

Бар

310 000 €

Бар

Дом

Жилая площадь

166 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация

Описание

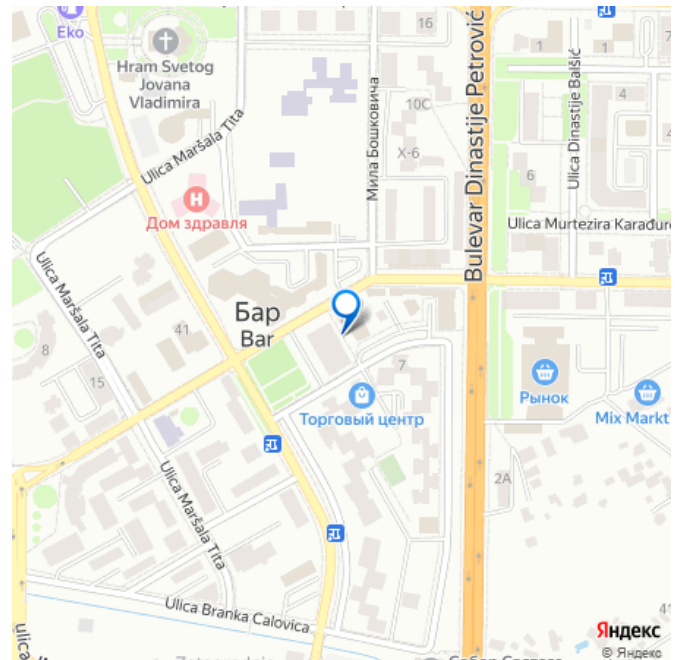
ID-2412 Продается большой 3-х уровневый дом в курортном пригороде Бара с видом на море. Дом расположен в тихом месте среди раскидистых сосен в 300 м от моря по пешеходной дороге. Расположение дома – золотая середина между уединением на природе с небольшим количеством соседей и быстрой доступностью до центра города, наличием магазинов, транспорта и прочих атрибутов цивилизации. Это равновесие между видами с вашей террасы на море и

<https://montenegro.move.ru/objects/9281725751>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



закаты и жизнью не на горе. Подъезд к дому осуществляется к нулевому этажу (приземле). Здесь расположена парковка на 2 авто (или пригласительная терраса) под навесом верхнего этажа. отсюда можно пройти на средний этаж или спустится вниз по боковой лестнице к гостевому апартаменту. Средний нулевой этаж и верхний этаж – это большой дом для проживания семьи из нескольких человек. Нулевой этаж – это большое единое пространство площадью 56 м² с неглубокой террасой на всю ширину дома – зал с обеденной зоной и кухней и гостиная с зоной отдыха, а также отдельные помещения для ванной комнаты и постирочной. Верхний этаж площадью 80 м² – 3 спальни (две спальни с выходом на балкон и детская комната с окном) и одна ванная комната. В детской при желании можно разместить троих детей. Украшением верхнего этажа – просторная видовая терраса с летней кухней, барной стойкой, барбекю и зоной отдыха с потрясающими видами на морской горизонт в окружении зелени – как «картина в рамке». Нижний этаж (подрум) – это отдельная гостевая часть дома, апартамент для проживания семьи с ребенком площадью 35 м². Состоит из зала, совмещенного с кухней и зоной отдыха, спальни и большой ванной комнаты. Здесь также есть огромная терраса 25м² в тени зелени, расположенная под навесом нулевого этажа. Для обеспечения приватности к апартаменту есть отдельный вход через индивидуальную калитку и боковую лестницу. Дом продается полностью меблированный со всей встроенной бытовой техникой. В доме снаружи есть 2 кладовки 10 м² и 12 м² для садового инструмента и мебели. Площадь участка – 210 м². На участке есть небольшой сад с ландшафтным

дизайном и плодовыми деревьями: киви, мандарины, бананы. Вода и канализация городские. Для воды есть дополнительный резервуар 3м3 с насосом. Город: Бар Этаж: 3 этажа Площадь: 196 м2 Количество спален: 4 Ванные комнаты: 3 Терраса или балкон: 3 террасы и балкон Парковочное место: 2 паркинг места во дворе Стоимость: 310 000 евро

