

Создано: 28.03.2025 в 16:31

Обновлено: 06.10.2025 в 15:01

Бар

71 500 €

Бар

Квартира

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

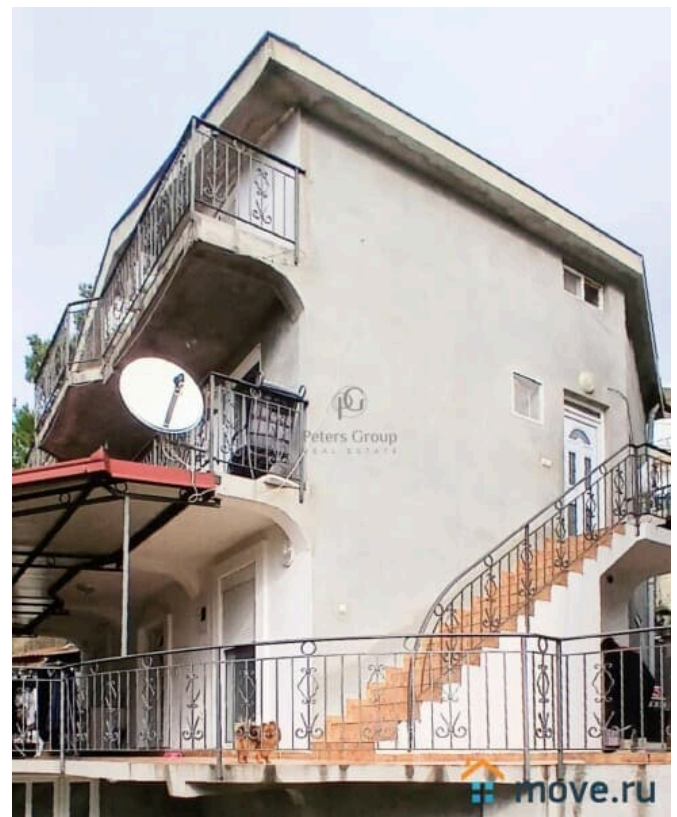
ID-2321 Продаются 4 апартамент-студии на одном этаже дома в курортном пригороде Бара с видом на море Второй высокий этаж дома (высокий P+1) состоит из 4х апартаментов-студий – он продается целиком. Общая площадь этажа вместе с двумя террасами – 90 м2. Этаж имеет 2 входа: первый – по боковой наружной лестнице вход в общий коридор, из которого возможно попасть во все 4е апартамент,

<https://montenegro.move.ru/objects/9275734819>

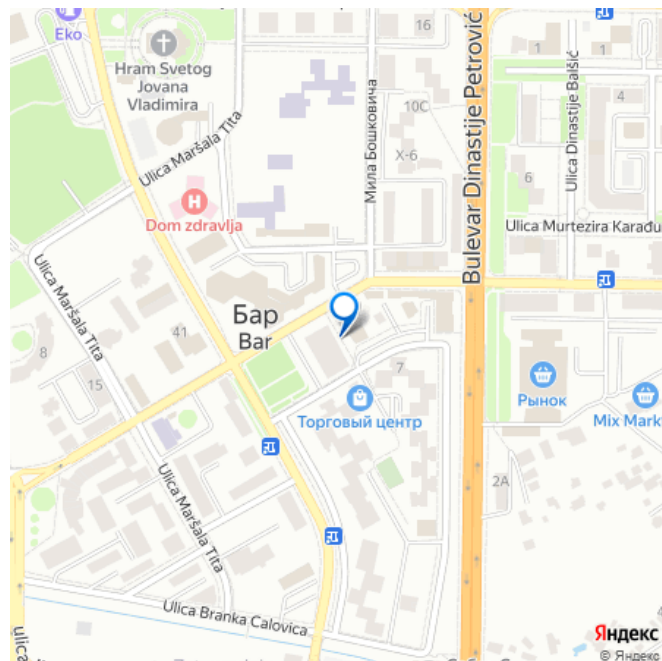
Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

