

Бар

250 000 €

Бар

Дом

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

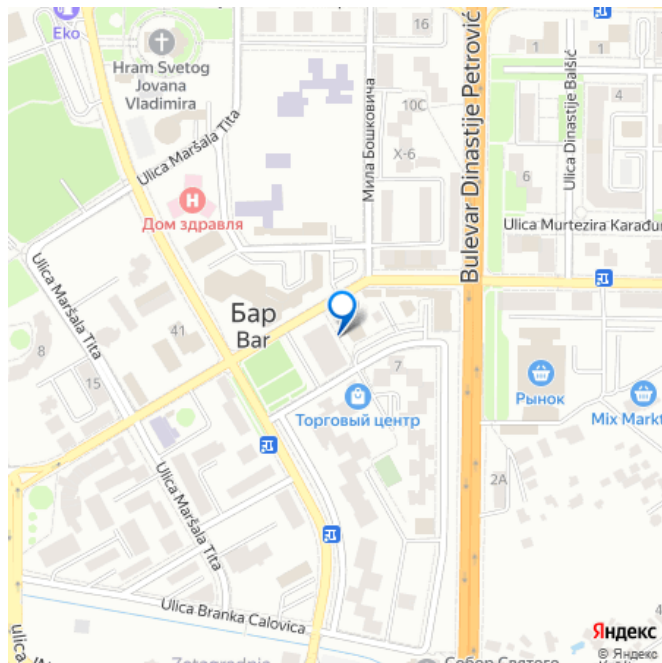
ID-2380 Продается 3х-уровневый дом среди раскидистых сосен с видом на море в Баре. Аккуратный дом с террасами расположен в тихом месте недалеко от известного курортного района города Бар. Здесь, в тени деревьев, вы сможете по-настоящему почувствовать единение с природой, ощутить прелести жизни у моря и каждый день восхищаться неповторимыми закатами над морским горизонтом. Небольшое удаление от города позволяет добраться до центра Бара всего за несколько минут на авто или

<https://montenegro.move.ru/objects/9280223635>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

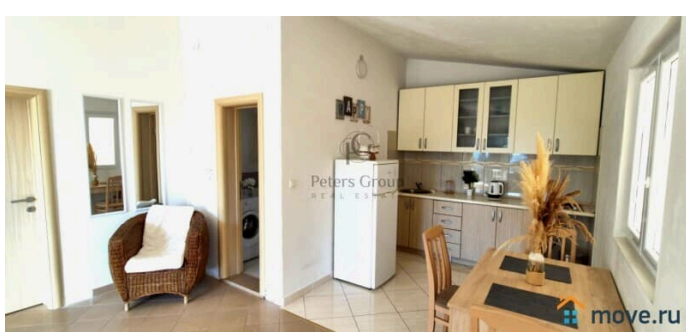
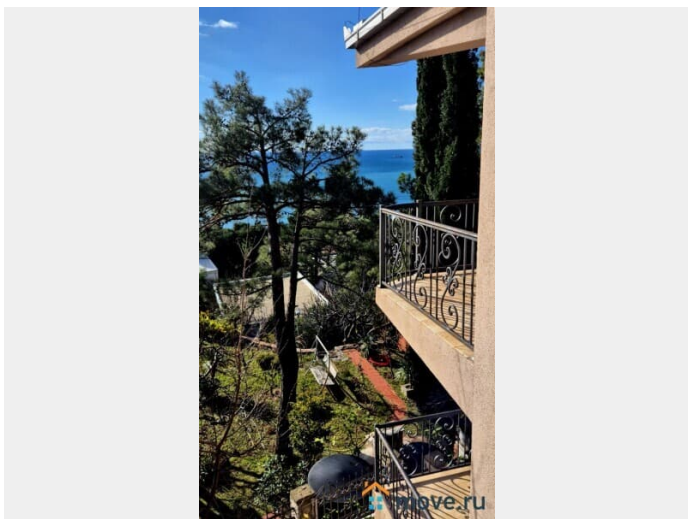
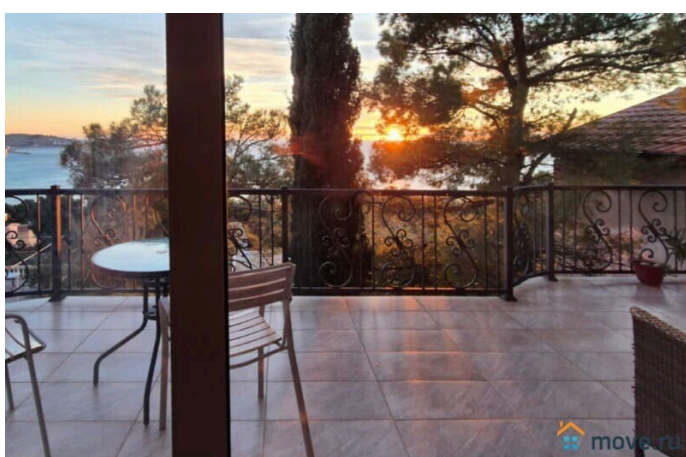
для заметок



