

О Создано: 07.03.2025 в 16:22 Обновлено: 06.10.2025 в 15:00

Бар

114 380 €

Бар

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

1/4

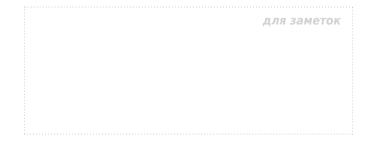
Описание

Продается светлая квартира с одной спальней в малоэтажном комплексе с бассейном в Баре. И несколько других прекрасных вариантов в блоке L2 Очень светлая квартира (тип TS1) с удачной рациональной планировкой площадью 52 м2 расположена на третьем этаже в блоке L2

https://montenegro.move.ru/objects/927400 5710

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213







малоэтажного клубного комплекса. Он состоит из двух зданий L1 и L2 высотой P+3 и имеет закрытую территорию с бассейном. Окна выходят на северо-запад и северовосток с восхитительными видами на горы. Квартира имеет прихожую, большой светлый зал с застекленным эркером, кухню с обеденной зоной с дополнительным окном общей площадью 26 м2, спальню 11 м2, ванную комнату, террасу (выход из зала). Внутри белая финишная отделка, на полу в прихожей, ванной комнате, кухне и зале светлый керамогранит, в спальне паркетная доска с деревянным рабочим слоем. Панорамные алюминиевые витражи и окна с солнцезащитными роллетами, стеклянное ограждение террасы. Отопление и охлаждение — инверторный кондиционер в каждом помещении. Ванная комната оборудована «под ключ» мебелью, бойлером и сантехникой. Входные металлические двери с ригельными замками. Домофон. В доме лифт и общий для всего комплекса подземный гараж. Цена машиноместа — 15.000 евро. Бесплатная парковка около дома. В комплексе нет торговых и коммерческих помещений, здесь полное отсутствие городского шума и посторонних людей. Он расположен у подножия гор среди реликтовых оливковых рощ недалеко от древней крепости Стари Бар. До центра города Бар и моря - 5 мин на машине или 3-4 остановки на автобусе. Рядом супермаркет, пекары, магазины, аптека, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. Ввод в эксплуатацию — апрель 2026. Высокая строительная готовность по состоянию на март 2025 года — выполнен железобетонный каркас, возводятся перегородки из керамических блоков. Проверенный застройщик с отличной репутацией и

качеством работ. Возможна оплата в рассрочку и скидка за предоплату. Покупатель не платит налог 3% на покупку недвижимости. Различные варианты оплаты. В блоке L2 мы предлагаем и другие варианты квартир с одной спальней (1+1) от нулевого до Зго этажа: Тип Р1 - 41,75 м2. Нулевой этаж. Стоимость 91.850 Евро Тип РЗ - 53,30 м2. Нулевой этаж. Стоимость 117.260 Евро Тип TS1 - 51,99 м2. 1й, 2й и 3й этажи. Стоимость 114.380 Евро Тип TS2 - 60,23 м2. 1й и 2й этажи. Стоимость 132.500 Евро Тип TS3 - 59,04 м2. 1й этаж. Стоимость 129.900 Евро Тип TS4 – 60,57 м2. 1й, 2й и 3й этажи. Стоимость 133.250 Евро Тип TS5 - 56,87 м2. 1й и 2й этажи. Стоимость 125.100 Евро















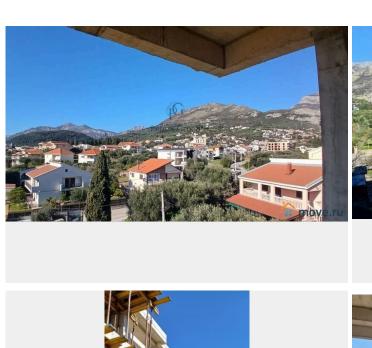








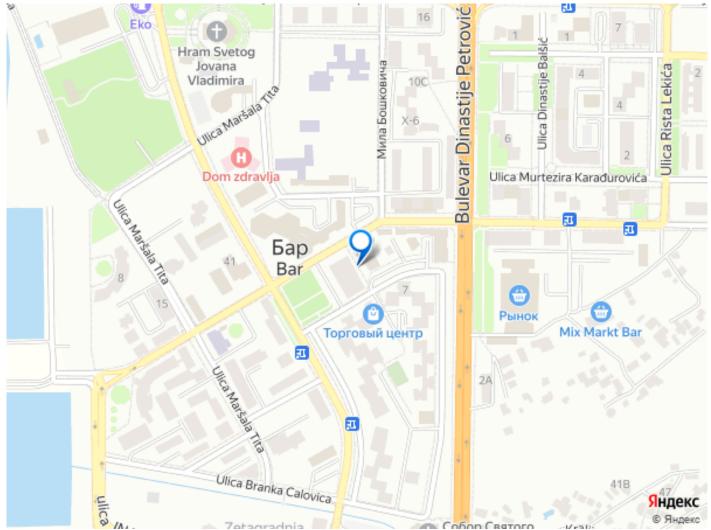












Move.ru - вся недвижимость России