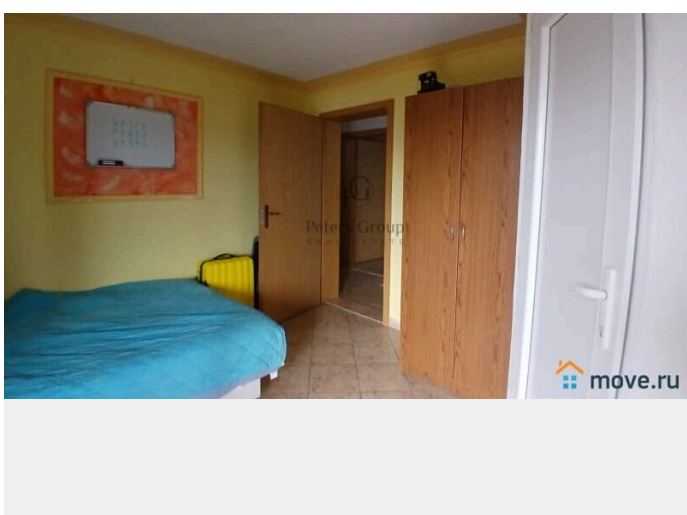
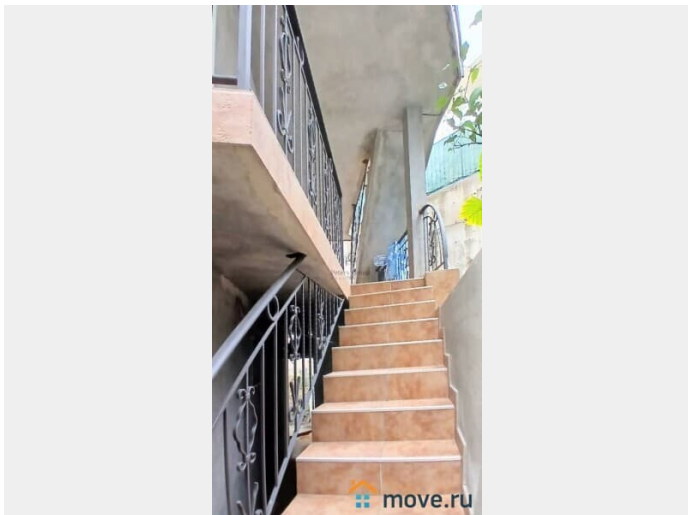
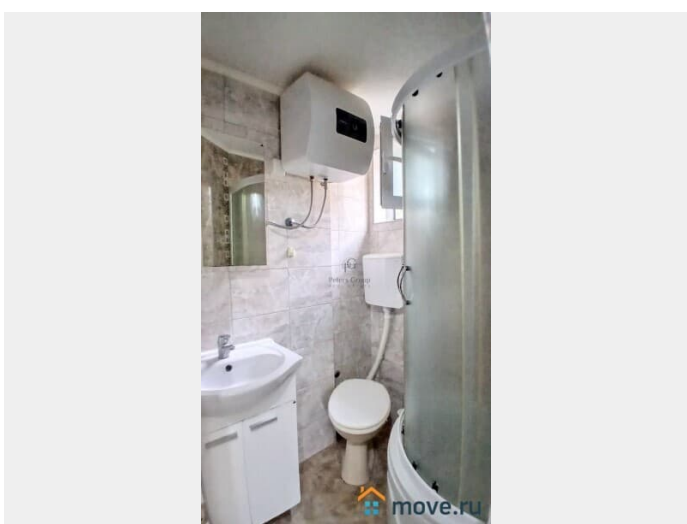
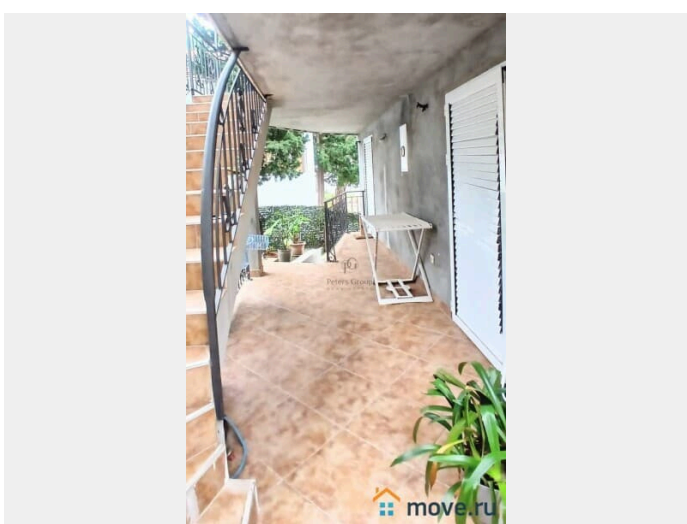
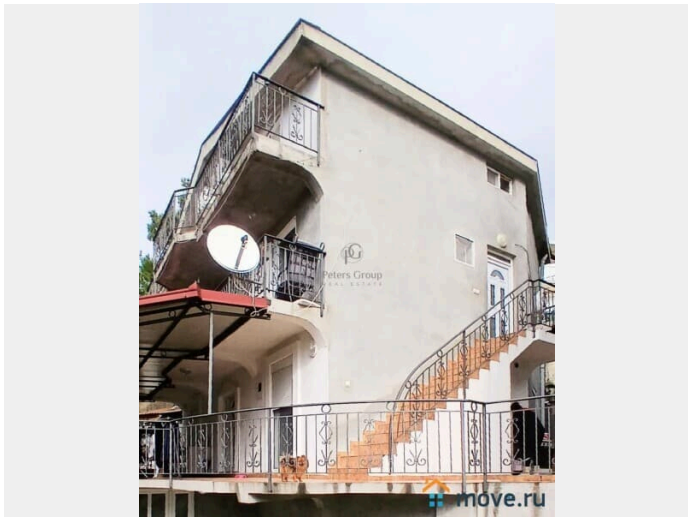
38268183213