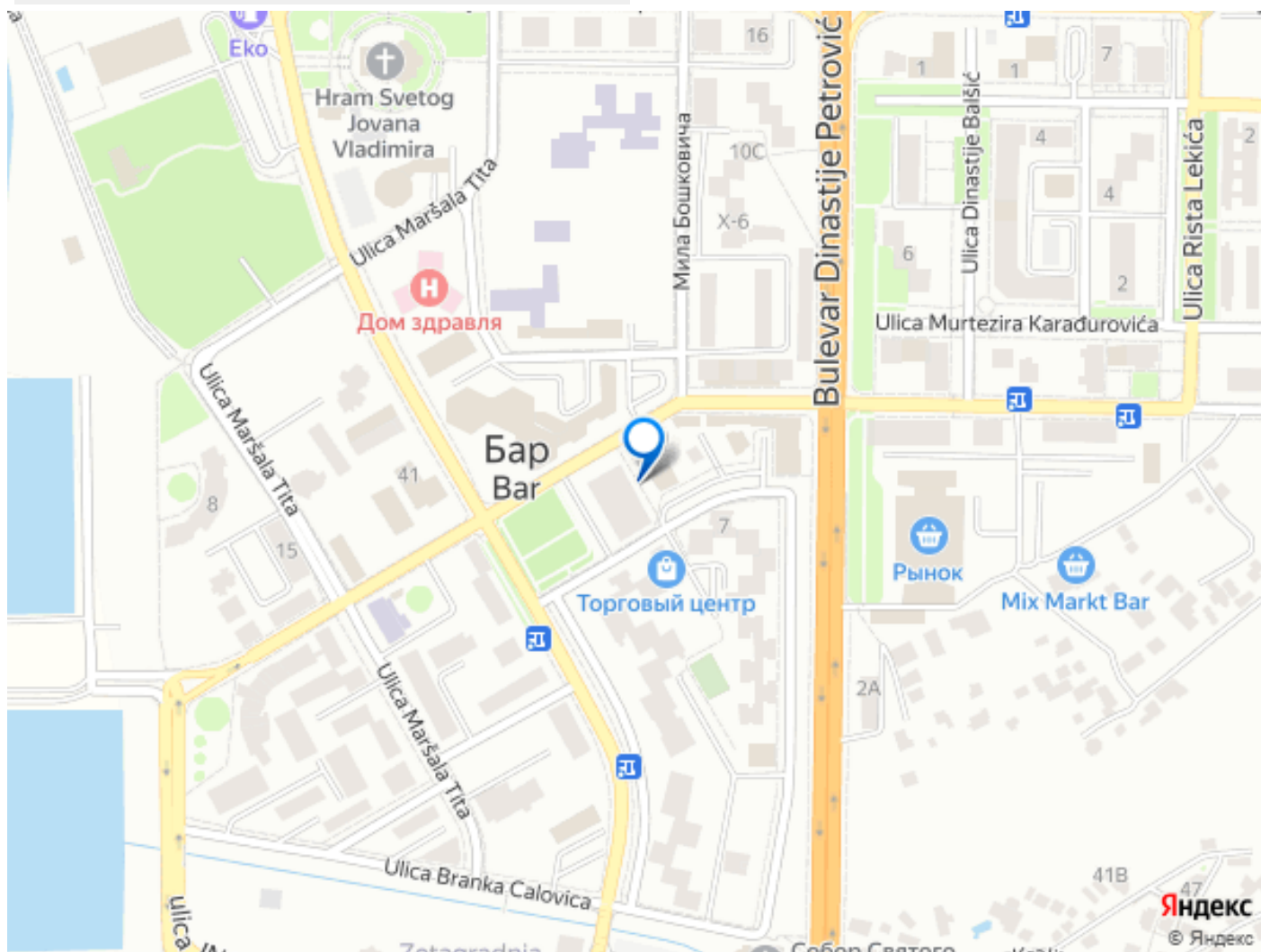
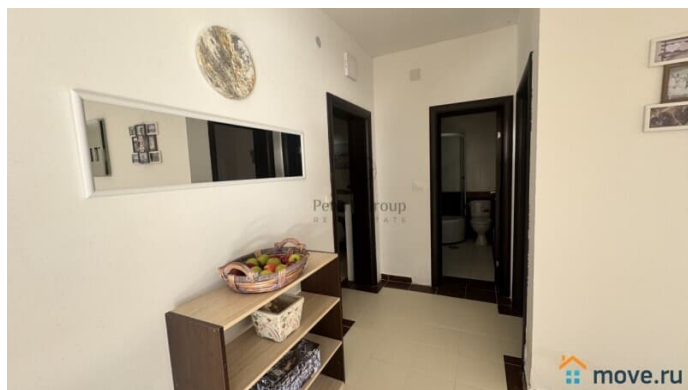
спокойным шагом за 25 минут. Очень удобное расположение — до начала барского променада, колоритных кафе в тени живописных сосен, протяженного галечного пляжа Жукотрлица и остановки городского общественного транспорта — 400 м, до магазинов — 100 м, до школы — 1,3 км. К дому ведет хорошая асфальтовая дорога. Дом расположен на склоне на компактном участке 175 м². Его главный фасад обращен в сторону моря, на запад. Природный рельеф предполагает подъезд на машине к верхнему этажу дома. Через откатные ворота вы попадаете в гараж и в жилую зону верхнего этажа. Также возможен вход на территорию через калитку с дальнейшим проходом на верхний этаж или нижний этаж по внешней лестнице. Дом разделен на два полноценных автономных жилых пространства (квартиры) и подходит как для проживания большой семьи, так и для арендного бизнеса (например, жить в одной квартире, сдавать вторую). Верхний этаж дома имеет общую площадь 104 м² и состоит из: большой гостиной 32 м² с кухней, спальни, ванной комнаты, гаража и двух роскошных больших террас – с видом на море 20 м² и на город и горы 16 м². Гостиная и спальня имеют панорамные витражи до пола и обращены в сторону моря. Нижний этаж площадью 95 м² имеет просторную гостиную с кухней 38 м² с панорамным остеклением, две спальни – большую и малую (детскую), ванную комнату, просторную террасу с видом на море 25 м² и подсобное помещение с отдельным входом с улицы. У входа на этаж есть открытая уличная площадка для отдыха или барбекю. Технический этаж 25 м² расположен под террасой нижнего этажа. Здесь расположено насосное оборудование и накопительный бак для воды. Это открытое помещение без

отделки и окон. Возможно устройство
винарни или хобби-рума. В доме - наружное
утепление, черепичная кровля, витражи и
окна из алюминия со стеклопакетами,
покрытие террас камнем и плиткой, кованые
ограждения и ворота. Отопление и
охлаждение - кондиционеры. Продается с
мебелью и техникой как на фото. Вода —
городская, накопительный резервуар для
воды для повышения давления в системе.
Канализация — городская. Дом подходит для
ВНЖ. Документы поданы на легализацию.
Оплата на расчетный счет или
комбинированная. Общая площадь: 225 м2
Спален: 3 Парковка: гараж









Move.ru - вся недвижимость России