

2026 г.

лифт, парковка

Описание

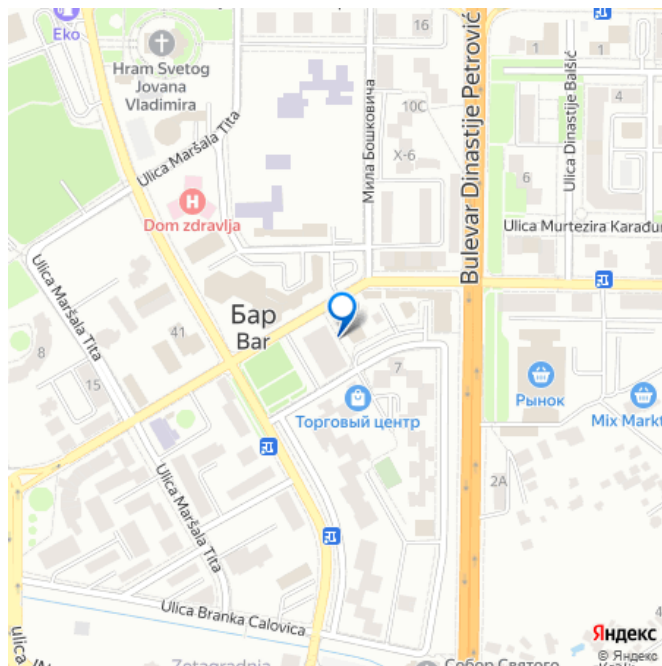
ID - 2413 Продаются очень просторные студии в новостройке в Баре на берегу моря В районе Нови Бар продаются квартиры-студии. В доме девять этажей (P+8), он расположен на равнинном месте без спусков и подъемов. До прекрасных галечных пляжей

<https://montenegro.move.ru/objects/9281812971>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



всего 500 м по пологим широким тротуарам, до административного центра города 700 м. Супермаркеты, магазины, рестораны, шоппинг-молл, променады - в пешей доступности. Идеальная локация для инвестиций, с учетом очень доступной цены на начальном этапе строительства, делает данное предложение особо привлекательным. Такой момент упустить нельзя! В здании есть все для вашего удобства и комфорта - просторный гостевой паркинг, двухуровневая подземная автостоянка, два лифта, система видеосвязи intercom и контроль доступа по карточкам. Высококласная отделка уже входит в стоимость квартиры - панорамные витражи до пола с солнцезащитными и шумозащитными трехслойными стеклопакетами, солнцезащитные роллеты, полы из керамогранита (коридор, ванная комната, терраса) и паркетной доски (гостиная, спальня), ванная комната «под ключ» с брендовой сантехникой и смарт-бойлером, полная подготовка для подключения кухонного оборудования и стиральной машины, кондиционирование - инверторная сплит-система, входные двери с многоригельными замками. Студии в этом доме имеют важную особенность - они очень просторные и спроектированы как квартира с одной спальней. Сейчас спальная зона отделена от гостиной перегородкой, которая визуально разделяет общее пространство и в будущем может быть просто дополнена дверью - это превратит студию в полноценную квартиру 1+1. Все студии очень светлые - например, в студии G1 в спальном зоне есть угловой панорамный витраж с прекрасным видом на горы. А в студии G2 целых пять витражей и окон до пола! Доступны два типа студий: Тип G1 - площадь

46,3м2 – вид на юг-запад-север, прямой вид на море и горы – стоимость от 122.695 Евро (см. таблицу) Тип G2 – площадь 41,9м2 – вид на восток-юг, вид на горы и город, боковой вид на море - стоимость от 123.605 Евро (см. таблицу) Застройщик также предлагает подземное паркинг-место за дополнительную плату (17.000€) на 2х-уровневом подземном паркинге. Доступна беспроцентная рассрочка при оплате первого взноса от 50%. Оплата на расчетный счет. Покупатель освобожден от налога на покупку недвижимости. Завершение строительства – декабрь 2026 года. Площадь: 46.3 Парковка: во дворе и подземном паркинге Стоимость: 122 695 евро



New residential building in Bar, Montenegro
Studio flat TYPE G1

TYPE G1 STUDIO

1	Hodnik	2,00 m2
2	Kupatilo	3,80 m2
3	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	19,60 m2
4	Terasa	1,80 m2
ukupno:		27,20 m2

move.ru

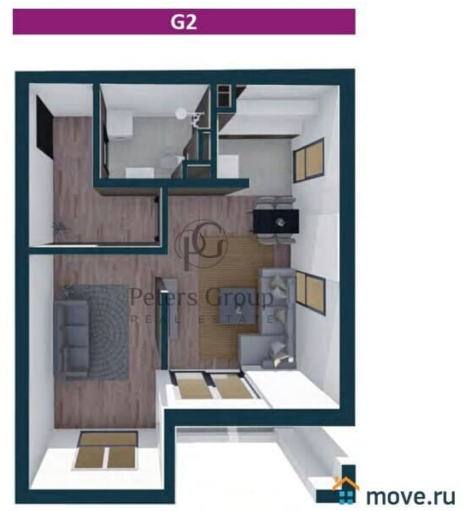
New residential building in Bar, Montenegro
Studio flat TYPE G2

TYPE G2 STUDIO

1	Hodnik	5,20 m2
2	Kupatilo	3,40 m2
3	Dnevni boravak sa kuh. i trp.	29,30 m2
4	Terasa	4,00 m2
ukupno:		41,90 m2

move.ru





Studio flat (Garsonjera)

Floor	Qty of BR	Marking	m2	Total price, Euro
1	0	G1	46,3	122 695
2	0	G1	46,3	125 010
3	0	G1	46,3	127 325
4	0	G1	46,3	129 640
7	0	G1	46,3	136 585
7	0	G2	41,9	123 605
8	0	G1	46,3	138 900
8	0	G2	41,9	125 700