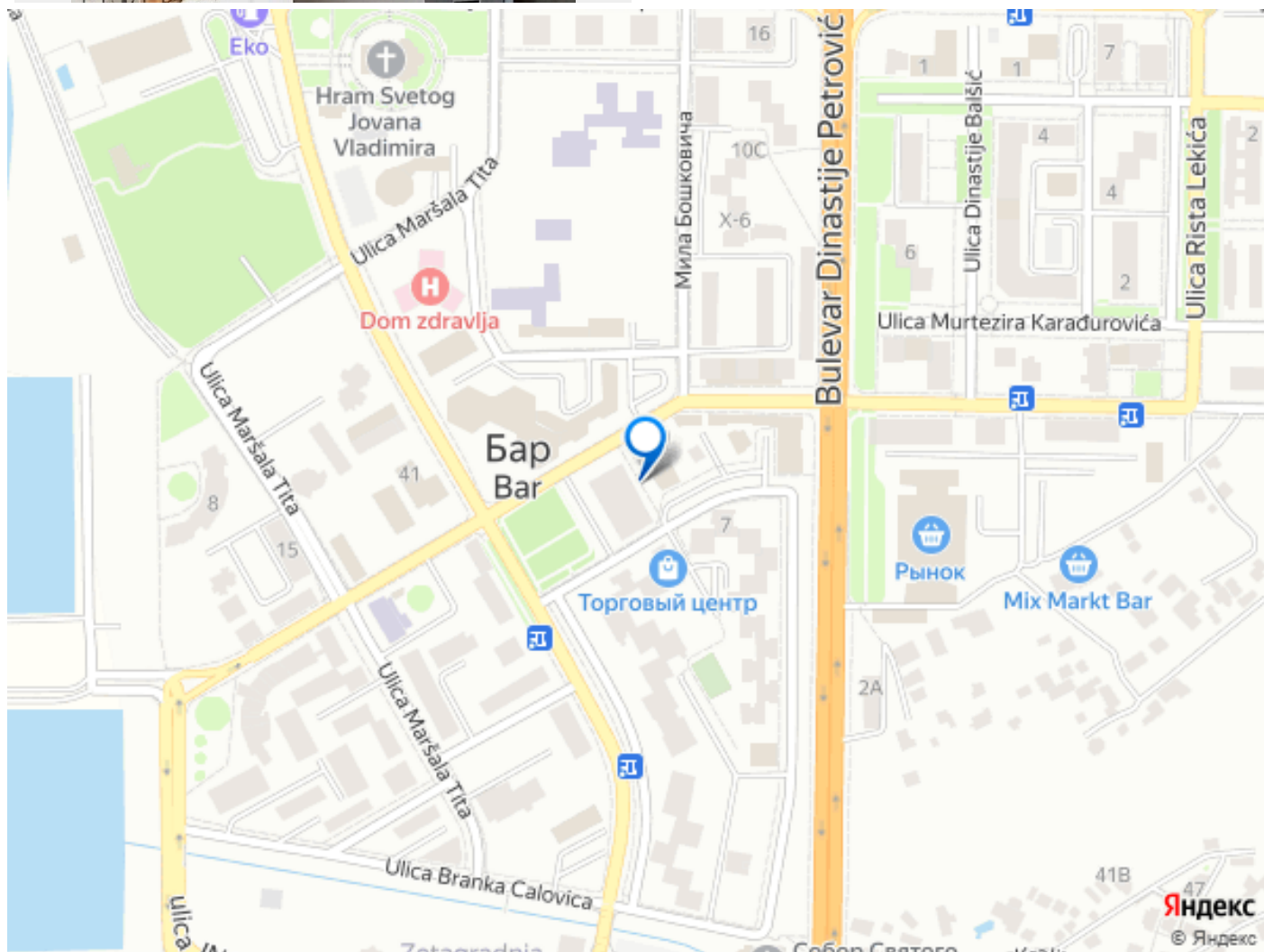
для заметок



второй – по тыльной наружной лестнице через общую проходную террасу – вход в два тыльных не видовых апартаментов. Такая планировка позволяет очень гибко использовать все апартаменты – или как одну большую многокомнатную квартиру нетто площадью 68 м² (без учета террас), или сдавать только два видовых апартамента (хозяевам жить в двух тыльных), или использовать схему 3+1. Каждый апартамент имеет ванную комнату и возможность устройства мини-кухни (в 2х апартаментах кухни уже оборудованы). 2 видовых апартамента имеют общую большую террасу, выходящую на юго-запад с потрясающим видом на морской горизонт, лес и закаты. Этот вариант идеален для тех, кто мечтает о жизни в собственном доме на природе и/или хочет заниматься сдачей недвижимости в наем. Окружение соснового леса, комфорт жизни и отдыха у моря и близость городской цивилизации (до центра города Бар всего 5 минут на авто или 30 минут пешком) делает эту недвижимость прекрасной бизнес-инвестицией. Дом расположен на участке 250 м² в тупиковом проезде без автомобильного трафика. Территория около дома асфальтирована, есть паркинг на 3 авто. Вода городская, есть подземный резервуар с насосом на 15 м³ на случай перебоев в подаче. Канализация – септик. Ранее апартаменты сдавались - необходим небольшой косметический ремонт. Документы поданы на легализацию. Любая форма оплаты. Общая площадь – 90 м²







Move.ru - вся недвижимость России