

Бар

114 380 €

Бар

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается светлая квартира с одной спальней в малоэтажном комплексе с бассейном в Баре. И несколько других прекрасных вариантов в блоке L2 Очень светлая квартира (тип TS1) с удачной рациональной планировкой площадью 52 м2 расположена на третьем этаже в блоке L2

<https://montenegro.move.ru/objects/9274005710>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



малоэтажного клубного комплекса. Он состоит из двух зданий L1 и L2 высотой P+3 и имеет закрытую территорию с бассейном. Окна выходят на северо-запад и северо-восток с восхитительными видами на горы. Квартира имеет прихожую, большой светлый зал с застекленным эркером, кухню с обеденной зоной с дополнительным окном общей площадью 26 м², спальню 11 м², ванную комнату, террасу (выход из зала). Внутри белая финишная отделка, на полу в прихожей, ванной комнате, кухне и зале — светлый керамогранит, в спальне — паркетная доска с деревянным рабочим слоем. Панорамные алюминиевые витражи и окна с солнцезащитными роллетами, стеклянное ограждение террасы. Отопление и охлаждение — инверторный кондиционер в каждом помещении. Ванная комната оборудована «под ключ» мебелью, бойлером и сантехникой. Входные металлические двери с ригельными замками. Домофон. В доме лифт и общий для всего комплекса подземный гараж. Цена машиноместа — 15.000 евро. Бесплатная парковка около дома. В комплексе нет торговых и коммерческих помещений, здесь полное отсутствие городского шума и посторонних людей. Он расположен у подножия гор среди реликтовых оливковых рощ недалеко от древней крепости Стари Бар. До центра города Бар и моря - 5 мин на машине или 3-4 остановки на автобусе. Рядом супермаркет, пекары, магазины, аптека, школа, детский сад, остановки общественного транспорта. Ввод в эксплуатацию — апрель 2026. Высокая строительная готовность по состоянию на март 2025 года — выполнен железобетонный каркас, возводятся перегородки из керамических блоков. Проверенный застройщик с отличной репутацией и

качеством работ. Возможна оплата в рассрочку и скидка за предоплату. Покупатель не платит налог 3% на покупку недвижимости. Различные варианты оплаты. В блоке L2 мы предлагаем и другие варианты квартир с одной спальней (1+1) от нулевого до 3го этажа: Тип P1 – 41,75 м2. Нулевой этаж. Стоимость 91.850 Евро Тип P3 – 53,30 м2. Нулевой этаж. Стоимость 117.260 Евро Тип TS1 – 51,99 м2. 1й, 2й и 3й этажи. Стоимость 114.380 Евро Тип TS2 – 60,23 м2. 1й и 2й этажи. Стоимость 132.500 Евро Тип TS3 – 59,04 м2. 1й этаж. Стоимость 129.900 Евро Тип TS4 – 60,57 м2. 1й, 2й и 3й этажи. Стоимость 133.250 Евро Тип TS5 – 56,87 м2. 1й и 2й этажи. Стоимость 125.100 Евро







